**Администрация Максимовского муниципального образования извещает**

**о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение: | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер: | Разрешенное использование земельного участка: | Категория земель: | Реквизиты решения о проведении аукциона |
| Лот № 1 | Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Придорожная,7 | 5000 | 38:06:130201:2197 | Для строительства и эксплуатации складов | земли населенных пунктов | Постановление администрации Максимовского муниципального образования от 29.05.2015 года № 280.1 |
| Лот  № 2 | Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Придорожная,1 «а» | 1400 | 38:06:130201:2239 | Пищевая промышленность | земли населенных пунктов | Постановление администрации Максимовского муниципального образования от 29.05.2015 года № 280.1 |
| Лот № 3 | Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 4»А» | 400 | 38:06:130104:2245 | Бытовое обслуживание (предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания) | земли населенных пунктов | Постановление администрации Максимовского муниципального образования от 29.05.2015 года № 280.1 |
| Лот № 4 | Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Придорожная,4 | 3300 | 38:06:130201:2281 | Для строительства и эксплуатации складов | земли населенных пунктов | Постановление администрации Максимовского муниципального образования от 29.05.2015 года № 280.1 |

**1) Организатор аукциона:** Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Юридический и почтовый адрес: 664000, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16 «а».

Телефон: (3952) 564-040

Факс: (3952) 564-040

Адрес электронной почты:E*-mail: maksimovskoemo@mail.ru.*

Контактное лицо: Рогова Надежда Александровна – начальник правового отдела администрации Максимовского муниципального образования.

**2) Уполномоченный орган и  реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

**3) Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Дата и время проведения аукциона:

- по лоту № 1 - 25 ноября 2015 года в 14-00 час.;

- по лоту № 2 - 25 ноября 2015 года в 14-30 час.;

- по лоту № 3 - 25 ноября 2015 года в 15-00 час.;

- по лоту № 4 - 25 ноября 2015 года в 15-30 час.;

Место проведения: в помещении администрации по адресу: Иркутский район, с. Максимовщина,ул.Сибирская, 16 «а».

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения по цене права заключения договора аренды земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды земельного  участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену права заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**4) Предмет аукциона:** Земельный участок. **Права на земельный участок:** земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена. **Ограничения прав на земельный участок:**отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальный отступ от границ земельного участка:

**-** 5 метров, максимальный процент застройки 60%.

**Условия подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1: Электроснабжение –Предварительные технические условия №8606 от 02.07.2015 г. ,точка присоединения-ВЛ 10 кВ «ПС-Максимовская-Мамоны А), максимальная мощность- 380 кВт,уровень напряжения- 0.4 кВ, категория надежности электроснабжения- 3 . Срок действия предварительных технических условий-24 месяца.Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. В редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр от 29.12.2014 г.

Водоснабжение – автономное, привозная вода,

канализование – выгреб.

Лот №2: Электроснабжение –Предварительные технические условия №13707 от 28.09.2015 г. ,точка присоединения-ВЛ 0.4 кВ, максимальная мощность- 15 кВт,уровень напряжения- 0.4 кВ, категория надежности электроснабжения- 3 . Срок действия предварительных технических условий-24 месяца.Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области №774-спр от 29.12.2014 г.

Водоснабжение – автономное, привозная вода,

канализование – выгреб.

Лот №3: Электроснабжение –Предварительные технические условия №13708 от 28.09.2015 г. ,точка присоединения-ВЛ 0.4 кВ ТП №1248, максимальная мощность- 15 кВт,уровень напряжения- 0.4 кВ, категория надежности электроснабжения- 3 . Срок действия предварительных технических условий-24 месяца. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области №774-спр от 29.12.2014 г.

Водоснабжение – автономное, привозная вода,

канализование – выгреб.

Лот №4: Электроснабжение –Предварительные технические условия №13705 от 28.09.2015 г. ,точка присоединения-ВЛ 0.4 кВ ТП №4794, максимальная мощность- 15 кВт,уровень напряжения- 0.4 кВ, категория надежности электроснабжения- 3 . Срок действия предварительных технических условий-24 месяца.Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр от 29.12.2014 г.

Водоснабжение – автономное, привозная вода,

канализование – выгреб.

**Границы установлены в соответствии с действующим законодательством и соответствуют материалам межевого дела.**

**5) Начальная цена предмета аукциона:**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст. п.14 ст.39.11 Федерального закона N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 июня 2014 г. составляет:

**-** по лоту № 1- 77657.25 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей двадцать пять копеек) рублей

- по лоту № 2- 21744.03 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок четыре рубля) рублей

- по лоту № 3-11979.06 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят девять рублей) рублей

- по лоту № 4-51253.78 (пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят три рубля семьдесят восемь копеек) рублей

**6) "Шаг аукциона":**"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона и составляет:

**-** по лоту № 1 – 2329.71 (две тысячи триста двадцать девять рублей семьдесят одна копейка) рублей;

**-** по лоту № 2 – 652.32 (шестьсот пятьдесят два рубля тридцать две копейки) рубль.

**-** по лоту № 3 – 359.37 (триста пятьдесят девять рублей тридцать семь копеек) рубль.

**-** по лоту № 4 – 1537.61 (одна тысяча пятьсот тридцать семь рублей шестьдесят одна копейка) рубль.

**7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Лицо, желающее приобрести земельный участок (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона.

Датой начала приема заявок на участие в аукционе является дата публикации извещения о проведении аукциона в СМИ.

