

**Проект межевания территории, расположенной
по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район,
село Максимовщина, ул. Придорожная, 12 «б»,
кадастровый номер: 38:06:000000:7863**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1/8-21-ПМТ

Главный инженер проекта



Сенотрусов И.В.

2021

Содержание

Состав документации	3
Состав авторского коллектива.....	4
Общая информация	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.....	6
Чертеж межевания территории	7
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.....	8
Приложения	9
Постановление от 07.07.2020 г. №46 п, с. Максимовщина о подготовке проекта межевания территории.....	10
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером: 38:06:000000:7863	11
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером: 38:06:130817:3891	18

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	1/8-21-ПМ
1.2	Чертеж межевания территории	1/8-21-ПМ М 1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	1/8-21-ПМТ-ОМ 1:1000
4	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
4.1	Проект межевания территории, расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, ул. Придорожная, 12 «б», кадастровый номер: 38:06:000000:7863	1/8-21-ПМ-ЭВ

Проект межевания территории, расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район,
село Максимовщина, ул. Придорожная, 12 «б», кадастровый номер: 38:06:000000:7863

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор проекта	Ю.Е. Семенов
Нормоконтроль	И.В. Сенотрусов

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, ул. Придорожная, 12 «б», кадастровый номер: 38:06:000000:7863 осуществлена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в селе Максимовщина, вдоль улицы Придорожная, площадь рассматриваемой территории составляет 11 926 кв.м.

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-24/ДСП от 29.11.2013 г.;

- правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г.

- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр»;

Система координат – МСК-38.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ:1	3926,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Перераспределение земельных участков 38:06:130817:3891, 38:06:000000:7863
ЗУ:2	8000,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков 38:06:130817:3891, 38:06:000000:7863

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-38 (Зона 3)

Таблица 2

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	384678,60	3324795,47
2	384933,88	3325008,71
3	384953,54	3325033,84
4	384954,60	3325049,54
5	384952,32	3325059,93
6	384845,02	3324973,07
7	384664,07	3324819,13
8	384620,76	3324790,60
9	384628,76	3324777,55
10	384636,56	3324764,98
1	384678,60	3324795,47

Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-38 (Зона 3)

Таблица 3

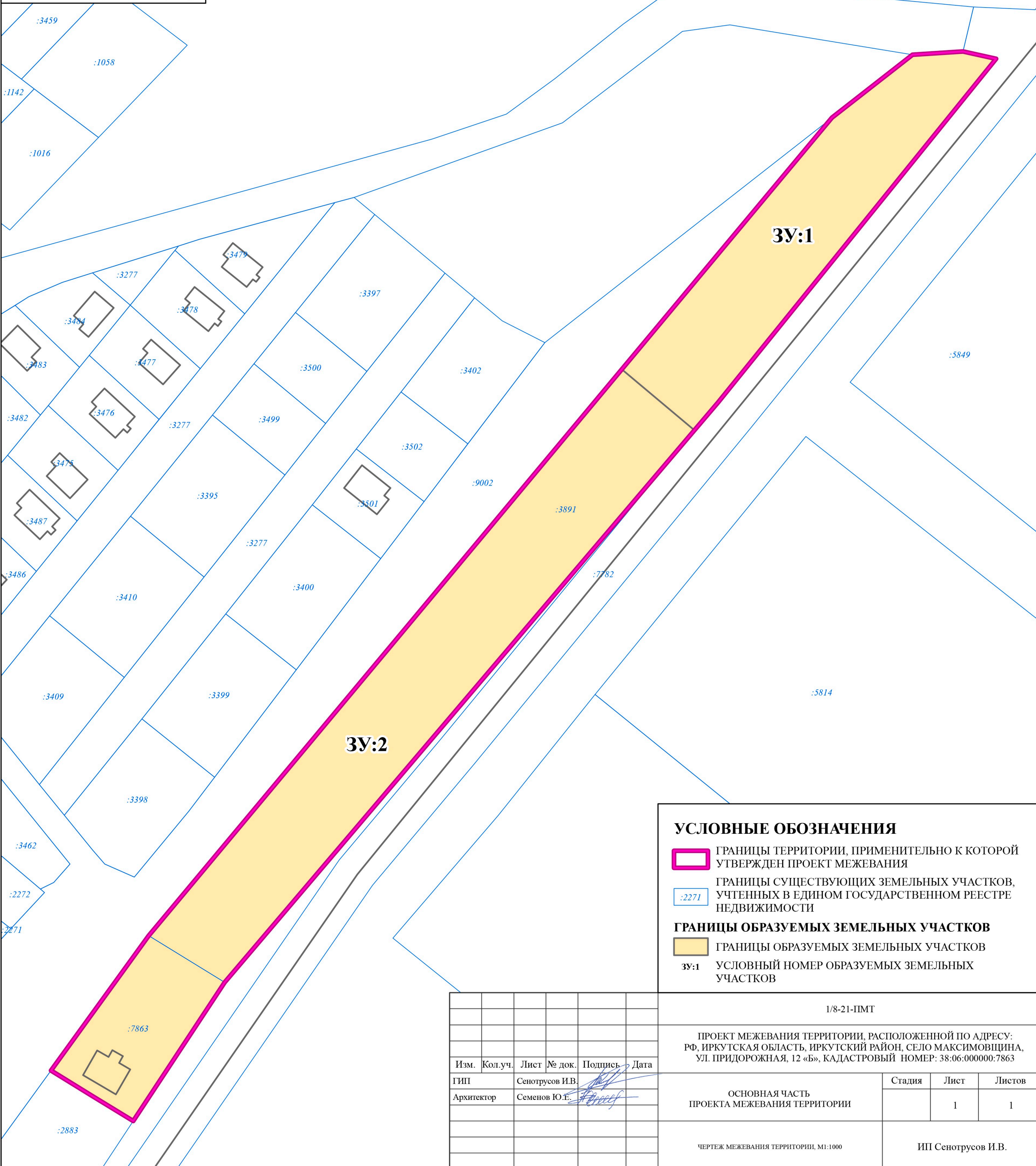
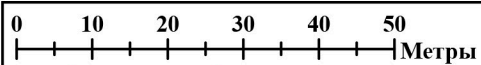
Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ:1	1	384952,32	3325059,93
	2	384845,02	3324973,07
	3	384836,37	3324965,71
	4	384855,31	3324943,08
	5	384933,88	3325008,71
	6	384953,54	3325033,84
	7	384954,60	3325049,54
	1	384952,32	3325059,93

