РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

От 11 октября 2022 г. № 2-4/дсп

с. Максимовщина

Об утверждении Положения о земельном налоге

на территории Максимовского муниципального

образования

В соответствии со статьёй 12, пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14, пункта 3 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 6, пунктом 4 статьи 49 Устава Максимовского муниципального образования, Дума Максимовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Утвердить Положение о земельном налоге на территории Максимовского муниципального образования (согласно приложению).

2.Признать утратившими силу решения Думы Максимовского муниципального образования:

- № 25-77/дсп от 30.10.2019 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Максимовского муниципального образования в новой редакции»,

- № 30-90/дсп от 25.03.2020 г. « О внесении изменений в решение думы Максимовского

муниципального образования № 25-77/дсп от 30.10.2019 г.»

3. Настоящее решение действует на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения УФНС России по Иркутской области и министерства финансов Иркутской области в электронной форме.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах расположенных в здании администрации Максимовского муниципального образования, а также на официальном сайте администрации Максимовского муниципального образования [www.maksimovskoe-mo.ru](http://www.maksimovskoe-mo.ru), а также в газете «Возрождение».

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя Думы

Максимовского МО Т.В.Спицына

Приложение

к решению Думы Максимовского

муниципального образования

№2-4/дсп от 11.10.2022 г.

**Положение о земельном налоге на территории**

**Максимовского муниципального образования**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Максимовского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах границ Максимовского муниципального образования.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1. **Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Максимовского муниципального образования.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговая база, порядок определения налоговой базы**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3.Налоговая база для каждого налогоплательщика - физического лица , уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4.4. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения ,предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, используемых не в соответствии с видом их разрешенного использования.

**6. Налоговый период. Отчетный период.**

6.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**7. Налоговые льготы**

7.1.Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы на территории Максимовского муниципального образования:

1) от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления Максимовского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них полномочий;

- муниципальные учреждения, муниципальные предприятия учредителем которых является Максимовское муниципальное образование;

7.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Максимовского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы.**

8.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ. Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы до 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьёй 396 НК РФ

**10. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**

10.1. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

10.2. Земельный налог и авансовые платежи по налогу, уплачиваемые налогоплательщиками-организациями, подлежат уплате в следующем порядке и сроки:

Налогоплательщики-организации уплачивают исчисленные самостоятельно суммы авансовых платежей в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщики - организации уплачивают исчисленную сумму налога в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу в отношении земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, находящихся в пределах границ Максимовского муниципального образования, уплачиваются налогоплательщиками - организациями в местный бюджет.