

Утверждена Решением
Думы Максимовского муниципального образования
от "21" декабря 2022 г. №4-17/дсп

Стратегия социально-экономического
развития
Максимовского муниципального
образования на период 2023 – 2036
ГОДЫ

Содержание

Сокращения и определения	4
Общие положения	5
1. Текущее социально-экономическое положение и потенциал развития Максимовского муниципального образования	7
1.1. Общая информация.....	7
1.2. Территориальное положение Максимовского МО.....	9
1.3. Жилищно-коммунальный комплекс	11
1.3.1. Теплоснабжение	11
1.3.2. Водоснабжение.....	12
1.3.3. Водоотведение.....	13
1.3.4. Электроснабжение	14
1.3.5. Газоснабжение.....	15
1.3.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	16
1.3.7. Захоронения.....	17
1.4. Социальная сфера	18
1.4.1. Образование.....	18
1.4.1.1. Дошкольное образование	18
1.4.1.2. Школьное образование	18
1.4.1.3. Дополнительное образование	19
1.4.2. здравоохранение	20
1.4.3. Физическая культура и массовый спорт.....	21
1.4.4. Культура.....	22
1.5. Транспортная инфраструктура	23
1.5.1. Автомобильный транспорт	23
1.5.2. Железнодорожный транспорт.....	25
1.5.3. Прочий транспорт	25
1.6. Демографическая политика	26
1.7. Жилищный фонд.....	27
1.8. Информационно- коммуникационная инфраструктура	28
1.9. Экономика и потребительский рынок	29
1.10. Безопасность и охрана правопорядка	30
1.11. Налоговая и бюджетная политика.....	31

1.12. Уровень жизни и занятость населения	32
1.13. Молодежная политика.....	33
1.14. Административный блок.....	34
2. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз социально-экономического развития Максимовского МО (SWOT-анализ).....	35
3. Стратегические цели, задачи и приоритетные направления развития Максимовского МО	39

Сокращения и определения

В Стратегии социально-экономического развития использовались следующие сокращения и специфические термины, которые требуют пояснения:

1. МО – муниципальное образование.
2. ПС – подстанция.
3. с. – село.
4. г. – город.
5. п. – посёлок.
6. ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.
7. СЭС – санитарно-эпидемиологическую станцию.
8. КОС – канализационные очистные сооружения.
9. ТБО – твёрдые бытовые отходы.
10. м. – метр.
11. км. – километр.
12. ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.
13. НДФЛ – налог на доходы физических лиц.
14. ЦВС – центральное водоснабжение.
15. СТО – станция технического обслуживания.
15. Классификация населенных пунктов по степени перспективности развития:

Развиваемые населенные пункты – в основном крупные и средние населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. Развитие градообразующей базы за счет развития полезных ископаемых, производства готовой продукции, сельскохозяйственное производство и деревообработка, стройиндустрия, социально-культурное и бытовое обслуживание и др. При стабилизации и снижении числа занятых в сельском хозяйстве, в большинстве случаев, должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемых населенных пунктах. Здесь же в приоритетном порядке должны развиваться центры социального и культурного обслуживания населения, жилищное строительство. Также для этих населенных пунктов может быть целесообразно выделение территории резерва для развития поселений.

Сохраняемые населенные пункты – их градообразующая база, в основном, должна стабилизироваться или даже уменьшаться, в связи со стабилизацией и снижением занятых в сельском хозяйстве. Поэтому численность населения по этим населенным пунктам, в большинстве случаев, также может уменьшаться. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство.

Малоперспективные населенные пункты – это те малонаселенные пункты, к которым не обеспечивается транспортная доступность, не обеспечивается своевременное и качественное оказание социальных услуг, жилой фонд имеет высокую степень износа, а в числе жителей преобладают граждане пожилого возраста, не имеющие попечения со стороны родственников.

Общие положения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования – это документ стратегического планирования, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период.

На основе Стратегии социально-экономического развития муниципального образования выстраивается система мер по улучшению качества жизни населения, обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории, повышению эффективности экономической деятельности и муниципального управления в муниципальном образовании.

Для достижения положительного социально-экономического эффекта, повышения привлекательности муниципального района, необходимо оценить потенциал территории и возможности его реализации.

Основой для формирования «Стратегии социально-экономического развития Максимовского муниципального образования на 2023-2036 годы» (далее Стратегия) является следующая нормативная правовая база:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
3. Бюджетный Кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
5. Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года.
6. Указ «О мерах по реализации государственной научно-технической политики в интересах развития сельского хозяйства».
7. Стратегия научно-технологического развития России.
8. Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года.
9. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.
10. Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года.
11. Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года.
12. Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года.
13. Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2030 года.
14. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года.
15. Энергетическая стратегия России на период до 2030 года.
16. Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года.
17. Стратегия национальной безопасности Российской Федерации.
18. Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации.

19. Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года.
20. Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017- 2030 годы.
21. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года.
22. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.
23. Методические рекомендации по разработке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, плана мероприятий по ее реализации, организации мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации (проект разработан Министерством экономического развития Российской Федерации).
24. Устав Максимовского муниципального образования.
25. Паспорт Максимовского муниципального образования от ИркутскСтат. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области.
26. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области на 2015-2032 годы.

