

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23-9-2-ПМ -ОМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23-9-2-ПМ -ОМ

Главный специалист

Архитектор



И.В. Сенотрусов

А.А. Черных

Содержание

Состав документации	3
Состав авторского коллектива:	4
Общая информация	5
1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	6
2. Перечень объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	6
3. Координаты границ образуемых земельных участков	6
4. Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.....	8
4.1. Генеральный план.....	8
4.2. Правила землепользования и застройки.....	8
4.3. Красные линии	14
4.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	14
5. Зоны с особыми условиями использования территории.....	14
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.....	16

23-9-2-ПМ-ОМ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	23-9-2-ПМ
1	Основная часть проекта межевания территории	Книга
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	23-9-2-ПМ-ОМ
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	23-9-2-ЭВ
5	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	Диск

23-9-2-ПМ-ОМ

Состав авторского коллектива:

Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 19 «А», осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 15714,0 м².

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, муниципальном районе Иркутский, сельском поселении Максимовское, селе Максимовщина, в границах кадастрового квартала 38:06:130201.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генеральный план Максимовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования от 29.11.2013 г. № 7-24/ДСП, в редакции № 61-162/дсп от 05.05.2022 г.;

- Правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г. в редакции от 29.03.2023 г. № 7-5/дсп.;

- Кадастровых планов территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1.

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:06:130201:1539	2000,0	Для индивидуального жилищного строительства
2	38:06:130201:4201	13711,0	земельные участки (территории) общего пользования

2. Перечень объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Здания, строения, сооружения, поставленные на государственный кадастровый учет, расположенные в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории отсутствуют.

3. Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 3.1.

23-9-2-ПМ-ОМ

Таблица 3.1 Координаты границы образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	1	383434,71	3323564,52
	2	383458,65	3323544,53
	3	383469,51	3323535,15
	4	383500,12	3323580,24
	5	383475,85	3323597,99
	6	383449,70	3323576,64
	7	383432,65	3323598,45
	8	383419,55	3323587,86
3У:1	1	383434,71	3323564,52
	1	383648,56	3323246,52
	2	383604,91	3323224,36
	3	383603,65	3323223,63
	4	383607,08	3323210,82
	5	383624,80	3323184,24
	6	383721,19	3323261,15
	7	383705,69	3323285,36
	8	383671,56	3323261,14
	9	383663,32	3323271,92
	10	383656,36	3323281,02
	11	383690,45	3323309,43
	12	383681,56	3323320,52
	13	383641,18	3323291,01
	14	383629,87	3323307,51
	15	383612,99	3323332,13
	16	383596,87	3323358,08
	17	383578,92	3323382,26
	18	383560,72	3323406,81
	19	383543,30	3323431,73
	20	383532,56	3323445,97
	21	383515,30	3323471,26
	22	383498,38	3323496,18
	23	383469,51	3323535,15
	24	383434,71	3323564,52
	25	383419,55	3323587,86
	26	383432,65	3323598,45
	27	383432,08	3323599,18
	28	383423,46	3323592,96
	29	383405,27	3323615,54
	30	383389,40	3323609,04
	31	383413,30	3323585,08
	32	383407,86	3323581,17
	33	383428,96	3323560,24
	34	383439,52	3323543,94
	35	383460,01	3323512,32
	36	383466,29	3323505,96
	37	383483,61	3323481,28
	38	383484,02	3323480,68

1	2	3	4
	39	383498,84	3323458,91
	40	383516,69	3323434,31
	41	383527,54	3323422,51
	42	383547,06	3323394,32
	43	383565,95	3323370,17
	44	383580,92	3323346,35
	45	383598,93	3323321,61
	46	383600,14	3323321,93
	47	383633,86	3323275,28
	48	383629,15	3323270,18
	49	383620,00	3323258,85
	1	383648,56	3323246,52
	Контур подобъекта №1		
	50	383498,62	3323479,27
	51	383497,62	3323479,36
	52	383497,72	3323480,36
	53	383498,72	3323480,26
	50	383498,62	3323479,27
	Контур подобъекта №2		
	54	383509,46	3323476,07
	55	383508,46	3323476,17
	56	383508,56	3323477,17
	57	383509,56	3323477,07
	54	383509,46	3323476,07
	Контур подобъекта №3		
	58	383609,66	3323210,21
	59	383608,85	3323209,61
	60	383608,26	3323210,41
	61	383609,06	3323211,01
	58	383609,66	3323210,21
	Контур подобъекта №4		
	62	383616,23	3323200,30
	63	383615,43	3323199,70
	64	383614,83	3323200,50
	65	383615,63	3323201,10
	62	383616,23	3323200,30
	Контур подобъекта №5		
	66	383669,41	3323254,82
	67	383668,61	3323254,23
	68	383668,01	3323255,03
	69	383668,82	3323255,62
	66	383669,41	3323254,82
	Контур подобъекта №6		
	70	383678,28	3323247,15
	71	383677,48	3323246,55
	72	383676,88	3323247,35
	73	383677,68	3323247,95