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ:2	1	384636,56	3324764,98
	2	384678,60	3324795,47
	3	384855,31	3324943,08
	4	384836,37	3324965,71
	5	384664,07	3324819,13
	6	384620,76	3324790,60
	7	384628,76	3324777,55
	1	384636,56	3324764,98



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РФ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАКСИМОВЩИНА, УЛ. ПРИДОРЖНАЯ, 12 «Б»,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 38:06:000000:7863
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

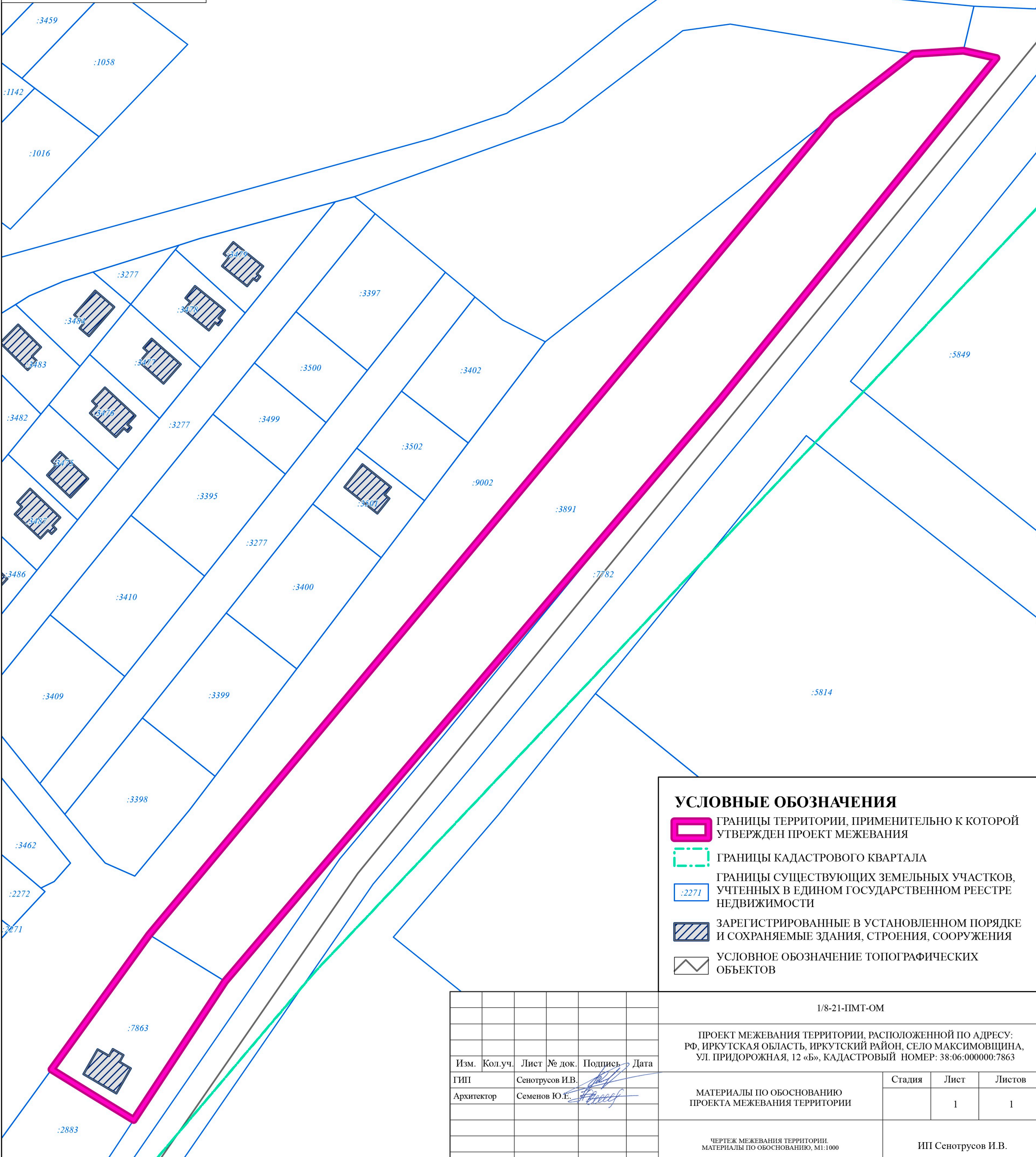
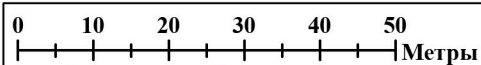
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗУ:1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сенотрусов И.В.			
Архитектор		Семенов Ю.Е.			