1. Текущее социально-экономическое положение и потенциал развития Максимовского муниципального образования

1.1. Общая информация

Максимовское муниципальное образование со статусом муниципального образования входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области на основании закона Иркутской области от 16.12.2004 №94-03 «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административный центр:

Село Максимовщина.

Основание: Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 94-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Численность населения:

- 2 695 человек (ИркутскСтат);
- 4 232 человека (перепись населения).

В состав территории Максимовского МО входят земли следующих населенных пунктов:

1. Село Максимовщина.

Данный населенный пункт носит статус «развиваемый».

Климатические особенности территории:

1. Резко-континентальный климат.
2. Максимальная температура воздуха +33°C.
3. Минимальная температура -50°C.
4. Средняя годовая температура воздуха -0,7°C.
5. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -25°C.
6. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) +24,8°C.
7. Продолжительность периода с положительными температурами воздуха – 186 дней.

Водные ресурсы:

1. Река Иркут.
2. Река Накута.
3. Река Шалина.

Земельные ресурсы:

Данные приведены на 2021 год.

Таблица 1. Наличие, категории земель в Максимовском МО

№	Категории земель	Показатели
1	Всего земель в административных границах (км ²)	47 453
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения на конец года (км)	33,58
2.1.	С усовершенствованным покрытием – цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами (км)	33,58
3	Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (погонный метр)	25
4	Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года (км)	52
5	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года (км)	19

1.2. Территориальное положение Максимовского МО

Описание географического положения:

- за начальную точку границы муниципального образования принята точка пересечения автомагистрали с границей Шелеховского района в 250 м северо-западнее северного угла квартала 148 Иркутского лесхоза Мегетского лесничества;
- далее граница проходит в северо-восточном направлении по автомагистрали «п. Баклаши – Малая Елань» до южной границы квартала 97 на расстоянии 8,4 км;
- далее граница поворачивает на юго-восток и проходит по дороге на п. Максимовщину, пересекая кварталы 98, 112, 113, 126, 128 до железнодорожной ветки БАМ на расстоянии 7 км;
- пересекает железнодорожную ветку и тут же поворачивает на северо-восток, проходит по ЛЭП вдоль железнодорожного полотна до объездной дороги «Мамоны-Максимовщина» на расстоянии 3 км;
- далее под острым углом граница проходит в южном направлении зигзагом к протоке р. Иркут на расстоянии 2,1 км;
- далее граница проходит в юго-западном направлении по северной протоке вверх по течению, огибая южные границы с. Максимовщина до основного русла р. Иркут на расстоянии 6,1 км;
- далее граница проходит в юго-западном направлении по основному руслу р. Иркут пересекая железнодорожную ветку в районе моста, зигзагом проходит по р. Иркут вверх по течению до границы с Шелеховским районом на расстоянии 1,6 км, далее граница идет по левому берегу р. Иркут и соприкасаются с Шелеховским районом до начальной точки.

С. Максимовщина находится в 10 км от Иркутска.

Максимовское муниципальное образование граничит с:

- Мамонское МО;
- Смоленское МО;
- Баклашинское МО.

На Схеме 1 красным цветом отображены границы Максимовского МО.

Схема 1. Расположение Максимовского МО



1.3. Жилищно-коммунальный комплекс

1.3.1. Теплоснабжение

Особенности теплоснабжения:

1. Центральное водоснабжение отсутствует.
2. Теплоснабжение школы осуществляется от собственной угольной котельной. Установлены 2 котла КВр-0,4, установленная мощность 0,69 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,34 Гкал/ч, горячее водоснабжение отсутствует. Котельная работает на угле.
3. Протяжённость тепловых сетей – 0,15 км.
4. Жилые дома отапливаются печами, электрическими котлами, котлами на твёрдом топливе.
5. Водоподготовка отсутствует, подпитка тепловых сетей осуществляется неподготовленной водой от водонапорной башни.
6. Общая протяженность водяных тепловых сетей составляет 150 м, диаметр 150 мм. Тепловая сеть двухтрубная, проложена подземно. Схема тепловых сетей тупиковая.
7. Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

Приборы учёта тепловой энергии:

- отсутствуют.

1.3.2. Водоснабжение

Особенности водоснабжения:

1. Водоснабжение с. Максимовщина децентрализованное и осуществляется от подземных источников – скважин. Данные по существующим скважинам приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Скважины в Максимовском МО

№	Адрес	Насос	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м ³	Примечание
1	ул. Кузнечная	ЭЦВ6-6,5-90	70	30	Ввод в эксплуатацию 1985 г.
2	ул. Новая, 6 б	ЭЦВ6-6,5-90	70	25	Ввод в эксплуатацию 2007 г.
3	на территории школы	ЭЦВ6-6,5-90	70	20	Ввод в эксплуатацию 2008 г.
4	возле реабилитационного центра	ЭЦВ6-6,5-90	110	30	-

2. На территории Максимовского МО находятся две водонапорные башни по улицам Кузнечная и Новая. Данный водонапорные башни находятся на балансе Иркутского района.

