# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

##### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### И Р К У Т С К И Й Р А Й О Н

**МАКСИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

##  Глава администрации

###  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 25.05.2022 г. №143.1**

**«О проведении аукциона**

**по продаже земельных участков»**

# В целях увеличения доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, на основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» , в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Согласно ст.39.11 , 39.12 Земельного кодекса РФ, Устава Максимовского МО

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка , находящегося в муниципальной собственности Максимовского муниципального образования:

- площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов Максимовского муниципального образования , по адресу: Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, пер.Дальний, 21/1 , вид разрешенного использования : Площадки для занятия спортом (5.1.3), с кадастровым номером:38:06:130701:1452.

2.Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков согласно приложению.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Максимовского МО в сети интернет и газете «Возрождение».

4. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Максимовского муниципального образования А.В.Бобков

Утверждаю

 Глава администрации

 Максимовского МО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бобков А.В.

 «25» мая 2022 г.

**Аукционная документация**

**по продаже земельного участка на открытом аукционе**

**С.Максимовщина**

**2022г.**

На основании Постановления главы администрации Максимовского муниципального образования от 20.05.2022 г. № 143 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» Максимовское муниципальное образование объявляет аукцион по продаже муниципального имущества, состоящего из земельного участка:

площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов Максимовского муниципального образования , по адресу: Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, пер.Дальний, 21/1 , вид разрешенного использования : Площадки для занятия спортом (5.1.3), с кадастровым номером:38:06:130701:1452

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто (открытая форма подачи предложений о цене).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:**

 В случае выявленных обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации Организатор принимает решение об отказе в

проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на

официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного

решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и

возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов:**

-Лот № 1: земельный участок, площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов Максимовского муниципального образования , по адресу: Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, пер.Дальний, 21/1 , вид разрешенного использования : Площадки для занятия спортом (5.1.3), с кадастровым номером:38:06:130701:1452

**без права строительства объектов капитального строительства**.

Обременения отсутствуют;

**максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

не установлены , так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

 **Технические условия на технологическое присоединение:**

Отсутствуют, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Начальная цена:**

- Лот № 1 в размере в размере кадастровой стоимости земельного участка : 86505 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот пяти) рублей

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** устанавливается в размере 3% от начальной цены:

- Лот № 1 в размере 2595 (Две тысячи пятьсот девяноста пять ) рублей ;

**Размер задатка** составляет 100% от начальной цены, что составляет:

- Лот № 1 в размере : 86505 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот пяти) рублей

и вносится претендентом на счет продавца до подачи документов на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Реквизиты для перечисления основного платежа:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343007870)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 02053 10 0000 410

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка

**Реквизиты для перечисления задатка**:

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по продаже земельного участка

Задаток вносится претендентом на счет продавца до подачи документов на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Условия и сроки платежа**: Оплата приобретаемого на аукционе имущества осуществляется победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после подписания итогового протокола за вычетом суммы задатка.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений)**:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляются по рабочим дням с 9.00 до 13.00 одновременно с документом, подтверждающим перечисление задатка на счет продавца с 28.05.2022 г. по 21.06.2022 г. по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а».

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент может отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

 Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

 Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и документов претендентов, дата определения участников торгов:** 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а» 23.06.2022 г. в 10-00.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

С 28.05.2022 г. по 21.06.2022 г ., с 10-00 по 12-00, путем выезда на место расположения земельного участка.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Торги состоятся 27.06.2022 г. в 11-00 по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных

характеристик предмета аукциона, начальная цена продажи земельного участка, «шага

аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона и

не изменяется в течение всего аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные

карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера в случае, если готовы приобрести земельный участок;

Каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает

путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены

продажи земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона,

который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист

объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в

соответствии с названной аукционистом ценой продажи земельного участка, аукционист

повторяет цену продажи земельного участка 3 раза. Если после троекратного объявления цены

продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван

аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет цену продажи земельного участка и

номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену

продажи земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последняя

цена продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для проведения расчетов приобретаемого права собственности на земельный участок.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из

которых передается победителю аукциона, второй – остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и

предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при

наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в

собственность земельного участка).