	70	383678,28	3323247,15
--	----	-----------	------------

4. Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

4.1. Генеральный план

Генеральный план Максимовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования от 29.11.2013 г. № 7-24/ДСП, в редакции № 61-162/дсп от 05.05.2022 г.

В границах документации по планировке территории генеральным планом определены функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Существующая.

4.2. Правила землепользования и застройки

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, действуют правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г. в редакции от 29.03.2023 г. № 7-5/дсп.

Территориальные зоны, основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, установленные градостроительным регламентом в границах территории, применительно к которой подготовлена документация, параметры разрешенного использования, приведены в таблице 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3.

Таблица 4.2.1

Территориальные зоны, основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
Зона застройки индивидуальными	Для индивидуального жилищного	1. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.

23-9-2-ПМ-ОМ

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
жилыми домами (ЖЗ-101)	строительства (2.1)	<p>Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м.</p> <p>2. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий - 5 м. - от иных границ земельного участка - 3 м. <p>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.</p> <p>Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - 10м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - до конька скатной кровли - 15 м. <p>4. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>5. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м.</p> <p>6. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м.</p> <p>Максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; <p>Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома - 4 м.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м</p>
	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м.</p> <p>2. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий - 5 м. - от иных границ земельного участка - 3 м. <p>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.</p> <p>Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - 10м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - до конька скатной кровли - 15 м. <p>4. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>5. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м.</p> <p>6. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м.</p> <p>Максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки 1м;

23-9-2-ПМ-ОМ

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
		<p>- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; Максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома - 4 м. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м</p>
	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий - 5 м. - от иных границ земельного участка - 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - 10м. - до конька скатной кровли - 15 м. 4. Максимальный процент застройки - 60. 5. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м. 6. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м. Максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома - 4 м. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. Высота ограждения земельных участков - 2,0м. Максимальная высота оград вдоль улиц не более 2 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли.</p>
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).	<p>Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальное количество этажей - 4, включая</p>

23-9-2-ПМ-ОМ

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
		<p>мансардный</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Максимальная площадь объектов обслуживания - 15 % от общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 25%.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории принимать:</p> <p>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя.</p>
	Объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20.</p>
	Магазины (4.4)	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения -20%.</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p>
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Объекты дошкольного образования:</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 30.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p> <p>Объекты начального и среднего общего образования:</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 3 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

23-9-2-ПМ-ОМ

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
		<p>земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения - не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>
	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p>
	Общественное питание (4.6)	<p>Минимальный размер земельного участка - 200 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p>
	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1.</p> <p>Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p>
	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>

Таблица 4.2.2

Территориальные зоны, вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территориальная зона	Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101)	Хранение автотранспорта 2.7.1.	Данный вид разрешенного использования земельного участка допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляемый совместно с ним. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Таблица 4.2.3

Территориальные зоны, условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территориальная зона	Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101)	Обслуживание жилой застройки 2.7.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м. 2. Минимальный отступ: от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий - 5 м. от иных границ земельного участка - 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли 10м. до конька скатной кровли - 15 м. 4. Максимальный процент

4.3. Красные линии

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории не установлены.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

4.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории в составе проекта межевания территории отображаются линии отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г. в редакции от 29.03.2023 г. № 7-5/дсп. минимальный отступ фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий - 5 м.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в границах таких зон регламентированы следующими документами:

- Правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г. в редакции от 29.03.2023 г. № 7-5/дсп;