3. Также имеются две ведомственные водонапорные башни, одна из которых снабжает водой реабилитационный центр «Воля», а вторая – школу и котельную.

4. Часть населения с. Максимовщина на приусадебных участках имеет личные скважины и колодцы.

Приборы учёта:

- отсутствуют.

1.3.3. Водоотведение

Особенности водоотведения:

1. В с. Максимовщина отсутствуют сети хозяйственно-бытовой канализации, сброс стоков ведётся в выгребные ямы.
2. На территории села существуют ведомственные канализационные очистные сооружения, для отведения и очистки стоков от реабилитационного центра «Воля». В настоящее время КОС находятся в аварийном состоянии и не эксплуатируются.

Приборы учёта:

- отсутствуют.

1.3.4. Электроснабжение

Особенности электроснабжения:

1. Электроснабжение Максимовского МО осуществляется от ПС «Максимовская» 110/10кВ. Данная подстанция получает питание по воздушной линии 110кВ Иркутская ГЭС – ПС «Ново-Ленино». Основные данные по всем источникам электроснабжения приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Источники энергоснабжения

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений кВт	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10 кВ
1	Максимовская	110/10	2х16	10,4	10,4
	Итого по ПС				10,4
	Итого по ПС с К _м =0,95				9,88

Из таблицы 3 видно, что ПС «Максимовская» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

3. По территории Максимовского МО проходят следующие воздушные линии напряжением ВЛ35кВ и выше:

- ВЛ110 кВт ПС «Ново-Ленино» - ПС «Мельниково» - ПС «Мельниково»;
- ВЛ220 кВт ПС «Иркутская» - Иркутская ГЭС;
- ВЛ220 кВт ПС «Ново-Ленино» - Новоиркутская ТЭЦ;
- ВЛ220 кВт ТЭЦ-10 – ПС «Шелехов».

Электрические сети 110-220 кВт выполнены воздушными двухцепными.

4. Основными потребителями электроэнергии на являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилой сектор.

5. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Приборы учёта:

- присутствуют, покрытие почти 100%.

1.3.5. Газоснабжение

Особенности газоснабжения:

1. В настоящее время с. Максимовщина природным газом не обеспечивается.
2. На перспективу, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района, газоснабжение с. Максимовщина предусматривается от ГРС-3, планируемой для города Иркутска. Расход газа существующих и проектируемых потребителей будет определяться при разработке Схемы газоснабжения на поселение с учётом отказа от потребления электроэнергии и от печного отопления и переводом их на газовое потребление, и с учётом перевода угольных котельных на газовое топливо.

Приборы учёта:

- отсутствуют.

1.3.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Особенности утилизации ТБО:

1. Ежегодно на территории Максимовского МО по данным администрации в среднем образуется около 1 700 м³ твёрдых бытовых отходов.
2. Отходы поступают на полигон г. Иркутск. Стихийные свалки на территории МО отсутствуют.
3. В с. Максимовщина для сбора ТБО и временного их хранения применяется система несменяемых сборников (металлические контейнеры).
4. Удаление бытовых отходов и вывоз их на полигон ТБО производится предприятием ООО «РТ-НЭО».

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и ростом численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 3 500 м³ и 4 200 м³ на расчётный срок.

1.3.7. Захоронения

Особенности захоронений:

1. На территории с. Максимовщина расположены два кладбища площадью 4,5 га и 7,5 га.
2. Скотомогильника на территории Максимовского МО нет. Трупы животных сжигаются на объекте К-9, расположенном в Вересовке.

1.4. Социальная сфера

1.4.1. Образование

1.4.1.1. Дошкольное образование

Дошкольное образование представлено учреждением МДОУ ИРМО «Максимовский детский сад». Детский сад построен в 2016 году.

Вместимость:

140 детей.

Фактически детский сад посещают 290 детей, что превышает вместимость объекта на 207%.

1.4.1.2. Школьное образование

МОУ ИРМО "Максимовская средняя общеобразовательная школа" работает в режиме развития.

Количество учащихся (по годам):

2019 – 340 чел;

2020 – 390 чел;

2021 – 542 чел;

2022 – 643 чел.

Количество обучающихся растёт в связи усилившейся миграции населения из городской черты в район. Здание школы составляет 1123,2 м². и одновременно вмещает 190 человек. Обучение проходит в 3 смены.

Педагогический коллектив (по годам):

2019 – 18 чел;

2020 – 21 чел;

2021 – 24 чел;

2022 – 25 чел.

С связи с увеличением кол-ва учащихся, растёт и преподавательский состав. На 2022 год в школе из 25 педагогов 19 человек с первой квалификационной категорией, 1 с высшей категорией. Многие учителя школы являются экспертами в своих образовательных областях и привлекаются к этой деятельности при проведении различных районных конкурсов, олимпиад.

Достижения:

1. С 2016 года школа является Педагогической инновационной площадкой регионального проекта "Организация и развитие системы экологического образования в условиях сельской школы". Также школа внедряет проект "Немецкий язык как второй иностранный".