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем в соответствии с договором о задатке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра

подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 10-дневный срок со дня

составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При этом договор

заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

3.7. Цена продажи земельного участка оплачивается в полном объеме единовременным

платежом за вычетом уплаченного задатка не позднее 5 календарных дней с момента

подписания договора купли-продажи.

3.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи

земельного участка.

3.9. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта

договора не были им подписаны и представлены Организатору, Организатор предлагает

заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора земельного

участка, этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор

вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком

иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ. Сведения о победителе аукциона,

уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося

предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их

заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Для ознакомления с условиями договора купли-продажи и за справками обращаться по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: maksimovskoemo@irmail.ru., контактное лицо: Рогова Надежда Александровна.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

 **ПРОЕКТ**

**с.Максимовщина № \_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

 **Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее − Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов продавца на продажу участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечислены на счет продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек до подписания договора.

**3.Ограничения использования и обременения участка**

3.1.Участок (не)обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный Участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации продавцу.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного Участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7.Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** **Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения**

664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 06025 10 0000 430

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8.Подписи сторон**

**Продавец:** Бобков Александр Васильевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** (Ф.И.О.) **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

С.Максимовщина «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного Участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял(а) земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и оплатил(а) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. до подписания договора.

1. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного Участка соответствует условиям договора.
2. **Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевичапередал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_необходимые документы.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** **Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343007870)

664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 06025 10 0000 430

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8.Подписи сторон**

**Продавец:** Бобков Александр Васильевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** (Ф.И.О.) **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

(образец)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом аукционе по продаже**

**муниципального имущества по лоту № \_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

————————————————————————————————————————

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического

лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Максимовского муниципального образования . Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

Денежные средства, перечисленные Претендентом на основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2021 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_.

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Примечание:*

*Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**по лоту № \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(наименование лота)**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

 (наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| … |  |  |
|  | ИТОГО |  |

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

на торгах, проводимых администрацией Максимовского МО

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением*.*

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.**

 **( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)**

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | Единой комиссиипо рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации | Ссылка на пункт документации/  | Содержание запроса на разъяснение положений  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (фамилия, и., о.)

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Единой комиссии по рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

 уведомляет Вас, чтовносит изменения в Заявку на участие в аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в аукционе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (ФИО)

 М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Единой комиссии по рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

 уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на право заключения договора продаже муниципального имущества под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

**(без права строительства здания, сооружения) .**

 Администрация Максимовского муниципального образования (далее МО), приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 28.05.2022 года, с 9.00 часов до 13 часов 00 минут по местному времени.

**Продавец:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Организатор торгов:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Дата и время окончания приема заявок:** 21.06.2022 г. в 13 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 23.06.2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с 28.05.2022 г. по 21.06.2022 г ., с 10-00 по 12-00, местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Администрация Максимовского МО,

**Категория земель:** населенные пункты.

**Обременения :** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | площадки для занятия спортом (5.1.3.) |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 25.05.2022 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков» |
| Предмет аукциона | заключение договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина, пер.Дальний, 21/1  |
| Кадастровый номер | 38:06:130701:1452 |
| Площадь кв.м | 500 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 86505 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот пяти) рублей |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 2595 (Две тысячи пятьсот девяноста пять ) рублей |
|  Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 86505 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот пяти) рублей |

 **максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**не установлены , так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

 **Технические условия на технологическое присоединение:**

 **Отсутствуют, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

 **Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по продаже земельного участка

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 27.06.2022 года в 11.00 часовпо местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка через 10 (десять) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить : 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: maksimovskoemo@irmail.ru., контактное лицо: Рогова Надежда Александровна.

 **Проект договора купли-продажи/аренды и Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе)** на официальном сайте администрации Максимовского МО а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).