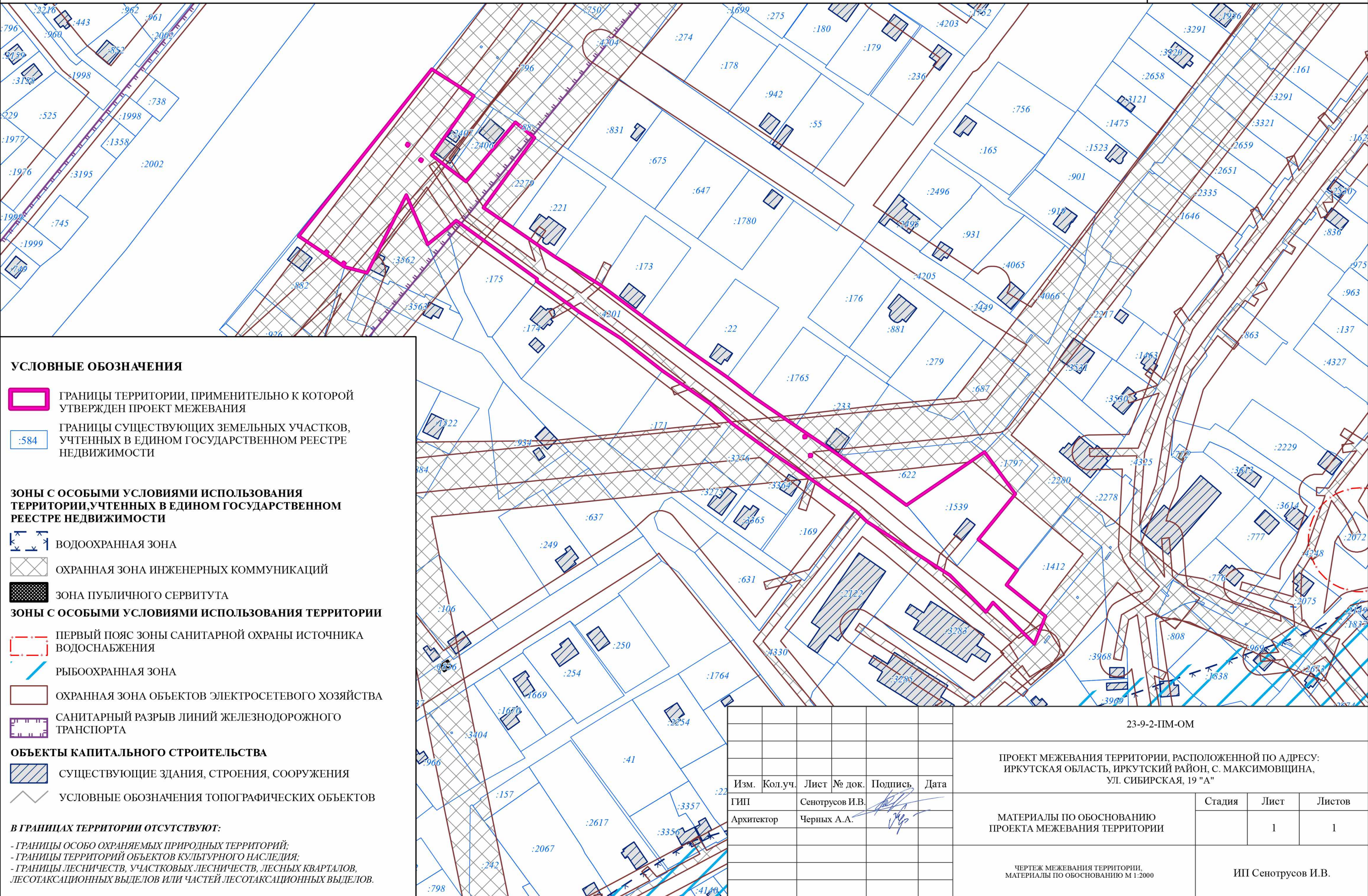
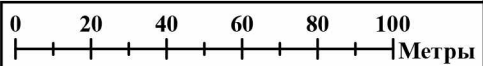
-Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

В границах проекта межевания расположены охранные зоны инженерных коммуникаций, такие как: Охранная зона инженерных коммуникаций (Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС "Максимовская"), Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от с.Максимовщина до с.Вдовино).



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- РЫБООХРАННАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ЛИНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОТСУТСТВУЮТ:

- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ;
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ.

						23-9-2-ПМ-ОМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Сенотрусов И.В.				1	1
Архитектор				Черных А.А.		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ М 1:2000	ИП Сенотрусов И.В.		