2. С 2019 по 2022 годы 4 обучающихся закончили школу с золотой медалью.
3. В 2021 года учитель русского языка и литературы Чудинова А.Г. стала победителем в районном конкурсе "Учитель года – 2021".
4. В 2022 году МОУ ИРМО " Максимовская СОШ" приняла участие в муниципальном конкурсе "Лучшее образовательное учреждение Иркутского района" и стала призёром этого конкурса.
5. С 2022 года в МОУ ИРМО " Максимовская СОШ" начал работу Центр естественно-научной и технологической направленности " Точка роста".

1.4.1.3. Дополнительное образование

1. Хоровая студия " Нежный возраст".
2. Кружок " Лепестковая живопись".
3. Кружок " Эко мир".
4. ДОО " Российское движение школьников".

Дополнительное образование сформировано на базе МОУ ИРМО "Максимовская средняя общеобразовательная школа".

1.4.2. Здоровоохранение

Учреждения здравоохранения на территории МО отсутствуют. Жители Максимовского МО посещают ФАП в с. Мамоны.

1.4.3. Физическая культура и массовый спорт

Физкультурно-спортивные объекты:

1. Тренажёрный зал. Вместимость: 20 человек.
2. Хоккейный корт. Вместимость: 100 человек.
3. Универсальная спортивная площадка.
4. Парк отдыха.

Спортивные мероприятия:

2020-2022 годы – хоккей и футбол 15 мероприятий, шахматный клуб – 5 турниров;
2019 год – лапта 2 мероприятия, настольный теннис 4 мероприятия.

Посещают секции граждане школьного возраста:

2022 год – 485 человек;
2021 год – 400 человек;
2020 год – 350 человек;
2019 год – 268 человек.

1.4.4. Культура

Учреждения культуры и искусства:

1. МУК «Культурно-спортивный центр». Вместимость: 60 человек.
2. Библиотека. Книжный фонд: 1 200 книг.

Культурно-массовые мероприятия:

- 2022 год – 132 мероприятия;
2021 год – 100 мероприятий;
2020 год – 83 мероприятия.

1.5. Транспортная инфраструктура

1.5.1. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги:

1. Р-255 «Сибирь». Протяженность в границах МО – 3,1 км.
2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения. Протяжённость – 33,58 км. Класс: «Обычная автомобильная дорога». Данный вид дорог выполняет связующую функцию между улицами и отдельными объектами населенных пунктов Максимовского МО. Подробнее в Таблице 4.

Специальные коммуникации:

1. Мост. Через ЖД-пути 5 189 км. Длина – 60 м. Ширина проезжей части – 8,1 м. Год постройки – 1978 год.
2. Путепровод. ул. Школьная. Длина – 4 м. Ширина проезжей части – 3 м. Ширина сооружения – 3 м. Материал – дерево.

Пригородные пассажирские перевозки:

1. Маршрут «401». Центральный рынок – с. Максимовщина. 2 единицы транспорта на маршруте.
2. Маршрут «403». Узловая – с. Максимовщина. 2 единицы транспорта на маршруте.

Общий пассажиропоток: 800 человек/сутки.

На территории Максимовского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Маршруты школьных автобусов:

1. Максимовская СОШ – ул. Новая – ул. Солнечная – ул. Заречная – ул. Таёжная.

Хранение автотранспорта:

- хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Максимовского МО нет.

Сервисные службы для автотранспорта:

1. СТО «Иркут».
2. АЗС отсутствуют.

Таблица 4. Перечень основных улиц и дорог Максимовского МО

№	Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Покрытие	
				асфальтобетон	гравийное /грунтовое
1	ул. Школьная	1,8	6	-	1,8
2	ул. Полевая	0,85	6	-	0,85
3	ул. Сибирская	0,8	6	0,8	-
5	ул. Заречная	0,75	6	-	0,75

6	ул. Весенняя	0,65	6	-	0,65
7	ул. Черемушки	0,7	6	-	0,7
8	ул. Кузнечная	0,45	6	-	0,45
9	ул. Горная	0,7	6	-	0,7
10	ул. Комсомольская	0,7	6	0,7	-
11	ул. Озёрная	1,1	6	-	1,1
12	ул. Иркутная	1,3	5	-	1,3
13	ул. Советская	1,2	6	1,2	-
14	ул. Новая	1,5	6	-	1,5
15	ул. Космонавтов	0,5	6	-	0,5
16	ул. Партизанская	0,77	6	-	0,77
17	ул. Тяговая подстанция	0,2	-	-	0,2
18	ул. Молодёжная	1	-	-	1
19	ул. Верховская	0,45	6	-	0,45
20	пер. Комсомольский	2,1	6	-	2,1
21	пер. Кузнечный	0,2	-	-	0,2
22	ул. Кедровая	0,75	6	-	0,75
23	ул. Еловая	0,7	6	-	0,7
24	ул. Луговая	1,3	6	-	1,3
25	ул. Дорожная	0,65	-	-	0,65
26	ул. Гравийная	0,7	-	-	0,7
27	ул. Солнечная	0,75	-	-	0,75
28	ул. Юбилейная	0,75	-	-	0,75
29	пер. Луговой	0,37	-	-	0,37
30	ул. Березовая	0,7	-	-	0,7
31	пер. Березовый	0,7	-	-	0,7
32	пер. Еловый	0,3	-	-	0,3
33	пер. Кедровый	0,4	-	-	0,4
34	ул.2-я Сибирская	0,5	-	-	0,5
35	ул. Южная	0,85	-	-	0,85
36	ул. Придорожная	1,5	-	1,5	-
37	ул. Вохр	1,45	-	-	1,45
38	ул. Железнодорожная	0,6	-	-	0,6
39	пер. Южный	1,3	-	-	1,3
40	пер. 1-ый Сибирский	0,45	6	-	0,45
41	пер. 2-ый Сибирский	0,45	6	-	0,45
42	пер. 3-ый Сибирский	0,23	6	-	0,23
43	пер. 4-ый Сибирский	0,23	6	-	0,23
44	пер. 5-ый Сибирский	0,23	6	-	0,23
	ИТОГО	33,58	-	4,2	29,38