Дата и время окончания приема заявок – 20 ноября 2015 года в 10-00 часов по местному времени. Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

Время и место приема заявок и ознакомления с информацией по аукциону по рабочим дням с 10.00 до 15.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина,ул.Сибирская,16 «а» Телефон 56-40-40.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка  на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае обращения представителя юридического или физического лица представляется документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора аренды, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, путем вручения их организатору аукциона  по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**По результатам рассмотрения заявки организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Размер задатка составляет:**

- по лоту № 1 -15531.45 рублей;

- по лоту № 2 – 4348.80 рублей.

- по лоту № 3 – 2395.81 рублей.

- по лоту № 4 – 10250.75 рублей

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **КБК** | **Наименование платежа** | | | **Нет** | **для зачисления средств**  **во временное распоряжение (для оплаты задатка за участие в аукционе, конкурсе)** | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области**  **г. Иркутск** | | | | | |  | | **Расчетный счет: 40302810825203000129** | | |  |  |  |  | | **ИНН 3827020560, КПП 382 701 001** | | |  |  |  |  | | **Получатель – Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения ( л/с 05343007870 )** | | | | | |  | | **БИК 042 520 001** |  |  |  |  |  |  |   **Назначение платежа: для оплаты задатка за участие в аукционе по лоту №** (указать № лота), | |  | |  |  |  | |

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок **в течение трех рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки**;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается **в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;**

**-**в случае, если заявитель (претендент) не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается **в течение трех 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.**

**9) Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*(типовая форма)*

**Организатору: Администрации Максимовского муниципального образования**

*(полное наименование Продавца)*

**"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Иркутская  область, Иркутский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- » кадастровый номер 38:06:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 38площадью \_\_\_\_\_ кв.м. разрешенное использование  - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта  заявителя.

3. Доверенность  представителя (копия) (в случае обращения представителя).

4. Реквизиты заявителя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения аукциона и  участия в нем претендента,  порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

[Договор №](garantf1://1869852.0/)

[аренды земельного участка](garantf1://1869852.0/)

|  |  |
| --- | --- |
| с. Максимовщина | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок (далее – Участок):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка | Площадь, кв.м | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование |
|  |  |  |  |  |

1.2. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом не находится.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента Государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области) и составляет 10 лет.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за год.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально равными платежами, не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если договор аренды земельного участка прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

3.3.      Арендная плата по Договору вносится Арендатором на реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения

664535 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)

ИНН 3827020560 КПП 382701001 ОГРН 1053827058614, ОКТМО 25612410

УФК по Иркутской области ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области

р/с 40101810900000010001 БИК 042520001 код 72211105013100000120 л/с 04343007870

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. В назначении платежа указать место нахождения объекта, за который производится оплата.

**4. Права сторон**

4.1.**Арендодатель имеет право:**

4.1.1.     досрочно расторгнуть настоящий Договор и вносить в него изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Договором;

4.2.        **Арендатор имеет право:**

4.2.1.     досрочно расторгать договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренным Законом и настоящим Договором.

**5. Обязанности сторон**

5.1.        **Арендодатель обязан:**

5.1.1.     передать земельный участок Арендатору по акту приёма-передачи земельного участка (приложение №1) в день подписания настоящего договора;

5.1.2.     осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

5.2.        **Арендатор обязан:**

     5.2.1.          принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (приложение №1) в день подписания настоящего договора;

5.2.2.     использовать земельный участок исключительно по прямому назначению, оговоренному в п. 1.1 договора, и своевременно вносить за него арендную плату;

5.2.3.     согласовывать с Арендодателем проведение работ по улучшению состояния участка (далее – Улучшения);

5.2.4.     производить все Улучшения за счёт собственных средств. По окончании договора аренды затраты на произведение Улучшения не компенсируются. Произведенные Улучшения являются собственностью Арендодателя;

5.2.5.     соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды;

5.2.6.     после окончания срока действия договора передать участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, согласно акту приема-передачи земельного участка;

5.2.7.     обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ на участок;

5.2.8.     в соответствии с требованиями эксплуатационных служб выполнять условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

5.2.9.     в случае изменения адреса или иных реквизитов, направлять Арендодателю в недельныйсрок уведомление об этом;

5.2.10.   не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами;

5.2.11.   содержать арендуемый земельный участок и прилегающую территорию в нормальном санитарном состоянии, производить уборку мусора, в том числе на прилегающей территории, и снега в местах прохода и проезда; обеспечить неукоснительное соблюдение норм пожарной безопасности;

5.2.12.   не допускать на арендуемом участке действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки или нанести ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендодателя и привести к снижению ценности арендуемой территории;

5.2.13.   обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.);

5.2.14.   обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в установленный законодательством срок;

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1.  Изменение условий настоящего Договора (за исключением изменений п. 3.1.) допускается только по обоюдному соглашению сторон, и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в настоящем Договоре, в том числе в случаях использования земельного участка не по целевому назначению.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

**7. Ответственность Сторон по договору**

7.1. Арендатору, не внесшему арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,1% на сумму долга за каждый календарный день просрочки.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, кроме отказа Арендодателя согласовать договор субаренды отдельных частей Участка, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия Договора**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон договора, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области).

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды, подписанный Сторонами и скрепленный печатями.

**10. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. Арендодатель:   УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)  664535 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)  ИНН 3827020560 КПП 382701001  ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345  УФК по Иркутской области  ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области  р/с 40204810300000000233 БИК 042520001  л/с 03343007870 | 10.2. Арендатор: |

10.3. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИ.О.) | Арендатор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**А К Т № \_\_\_\_\_**

**приема-передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Мамоны | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Арендодатель: Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передает, а

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в аренду следующий земельный участок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка | Площадь, кв.м | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**    Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения  Подпись    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  М.П. | **Принял:**      Подпись    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)    М.П. |