

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 3.1. Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Статья 29. Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации от, Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- водные объекты

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации региональными и местными нормативно-правовыми актами.

- сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условия использования и ограничения на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения регламентируются, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 30. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- объекты культурного наследия

На территории Максимовского муниципального образования находится памятник истории и архитектуры. Для памятников архитектуры на основании ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, Использование данных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- территории общего пользования (береговые полосы)

Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Водным Кодексом Российской Федерации, Кодексом внутреннего водного транспорта РФ.

- линейные объекты

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом, Земельным Кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016, Гост 12.1.051-90, «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 в», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от

09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", Приказом Минтранса России от 18.08.2020 N 313 "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения", Приказом Минтранса России от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"

- земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Условия использования земельных участков предоставленных для добычи полезных ископаемых устанавливается Законом РФ от 21.02.1992 N 2395-1"О недрах", принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Глава 3.2. Градостроительные регламенты установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий

Статья 31. Санитарно-защитные зоны и разрывы

1. Регламентируется Федеральным Законом от 30.03.1999г «О санитарно-защитном благополучии населения» №52-ФЗ, Федеральным Законом от 10.01.2002г «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, и утверждаются главой поселения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая от-дельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газо-проводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

При отсутствии проектов санитарно-защитных зон, регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений

2. Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.

В пределах санитарного разрыва запрещается размещение объектов для проживания людей.

Существующие жилые и общественные здания, расположенные в зоне санитарного разрыва существующих железнодорожных линий с нарушениями требований СП 42.13330, подлежат сносу по мере их физического и морального износа.

При использовании территории санитарного разрыва или какой-либо ее части для расширения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта устанавливаются изменения санитарного разрыва в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и проведения при необходимости соответствующих мероприятий по обеспечению защиты от вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Статья 32. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1) охранные зоны линий электропередачи

Охранные зоны линий электропередач регламентируются ГОСТом 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность», Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

На территории Максимовского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

2) придорожные полосы автомобильных дорог

Ограничения устанавливаются Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", Приказом Минтранса России от 18.08.2020 N 313 "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения", Приказом Минтранса России от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка

рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

2. Охранные зоны тепловых сетей

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- 3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- 5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

б) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3. Охранные зоны канализационных сетей и сооружений

В пределах охранных зон канализационных сетей и сооружений (далее инженерных сетей) не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе инженерных сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям инженерных сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, водопроводных и канализационных колодцев; сбрасывать в камеры, колодцы мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон инженерных сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы инженерных сетей.

Статья 34. Зоны охраны водных объектов

Условия использования Зон охраны водных объектов: в границах водоохранных зон и в границах прибрежных защитных полос устанавливаются федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 35. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От подземных источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3) граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Бурение новых скважин и новое строительство в пределах второго и третьего пояса ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлам хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-

эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора. Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах достопримечательного места

В границах достопримечательного места устанавливается ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Статья 37. Приаэродромная территория

1. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

2. Положение о приаэродромной территории утверждается Правительством Российской Федерации.

Статья 38. Месторождения и проявления полезных ископаемых

1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 39. Зона затопления

1. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Глава 3.3. Градостроительные регламенты установленные применительно к территориальным зонам

Статья 40. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план Максимовского муниципального образования документацию по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Для земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в границах Максимовского муниципального образования, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам применительно к территориальным зонам, установленным настоящими Правилами;
- 2) описаниям условий использования земельных участков и земель, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых регламенты не устанавливаются;
- 3) описание условий использования земель, установленных применительно к зонам с особыми условиями использования территории;
- 4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

3. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного

использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством в области градостроительной деятельности и настоящими Правилами. Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

5. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Максимовского муниципального образования

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т. д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Статья 41. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Максимовского муниципального образования

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Максимовского муниципального образования:

Номер ПП	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2	3
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
1	ЖЗ-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
1.1	ЖЗ-101/1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
2	ЖЗ-200	ЗОНА СМЕШЕННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
3	ОЗ-300	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
4	ОЗ-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
5	ПЗ-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
6	ПЗ-402	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
7	ПЗ-404	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
8	ПЗ-405	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9	СХЗ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
10	СХЗ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
11	СХЗ-504	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
11.1	СХЗ-504/1	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
12	РЗ-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
13	РЗ-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
14	СНЗ-700	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
15	СНЗ-701	ЗОНА КЛАДБИЩ
16	СНЗ-702	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Статья 42. Использование существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), а также с учетом сложившейся планировки территории и фактического использования земельного участка предусмотрено следующее:

1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

2. В случае если объект незавершенного строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшего завершения строительства и последующей эксплуатации такого объекта.

3. В случаях, указанных в пп. 1, 2 данной статьи, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на данный объект капитального строительства, объект незавершенного строительства с учетом следующих градостроительных регламентов.

Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.

	<p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 3,32 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ветеринарное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Коммунальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Стационарное медицинское обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение научной деятельности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Банковская и страховая деятельность	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция не предусматривается.
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Религиозное использование	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спорт	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Склады	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Производственная деятельность	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не

	предусматривается.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ведение садоводства	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильный транспорт	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Обеспечение обороны и безопасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение вооруженных сил	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

4. Данные регламенты являются частью градостроительных регламентов, содержащихся в статье 43 и установленных для всех территориальных зон.

Статья 43. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1). ¹	Индивидуальный жилой дом. Гараж, хозяйственные постройки	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные, СП 42.13330.2016, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть

¹ Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).</p> <p>Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; 	<p>прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Индивидуальный жилой дом. Гараж, вспомогательные сооружения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.</p> <p>Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные., СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>Максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые</p>	<p>стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома Индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения	<p>Размеры земельных участков: Минимальный – 400 кв.м., максимальный -2 000кв.м.. Минимальная длина/ширина земельного участка со стороны улицы - 12 м Минимальная ширина(глубина) земельного участка –15 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота кровли жилого дома: 12 м с возможным использованием мансардного этажа, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1/3 высоты основного строения.</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент застройки – 10. Для хозяйственных построек: - высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования: - до основного строения – 3 м; - до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - до открытой стоянки – 1 м; - до отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков – 2,0 м.</p> <p>Максимальная высота оград вдоль улиц не более 2 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли.</p>	<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).	Малозэтажные многоквартирные жилые дома. Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м Максимальное количество этажей – 4, включая мансардный Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 60. Максимальная площадь объектов обслуживания – 15 % от общей площади помещений дома. Минимальный процент озеленения – 25%. Площадки в составе придомовой территории принимать: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			соответствии с законодательством Российской Федерации. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы;	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения – 20.	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка 500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Минимальный процент озеленения –20%. Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	<p>межевания территории. Также допускается размещение предприятий мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 30. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением. Перепрофилирование объектов недопустимо. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.1.3049-13, со строительными нормами по утвержденному проекту планировки и межевания. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	Объекты начального и среднего общего образования	<p>Максимальный размер земельного участка - 3 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м. ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.</p> <p>Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-101/1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом. Гараж, хозяйственные постройки	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки). Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;</p>	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1) Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные, СП 42.13330.2016, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; 	<p>должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Индивидуальный жилой дом. Гараж, вспомогательные сооружения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; 	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1)</p> <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные., СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измПЗ3