1.5.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожные пути:

- протяженность в границах Максимовского МО 2,9 км. Двухпутная железная дорога, электрифицированная. Пути находятся в ведении Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД). Пути используются в основном для передвижения железнодорожных составов в обход г. Иркутск.

Железнодорожные станции:

- станции и остановочные пункты на территории Максимовского МО отсутствуют.

1.5.3. Прочий транспорт

Водный транспорт отсутствует.

Воздушные перевозки отсутствуют.

1.6. Демографическая политика

Численность населения Максимовского МО:

- 2 695 человек - по данным Иркутскстата на 01.01.2022 г. Данные граждане имеют прописку в с. Максимовщина;

- 4 232 человека - по данным переписи населения, которая проводилась с 2020 по 2021 годы. Данные граждане фактически проживают на территории с. Максимовщина.

Таблица 5. Показатели демографической ситуации МО (на основании прописки)

№ п/п	Показатели	2020	2021	2022
1	Численность постоянного населения, чел.	2 421	2 545	2 695
2	Рождаемость, чел.	43	49	-
3	Смертность, чел.	23	27	-
4	Естественный прирост/убыль, чел.	20	22	-
5	Миграционная прибыль населения, чел.	155	198	-
6	Миграционное выбытие населения, чел.	51	70	-
7	Миграционный прирост/убыль, чел.	104	128	-

Как мы видим, демографические показатели показывают положительную динамику, что позитивно сказывается на экономических перспективах МО. По прогнозам к 2032 году население Максимовского МО будет составлять 4 000 человек (по данным прописки).

1.7. Жилищный фонд

Жилищный фонд:

- всего – 79 600 м², 800 домов;
- ИЖС – 78 100 м², 798 домов;
- многоквартирные дома – 1 500 м², 2 дома.

С 2023 года ежегодный прирост жилья составит 5 000 м².

1.8. Информационно- коммуникационная инфраструктура

Мобильная связь:

1. Билайн (ОАО «Вымпелком»).
2. МТС (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»).
3. Мегафон (ЗАО «Мобиком-Хабаровск»).
4. Теле 2 (ООО «Т2 Мобайл»).
5. Yota (ООО «Скартел»).

Городская телефонная связь:

1. Ростелеком (ПАО «Ростелеком»).

Широкополосный интернет-доступ:

1. Ростелеком (ПАО «Ростелеком»).
2. Ориент-Телеком (АО «Ориент-Телеком»).
3. Хрустальный телеком (ООО «Хрустальный телеком»).

Почтовые отделения:

1. Почта России (АО «Почта России»). 1 отделение №664522.

1.9. Экономика и потребительский рынок

Таблица 6. Компании на территории МО

№	Наименование предприятия	Вид бизнеса	Адрес местоположения
1	Озёрка	Магазин смешанных товаров	ул. Озёрная, 3а
2	Сибиряк	Магазин смешанных товаров	ул. Сибирская, 1в
3	Добрый хозяин	Магазин хозяйственных товаров	ул. Озерная, 3а/1
4	"Восторг"	Алкогольный магазин	ул. Советская, 38
5	Арго	Магазин смешанных товаров	ул. Советская, 38а
6	Тополек	Магазин смешанных товаров	ул. Школьная, 8б
7	"Золотая рыбка"	Магазин хозяйственных товаров (сад/огород)	ул. Сибирская, 4а
8	"Зеленый"	Магазин смешанных товаров	ул. Сибирская, 8/2б
9	ПТК "Меgetский"	Магазин смешанных товаров	ул. Комсомольская, 2а
10	"Flower"	Цветочный магазин	ул. Придорожная, 6
11	"Пекарня, кондитерская"	Продуктовый магазин	ул. Придорожная, 6
12	"Стройматериалы"	Магазин стройматериалов	ул. Придорожная, 12в
13	Магазин без названия	Магазин смешанных товаров	ул. Черемушки, 2б
14	Иркут	Магазин смешанных товаров	ул. Еловая, 30а
15	Магазин без названия	Магазин смешанных товаров	пер. Майский, 8а
16	София	Магазин смешанных товаров	ул. Советская, 64а
17	Белоречье	Магазин смешанных товаров	ул. Придорожная, 12б
18	Белоречье	Магазин смешанных товаров	ул. Зеленая, 1/4
19	На Майской	Магазин смешанных товаров	ул. Майская, 1а
20	Вариант	Магазин смешанных товаров	ул. Комсомольская, 30
21	Иркут	СТО	ул. Озёрная, 22
22	Здравница	Аптека	пер. Кузнечный, 9
23	Агробайкал	Сельскохозяйственные поля	-
24	Респект	Кафе	ул. Придорожная, 12г