1/8-21-ПМТ		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РФ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАКСИМОВЩИНА, УЛ. ПРИДОРЖНАЯ, 12 «Б», КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 38:06:000000:7863		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		ИП Сенотрусов И.В.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РФ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАКСИМОВЩИНА, УЛ. ПРИДОРЖНАЯ, 12 «Б»,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 38:06:000000:7863
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 - УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

						1/8-21-ПМТ-ОМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РФ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАКСИМОВЩИНА, УЛ. ПРИДОРЖНАЯ, 12 «Б», КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 38:06:000000:7863			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Сенотрусов И.В.				1	1
Архитектор				Семенов Ю.Е.					
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ, М1:1000		ИП Сенотрусов И.В.	

Приложения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
МАКСИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Глава администрации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 июля 2020 г. № 46 п
с. Максимовщина

о подготовке проекта межевания территории

Рассмотрев предложение гр.Саловарова А.П. о подготовке проекта межевания территорий, , руководствуясь ст.41,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Максимовского МО «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Максимовского муниципального образования » от 30.11.2016 г.№136,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории , расположенной по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, ул.Придорожная,12 «б», кадастровый номер: 38:06:000000:7863
2. Разрешить осуществить за счет средств заявителя проект межевания территории , расположенной по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Максимовщина, ул.Придорожная,12 «б», кадастровый номер: 38:06:000000:7863.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня подписания и размещается на официальном сайте Администрации Максимовского МО в сети Интернет и в газете Максимовского МО «Возрождение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника правового отдела администрации- Рогову Н.А.

Глава администрации
Максимовского МО



А.В. Бобков

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248	
Кадастровый номер:	38:06:000000:7863
Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Придорожная, 12"б"
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2365695
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:130817:3330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:6368
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженерере:	38825
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7863	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобков Александр Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7863	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саловаров Андрей Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:000000:7863-38/115/2018-2 19.09.2018 04:24:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7863	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

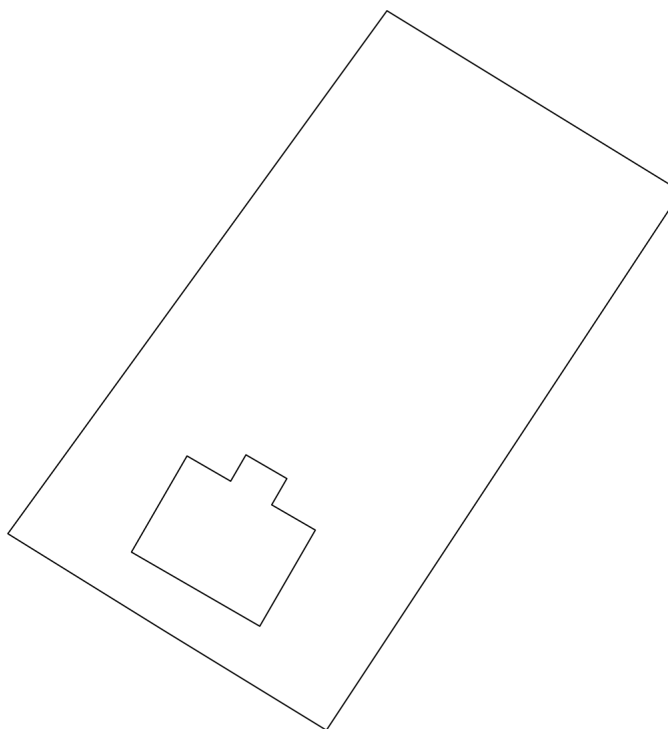
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248