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>Максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые</p>	<p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные жилые дома Индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения	<p>Размеры земельных участков: Минимальный – 400 кв.м., максимальный -2 000кв.м.. Минимальная длина/ширина земельного участка со стороны улицы - 12 м Минимальная ширина(глубина) земельного участка –15 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота кровли жилого дома:</p>	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1) Размещение жилого дома, имеющего одну или</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>12 м с возможным использованием мансардного этажа, как исключение: шпиль, башни, флагштоки, но не более 1/3 высоты основного строения. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент застройки-10. Для хозяйственных построек: - высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до- хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования: - до основного строения – 3 м; - до хозяйственных и прочих строений -1 м; - до открытой стоянки – 1 м; - до отдельно стоящего гаража – 1м.</p> <p>Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. Высота ограждения земельных участков – 2,0м. Максимальная высота оград вдоль улиц не более 2 м при соблюдении условий просматриваемости ограждения на высоте выше 0,4 м от поверхности земли.</p>	<p>несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, Установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).	<p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома.</p> <p>Подсобные сооружения.</p> <p>Спортивные и детские площадки.</p> <p>Площадки отдыха</p> <p>Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м..</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м</p> <p>Максимальное количество этажей – 4, включая мансардный</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Максимальная площадь объектов обслуживания – 15 % от общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории</p>	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1).</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>принимать: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя.</p>	<p>застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы;	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения – 20.	Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1). Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка 500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Также допускается размещение

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		<p>Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Минимальный процент озеленения –20%. Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	<p>предприятий мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 30. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключая пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1). Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением. Перепрофилирование объектов недопустимо. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.1.3049-13, со строительными нормами по утвержденному проекту планировки и межевания.</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
	Объекты начального и среднего общего образования	Максимальный размер земельного участка - 3 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Здравоохранение (3.4)	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	<p>Минимальный размер земельного участка - 300 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Применение данного вида использования возможно только при ликвидации смежной Производственной зоны (ПЗ-401), либо установлению санитарно-защитных зон в отношении производственных объектов, размещенных в границах Производственной зоны (ПЗ-401), исключающих пересечения таких санитарно-защитных зон с зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101/1).</p> <p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание (3.1)	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Максимальная высота оград – 1,5 м	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-200)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Общежития (3.2.4.)	Общежития, доходные дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м..</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м</p> <p>Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Максимальная площадь объектов обслуживания – 15 % от общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка 500 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения –20%.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Также допускается размещение предприятий мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		Максимальная высота оград – 1,5 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Государственное управление (3.8.1)	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка) – 1 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10.	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012, и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.	территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012, и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Ветеринарное использование (3.10)	Объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных	Минимальный размер земельного участка – 7000 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства		Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Гостиничное обслуживание (4.7.)	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, санатории, не оказывающие услуги по лечению,	Минимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Спорт (5.1.)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, помещения для хранения спортивного инвентаря.	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.).	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Религиозное использование (3.7.)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и иные здания и сооружения, предназначенные для отправления религиозных обрядов, постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1.)	Объекты гидрометеорологии и смежных областей	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки		Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м. ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.</p> <p>Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1). ²	Индивидуальный жилой дом. Гараж. Вспомогательные постройки	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки). Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016 со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы

² Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

		<ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; 	<p>соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Обслуживание жилой застройки (2.7.)	<p>Объекты коммунального обслуживания, Объекты социального обслуживания, Объекты бытового обслуживания, Объекты здравоохранения, Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, Объекты культурного развития, Объекты религиозного использования, Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания, Объекты делового управления, Рынки, Магазины, Объекты общественного питания, Объекты спортивного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м..</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м.</p> <p>Максимальное количество этажей –3.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка -70.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>	<p>Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Придорожные гостиницы (мотели). Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей. Прочие объекты дорожного сервиса.</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка -70.</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Садовые дома</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м. ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов. Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОЗ-300)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Максимальный процент застройки – 50.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Не допускается в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Недопустимо перепрофилирование объектов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка) – 1 м.	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012, и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.	проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	<p>Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.</p>	<p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012, и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предприятия связи	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей –3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения – 20.	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар); гаражей и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Спорт (5.1)	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012 и другие действующие нормативные документы. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Гостиничное обслуживание (4.7.)	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, санатории, не оказывающие услуги по лечению,	Минимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м. Максимальное количество этажей – 3.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы, игровые площадки	Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ветеринарное обслуживание (3.10.)	Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания. Приюты для животных	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские,	Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса		
Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома. Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1.)	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ), для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка – 5м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОЗ-302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения – 20.	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012 (со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Максимальная высота оград – 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц)	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Социальное обслуживание (3.2)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Предельное количество этажей не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота ограждения в легких конструкциях – 1,5 м.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Здравоохранение (3.4)	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальный процент озеленения – 40. Максимальная высота оград – 1,5 м	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров.	Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Максимальная высота оград – 1,5 м Торговая площадь объектов торговли - до 5000 кв. м	Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного	Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Максимальная высота оград – 1,5 м	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира		
Банковская и страховая деятельность (4.5.)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка –3000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка -70.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Религиозное использование (3.7)	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома. Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений– 20м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка– 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка -70.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10.</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты дошкольного образования	<p>Минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением. Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.1.3049-13, со строительными нормами по утвержденному проекту планировки и межевания.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
	Объекты начального и среднего общего образования. Объекты внешкольного образования	<p>Максимальный размер земельного участка - 3 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.)	Институты, университеты и иные учреждения высшей школы; профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения среднего специального образования; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов. Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 20900 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м Максимальное количество этажей – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Спорт (5.1)	Здания и сооружения для занятия спортом	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка– 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 50.	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности, объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент озеленения – 20%.	Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельностоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Строительная промышленность (6.6)	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
Склады (6.9)	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	перевалочных складов		
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1.)	Объекты автомобильной промышленности		
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства		
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи. Стоянки		
Рыбоводство (1.13)	Объекты рыбоводства		<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Нефтехимическая промышленность (6.5.)	Объекты нефтехимической промышленности	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 180 000 кв.м..</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка -80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Недропользование (6.1)	Объекты недропользования		<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.;</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Тяжелая промышленность (6.2.)	Объекты тяжелой промышленности	<p>Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.)	Пожарные депо Объекты МЧС	Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Специальная деятельность (12.2.)	Площадки накопления ТКО. скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Причалы для маломерных судов (5.4.)	Сооружения, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м.. Минимальный отступ от границы земельного участка– 3м. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка -80	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПЗ-402)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка – не менее 200 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент озеленения – 10%.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Склады (6.9)	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Минимальный размер земельного участка – не менее 3000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент озеленения – 20%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Складские площадки (6.9.1)	-	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Энергетика (6.7)	Тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения объекты электросетевого хозяйства.	Минимальный размер земельного участка - 20 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Не предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, а также иной управленческой деятельностью, не связанной	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей – 4. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный процент озеленения – 10.	
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Проектирование и строительство осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3.)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 1 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м., Минимальный отступ от границы земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей – 4 (надземных) Максимальный процент застройки земельного участка -20.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-404)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г); Газопровод высокого давления (0,6 мПа) – размер	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 104.13330.2016, СП 31.13330.2010, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
		минимального расстояния 7,0 м. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	
Энергетика (6.7)	Тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения объекты электросетевого хозяйства.	Минимальный размер земельного участка - 20 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Не предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Объекты специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)		Допускается проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, судопропускные сооружения, рыб защитные и рыбопропускные сооружений, берегозащитные сооружения)		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1.)</p>	<p>Объекты гидрометеорологии и смежных областей</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-405)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, устройства и объекты, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройства и другие объекты железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадок, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	<p>непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>		
<p>Автомобильный транспорт (7.2)</p>	<p>Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>		<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Водный транспорт (7.3.)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути, объекты капитального строительства внутренних водных путей, причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование, заправки водного транспорта		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Воздушный транспорт	Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы), сооружения для приводнения и причаливания гидросамолетов, сооружения радиотехнического обеспечения полетов и прочие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, Объекты, необходимых для		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
	погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; Объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка не устанавливается Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12м Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки -80.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение автотранспорта (2.7.1.)	Гаражи.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-501)³

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование (1.0)	-	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 50 га Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Растениеводство (1.1)	-		Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с