1.10. Безопасность и охрана правопорядка

Структуры безопасности и охраны правопорядка:

1. Отделение полиции на территории Максимовского МО отсутствует. Участковый находится в Мамонах. Наряды полиции приезжают из Иркутска.
2. ЧОП «Желдорхрана».
3. Пожарное депо на территории Максимовского МО отсутствует. Пожарная команда приезжает из Иркутска.
4. В Максимовском МО есть добровольная пожарная дружина в количестве 5 человек.

1.11. Налоговая и бюджетная политика

Ключевые показатели бюджета Максимовского МО на 2023 год:

- доходы – 16 772 600 рублей;
- расходы – 17 570 000 рублей;
- итого дефицит бюджета – 797 400 рублей.

Ключевые показатели бюджета Максимовского МО на 2024 год:

- доходы – 16 801 000 рублей;
- расходы – 17 653 400 рублей;
- итого дефицит бюджета – 852 400 рублей.

Дефицит бюджета покрывается за счёт дотаций из бюджета Иркутского района.

Таблица 7. Бюджет Максимовского МО

Показатель	2023	2024
Доходы	16 772 600	16 801 000
- налоговые и неналоговые доходы	7 981 600	8 532 500
- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	8 791 000	8 268 500
Расходы	17 570 000	17 236 400
- общегосударственные вопросы	5 409 500	5 265 700
- национальная оборона	434 200	454 900
- национальная экономика	4 511 200	5 017 000
- жилищно-коммунальное хозяйство	2 763 400	3 053 700
- культура, кинематография	4 327 900	3 429 100
- физическая культура и спорт	32 400	15 000
- обслуживание государственного (муниципального) долга	1 000	1 000
- межбюджетные трансферы	90 400	0

Необходимо отметить, что с 2023 года создаётся резервный фонд администрации Максимовского МО, который будет пополняться на 50 000 рублей в год.

1.12. Уровень жизни и занятость населения

Администрация Максимовского МО поддерживает комфортный уровень жизни для населения.

Администрация постоянно участвует в программах по благоустройству:

- «Комфортная городская среда»;
- «Народные инициативы граждан»;
- «Инициативные проекты граждан».

Стоит отметить нулевую безработицу – все жители с. Максимовщина трудоустроены.

Ежегодно появляются новые предприятия (магазины, кафе и т.д.), которые помогают разнообразить спектр услуг в Максимовском МО. Но пока разнообразия услуг в с. Максимовщина не хватает, т.к. большая часть жителей проводит свой досуг в Иркутске.

1.13. Молодежная политика

Основные направления и задачи:

1. Пропаганда среди молодежи ценностей семейной жизни, крепкой благополучной семьи; пропаганда и возрождение семейных традиций.
2. Выявление молодых семей с социально активной жизненной позицией, их поддержка и содействие в становлении молодой семьи.
3. Организация содержательного досуга молодых семей, реализация их творческого потенциала.
4. Формирование в семьях позитивного отношения к активной общественной и социальной деятельности.
5. Привлечение к работе семей с богатым жизненным опытом, готовых поделиться мудрыми советами с молодыми семьями, сплочение семей с разными национальными и культурными традициями.

Кол-во граждан от 14 до 30 лет по годам:

2022 – 900 чел;
2021 – 830 чел;
2020 – 700 чел;
2019 – 698 чел;

Количество проведенных мероприятий по годам:

2019 – 47 мероприятий, общая аудитория – 1 200 человек;
2020 – 52 мероприятия, общая аудитория – 1 380 человек;
2021 – 60 мероприятий – 1660 человек;
2022 – 61 мероприятие – 1 850 человек.

Мероприятия, которые проводятся на территории Максимовского МО:

- День молодёжи «Молодость. Творчество. Лето»;
- квест-игра «Здоровая молодёжь, богатая Россия»;
- конкурс красоты и талантов «Мисс Весна»;
- районная акция «Марафон добра»;
- массовое катание на коньках;
- День села Максимовщина.

Кол-во мероприятий для поддержки молодых семей по годам:

2019 – 9 мероприятий;
2020 – 12 мероприятий;
2021 – 15 мероприятий;
2022 – 17 мероприятий.

1.14. Административный блок

Управление Максимовским МО осуществляется органами:

1. Администрация Максимовского МО.
2. Дума Максимовского МО.

2. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз социально-экономического развития Максимовского МО (SWOT-анализ)

Таблица 8. SWOT-анализ

Географическое положение и природно-климатические условия	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.	1. Холодный климат с резкими перепадами ночных и дневных температур.
2. Близость к областному центру – городу Иркутск.	2. Необходимость обязательного проведения экологической экспертизы на любой объект в 200-км зоне от озера Байкал (кроме ИЖС).
3. Близость к федеральной трассе Р-255.	-
4. Наличие рекреационных участков – водоём, лес.	-
5. Наличие сельскохозяйственных земель.	-
6. Сельский ландшафт, привлекательная природная среда.	-
7. Наличие свободной земли под застройку.	-
8. Дешевая электроэнергия.	-
Возможности	Угрозы
1. Развитие туризма, т.к. есть рекреационные ресурсы.	-
2. Развитие сельского хозяйства, т.к. есть земли сельскохозяйственного назначения.	-

Жилищно-коммунальный комплекс	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Автономность отопительной системы.	1. Низкое качество воды из части скважин.
2. Автономность водоснабжения.	2. Мощности электросетей хватит только на полноценное поддержание жизнеспособности с. Максимовщина. Новые социальные объекты, производственные и сельскохозяйственные предприятия потребуют увеличения мощности электросетей.
3. Автономность водоотведения.	-
4. Отсутствуют стихийные свалки и хранение строительного мусора.	-

Возможности	Угрозы
-	1. Ухудшение здоровья населения из-за низкого качества воды.
-	2. Недостаточные мощности по подаче электроэнергии могут затормозить промышленное развитие МО.

Социальная сфера	
Сильные стороны	Слабые стороны
-	1. Переполнен детский сад.
-	2. Переполнена школа.
-	3. Недостаточная развитость досуговых объектов. За развлечениями население с. Максимовщины едет в Иркутск.
-	4. Отсутствует учреждение здравоохранения на территории Максимовского МО.
-	5. Недостаток квалифицированного спортивного тренера из-за отсутствия кадров.
Возможности	Угрозы
1. Открытие новых предприятий и развлечений на территории МО.	1. Недостаточная развитость социальной сферы ведет к замедлению развития МО. Это может привести к деградации МО и оттоку населения, а также снижению рождаемости, что не соответствует демографической политике Российской Федерации.
	2. Недополучение налогов и прочее из-за того, что населени строит свой досуг вокруг Иркутска.

Транспортная	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. По границам Максимовского МО проходит федеральная трасса Р-255 «Сибирь».	1. 87,5% дорог являются гравийными/грунтовыми.
2. По границам Максимовского МО проходит транссибирская железнодорожная ветка грузовая ветка Иркутск-Сортировочный-Гончарово.	2. Отсутствие АЗС на территории МО.
Возможности	Угрозы
1. Возможность организации бизнесов, которые будут обслуживать автомобильный трафик по Р-255.	1. Недополучение налоговых сборов.

2. Организация пассажирских перевозок по ЖД-ветке.	-
--	---

Демографическая	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Население МО увеличивается.	-
2. Увеличивается рождаемость.	-
3. Миграционный прирост населения.	-
Возможности	Угрозы
1. Увеличение экономического потенциала МО.	1. Социальная сфера не успевает за ростом населения. Это может остановить рост населения в МО.

Жилищный фонд	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Увеличивается площадь жилой застройки, благодаря росту количества населения.	-
2. В Максимовском МО в основном строится доступное жильё (эконом-сегмент).	-
Возможности	Угрозы
1. Продолжать строить эконом-жильё, рекламировать его. Тем самым, увеличивать население МО. Это повлечет за собой увеличение экономического потенциала.	-

Информационно-коммуникационная инфраструктура	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Широкий спектр провайдеров. Все присутствуют.	-
Возможности	Угрозы
-	-

Экономика и потребительский рынок	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Экономика Максимовского МО в основном представлена розничной торговлей.	1. Предприниматели в большинстве своём игнорируют законодательные нормы и не трудоустраивают сотрудников. В связи с этим муниципалитет не дополучает налоговые доходы по НДФЛ.
2. Количество компаний увеличивается с каждым годом в связи с ростом населения.	2. Предприниматели не открывают производственные предприятия.
3. Значительная часть населения Максимовского МО занята в экономике в г. Иркутск.	-

4. Отсутствует безработица.	-
Возможности	Угрозы
1. Возможность развивать разные виды бизнесов, т.к. население МО растёт.	-

Безопасность и охрана	
Сильные стороны	Слабые стороны
-	1. Отделение полиции отсутствует. Часть функций полицейских выполняет добровольная дружина.
-	1. Пожарная команда отсутствует. Часть функций пожарных выполняет добровольная дружина.
Возможности	Угрозы
-	1. Долгое время реагирования на происшествия.

Налоговая и бюджетная политика	
Сильные стороны	Слабые стороны
1. Создаётся резервный фонд администрации.	-
Возможности	Угрозы
-	-

3. Стратегические цели, задачи и приоритетные направления развития Максимовского МО

В Таблице 9 приведены стратегические цели и задачи по развитию Максимовского МО до 2032 года.