Кадастровый номер: 38:06:000000:7863

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7863	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°33.3'	27.77	данные отсутствуют	38:06:130817:3891	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°22.4'	51.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	301°30.5'	15.31	данные отсутствуют	38:06:130817:2883	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Есенина, д 28А
4	1.1.4	1.1.5	301°49.3'	14.79	данные отсутствуют	38:06:130817:2883	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Есенина, д 28А
5	1.1.5	1.1.1	35°57.1'	51.93	данные отсутствуют	38:06:000000:9002	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98468248			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7863	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384678.6	3324795.47	-	0.1
2	384664.07	3324819.13	-	0.1
3	384620.76	3324790.6	-	0.1
4	384628.76	3324777.55	-	0.1
5	384636.56	3324764.98	-	0.1
1	384678.6	3324795.47	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996	
Кадастровый номер:	38:06:130817:3891
Номер кадастрового квартала:	38:06:130817
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, улица Южная
Площадь:	10426 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	1803802.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:9002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки для занятия спортом (5.1.3.)
Сведения о кадастровом инженере:	29991, образованием одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9002, расположенного Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, улица Южная, б/н, 2020-12-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996			
Кадастровый номер:		38:06:130817:3891	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобков Александр Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996			
Кадастровый номер:	38:06:130817:3891		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МАКСИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130817:3891-38/330/2021-1 05.02.2021 06:54:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996			
Кадастровый номер:		38:06:130817:3891	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

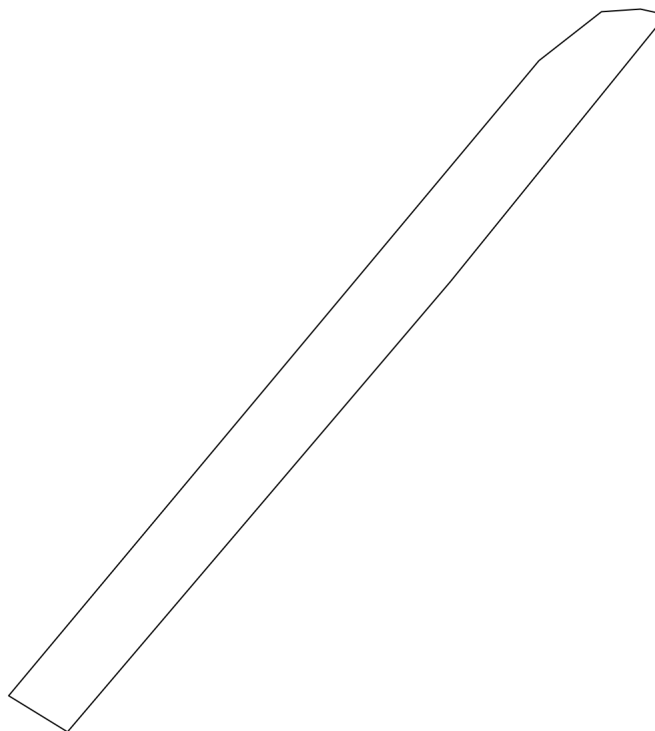
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996

Кадастровый номер: 38:06:130817:3891

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996			
Кадастровый номер:		38:06:130817:3891	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	301°33.3'	27.77	данные отсутствуют	38:06:000000:7863	664535, Иркутская обл, р-н. Иркутский, с. Мамоны, ул. Солнечная, д. 1
2	1.1.2	1.1.3	39°52.4'	332.62	данные отсутствуют	38:06:000000:9002	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°57.8'	31.91	данные отсутствуют	38:06:000000:9002	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°8.2'	15.74	данные отсутствуют	38:06:000000:9002	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	102°22.6'	10.64	данные отсутствуют	38:06:000000:7782	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	218°59.4'	138.05	данные отсутствуют	38:06:000000:7782	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	220°23.3'	237.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98419996			
Кадастровый номер:		38:06:130817:3891	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384664.07	3324819.13	-	0.1
2	384678.6	3324795.47	-	0.1
3	384933.88	3325008.71	-	0.1
4	384953.54	3325033.84	-	0.1
5	384954.6	3325049.54	-	0.1
6	384952.32	3325059.93	-	0.1
7	384845.02	3324973.07	-	0.1
1	384664.07	3324819.13	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.