

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23-9-2-ПМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. СИБИРСКАЯ, 19 "А"**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23-9-2-ПМ

Главный специалист

Архитектор



И.В. Сенотрусов

А.А. Черных

Содержание

Состав документации:	3
Состав авторского коллектива:	4
Общая информация	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
Чертеж межевания территории	9

23-9-2-ПМ

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	23-9-2-ПМ
1	Основная часть проекта межевания территории	Книга
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	23-9-2-ПМ-ОМ
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	23-9-2-ЭВ
5	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	Диск

23-9-2-ПМ

Состав авторского коллектива:

Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 19 «А», осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 15714,0 м².

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, муниципальном районе Иркутский, сельском поселении Максимовское, селе Максимовщина, в границах кадастрового квартала 38:06:130201.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генеральный план Максимовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования от 29.11.2013 г. № 7-24/ДСП, в редакции № 61-162/дсп от 05.05.2022 г.;

- Правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г. в редакции от 29.03.2023 г. № 7-5/дсп.;

- Кадастровых планов территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

23-9-2-ПМ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1	2500,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков 38:06:130201:1539, 38:06:130201:4201

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	13211,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 38:06:130201:1539, 38:06:130201:4201

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях

определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38 (Зона 3).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	383648,56	3323246,52
2	383604,91	3323224,36
3	383603,65	3323223,63
4	383607,08	3323210,82
5	383624,80	3323184,24
6	383721,19	3323261,15
7	383705,69	3323285,36
8	383671,56	3323261,14
9	383663,32	3323271,92
10	383656,36	3323281,02
11	383690,45	3323309,43
12	383681,56	3323320,52
13	383641,18	3323291,01
14	383629,87	3323307,51
15	383612,99	3323332,13
16	383596,87	3323358,08
17	383578,92	3323382,26
18	383560,72	3323406,81
19	383543,30	3323431,73
20	383532,56	3323445,97
21	383515,30	3323471,26
22	383498,38	3323496,18
23	383469,51	3323535,15
24	383500,12	3323580,24
25	383475,90	3323597,96
26	383449,70	3323576,64
27	383432,65	3323598,45
28	383432,08	3323599,18
29	383423,46	3323592,96
30	383405,27	3323615,54
31	383389,40	3323609,04
32	383413,30	3323585,08

1	2	3
33	383407,86	3323581,17
34	383428,96	3323560,24
35	383439,52	3323543,94
36	383460,01	3323512,32
37	383466,29	3323505,96
38	383483,61	3323481,28
39	383484,02	3323480,68
40	383498,84	3323458,91
41	383516,69	3323434,31
42	383527,54	3323422,51
43	383547,06	3323394,32
44	383565,95	3323370,17
45	383580,92	3323346,35
46	383598,93	3323321,61
47	383600,14	3323321,93
48	383633,86	3323275,28
49	383629,15	3323270,18
50	383620,00	3323258,85
1	383648,56	3323246,52
Контур подбъекта №1		
51	383498,62	3323479,27
52	383497,62	3323479,36
53	383497,72	3323480,36
54	383498,72	3323480,26
51	383498,62	3323479,27
Контур подбъекта №2		
55	383509,46	3323476,07
56	383508,46	3323476,17
57	383508,56	3323477,17
58	383509,56	3323477,07
55	383509,46	3323476,07
Контур подбъекта №3		

23-9-2-ПМ

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
59	383609,66	3323210,21
60	383608,85	3323209,61
61	383608,26	3323210,41
62	383609,06	3323211,01
59	383609,66	3323210,21
Контур подобъекта №4		
63	383616,23	3323200,30
64	383615,43	3323199,70
65	383614,83	3323200,50
66	383615,63	3323201,10
63	383616,23	3323200,30
Контур подобъекта №5		

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
67	383669,41	3323254,82
68	383668,61	3323254,23
69	383668,01	3323255,03
70	383668,82	3323255,62
67	383669,41	3323254,82
Контур подобъекта №6		
70	383678,28	3323247,15
71	383677,48	3323246,55
72	383676,88	3323247,35
73	383677,68	3323247,95
70	383678,28	3323247,15