Таблица 9. Стратегические цели и задачи

№	Направления	Проблематика	Цели и задачи
1	Жилищно-коммунальное	Отсутствие центрального водоснабжения.	1. Организовать холодное центральное водоснабжение. 1.1. Провести переговоры с администрацией Иркутского района по проведению в с. Максимовщина холодного ЦВС. 1.2. Сформировать дорожную карту. И приступить к её выполнению.
2		Отсутствие центрального водоотведения.	1. Организовать центральное водоотведение. 1.1. Провести переговоры с администрацией Иркутского района по проведению в с. Максимовщина центрального водоотведения. 1.2. Сформировать дорожную карту. И приступить к её выполнению.
3		Недостаточная мощность по электроснабжению для открытия крупных предприятий и социальных объектов.	(перед строительством объекта) Работа с энергетиками. Создание проекта. Расширение мощностей.
4	Социальная сфера	Переполнен детский сад.	1. Привлечь предпринимателей для организации частного детского сада. 2. Построить новый детский сад. 2.1. Провести переговоры с администрацией Иркутского района по строительству детского сада.

			<p>2.2. Заложить в новый детский сад вместимость с учётом прироста населения до 2032 года.</p> <p>2.3. Сформировать дорожную карту по строительству детского сада. И приступить к её выполнению.</p>
5		Переполнена школа.	<p>1. Построить новую школу до 2026 годов.</p> <p>1.1. Заложить в новую школу вместимость с учётом прироста населения до 2032 года.</p> <p>1.2. Провести проектирование школы в 2024 году.</p> <p>1.3. Начать строительство школы в 2025 году.</p>
6		-	<p>1. Повысить квалификацию педагогов школьного и дошкольного образования.</p> <p>1.1. Выбрать список конкурсов, премий, обучающих программ, которые должны пройти педагоги.</p>
7		Отсутствие ФАПа.	Построить ФАП в 2024 году.
8		Отсутствие квалифицированных спортивных кадров.	1. В 2023 году привлечение тренера в спортивные объекты Максимовского МО.
9		-	<p>1. Строительство культурно-спортивного центра.</p> <p>1.1. Провести переговоры с администрацией Иркутского района по строительству культурно-спортивного центра.</p> <p>1.2. Заложить в новый культурно-спортивный центр вместимость с учётом прироста населения до 2032 года.</p> <p>1.3. Сформировать дорожную карту по строительству</p>

			культурного центра. И приступить к её выполнению.
10	Транспортная сфера	Высокая концентрация грунтовых/гравийных дорог.	Ввести 7 км асфальтобетонных дорог.
11		Отсутствие пассажирских ЖД-перевозок.	1. Организовать пассажирскую ЖД-станцию в с. Максимовщина. 2. (совместно с ВСЖД) Запустить пригородный электропоезд, который будет уходить на станцию «Иркутск-Сортировочный».
12		Нехватка автобусов на маршрутах.	Увеличить количество автобусов с 4-х до 6-ти единиц.
13	Демографическая политика	Нет чёткого понимания, какое количество жителей будет к 2032 году.	1. Рассчитать количество жителей, исходя из существующей динамики прироста населения. 2. Поставить задачи по развитию всех сфер социально-экономического развития МО, учитывая прирост населения.
14	Экономика и потребительский рынок	Экономика Максимовского МО представлена в основном сферой обслуживания. Отсутствуют производственные предприятия.	1. Открыть на территории Максимовского МО производственное предприятие. 1.1. Проанализировать, какие производства имеет смысл открывать на территории Максимовского МО. 1.2. Провести переговоры с предпринимателями и инвесторами для запуска предприятий на территории Максимовского МО. 1.3. Подать документы в Министерство экономического развития и «Мой бизнес» в качестве инвестиционной площадки.
15		Низкое использование мер государственной поддержки предпринимателями Максимовского МО.	Пригласить представителей «Мой бизнес» для презентации мер поддержки для предпринимателей.

16	Безопасность и охрана	Отсутствие полиции и пожарной части на территории Максимовского МО.	Выстроить взаимодействие между добровольной дружиной и полицией с МЧС.
17	Налоговая и бюджетная политика	Предприниматели Максимовского МО не трудоустраивают своих сотрудников.	1. Увеличить количество трудоустроенного населения и повышение собираемости НДФЛ. 1.1. Провести разъяснительные беседы с предпринимателями для добровольного повышения трудоустроенных граждан. 1.2. Совместно с ФНС провести рейды среди злостных нарушителей налогового законодательства с целью выявления нетрудоустроенных граждан.
18	Уровень жизни и занятость населения	Жители отмечают недостаточную благоустроенность с. Максимовщина.	1. Наладить обратную связь с жителями Максимовского МО для выявления конкретных запросов по благоустройству села. 2. На основании запросов населения, выбрать программы по благоустройству, в которых Администрация Максимовского МО будет участвовать.
19	Молодёжная политика	-	Увеличение количества культурно-массовых мероприятий.
20	Ключевые показатели эффективности	-	Выработать список параметров необходимых для развития муниципалитета. Поставить во главу угла эти параметры при работе администрации МО.