³ Данный регламент не устанавливается для зон сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			<p>производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цвет</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур очных культур.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	-		<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Сенокосение (1.19)	-		режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Пчеловодство (1.12)	-		Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Питомники (1.17)	Сооружения питомников		<p>Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-		<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Рыбоводство (1.13)	Объекты рыбоводства		<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Запас (12.3)	-	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения объектов научного обеспечения сельского хозяйства	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.17)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Ветеринарное использование (3.10)	Объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ-502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Индивидуальные жилые дома. Гараж. Хозяйственные постройки	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2 500 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м.</p> <p>ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.</p> <p>Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м.</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ведение огородничества (13.1)	-	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м. ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов. Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка 500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Минимальный процент озеленения –20%. Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Также допускается размещение предприятий мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Вместимость – до 50 мест (для предприятий общественного питания)	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ-504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Объекты сельскохозяйственного использования	<p>Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-		<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур с использованием теплиц.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Пчеловодство (1.12)	Объекты пчеловодства		<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Рыбоводство (1.13)	Объекты рыбоводства		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения объектов научного обеспечения сельского хозяйства		Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.17)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иного техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Ветеринарное использование (3.10)	Объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ-504/1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Объекты сельскохозяйственного использования	Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	-		<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур с использованием теплиц.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Пчеловодство (1.12)	Объекты пчеловодства		<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Рыбоводство (1.13)	Объекты рыбоводства		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения объектов научного обеспечения сельского хозяйства		Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.17)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иного техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Ветеринарное использование (3.10)	Объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 30 000 кв.м.. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м. Максимальное количество этажей - 2 Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка -70. Минимальный процент озеленения – 10.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-изм.П33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, стропений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предпринимательство (4.0)	Объекты предпринимательства	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар); гаражей и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (РЗ-600)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	-	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Охрана природных территорий (9.1)	-		<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Охота и рыбалка (5.3)	Объекты капитального строительства, предназначенные для обустройства мест охоты и рыбалки		<p>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Животноводство (1.7)	-		Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Отдых (рекреация) (5.0)	Сооружения для занятий физической культурой и спортом. Сооружения для организации туризма, охоты и рыбалки		Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Спорт (5.1)	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Недопустимо репрофилирование объектов.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Санаторная деятельность (9.2.1)	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) (РЗ -601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Спорт (5.1)	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Недопустимо перепрофилирование объектов.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2016; СП 118.13330.2012 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Отдых (рекреация) (5.0)	Сооружения для занятий физической культурой и спортом. Сооружения для организации туризма, охоты и рыбалки		Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Причалы для маломерных судов (5.4.)	Причалы. Сооружения хранения и обслуживания маломерных судов	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Максимальное количество этажей - 1. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования. Детские площадки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-700)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный размер земельного участка 30000 кв.м. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01 и др. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты пожарной охраны	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Склады (6.9)	Сооружения по временному хранению Склады Промышленные базы Терминалы, доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газохранилища, газоконденсатные и газоперекачивающие станции Элеваторы		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Складские площадки (6.9.1)	Размещение объектов капитального строительства не допускается	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Энергетика (6.7)	Тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения объекты электросетевого хозяйства.	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Не предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			коммунальных услуг). Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Служебные гаражи (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
			Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ритуальная деятельность (12.1)	Кладбища, места захоронения;	<p>Минимальный размер земельного участка 3000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.</p> <p>Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии</p> <p>Площадь захоронений – не менее 65-75%</p> <p>Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное.</p>	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</p> <p>размещение соответствующих культовых сооружений</p> <p>Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии.</p> <p>Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г, СП, СНиП, СанПиН и др.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил.</p> <p>Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измПЗЗ

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Похоронное бюро	Минимальный размер земельного участка 100 кв.м. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства: с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ-702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный размер земельного участка 30000 кв.м. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01 и др. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Ритуальная деятельность (12.1)	Кладбища, места захоронения;	<p>Минимальный размер земельного участка 3000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии Площадь захоронений – не менее 65-75% Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное.</p>	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии. Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.</p>	<p>Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

20-36-измП33

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для создания территорий общего пользования.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 настоящих Правил		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 42 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013
Служебные гаражи (4.9)	Стоянки		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 3.2 настоящих Правил. Соблюдать меры противопожарной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.