**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

**(без права строительства здания, сооружения) .**

 Администрация Максимовского муниципального образования (далее МО), приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 22.11.2021 года, с 9.00 часов до 13 часов 00 минут по местному времени.

**Продавец:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Организатор торгов:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Дата и время окончания приема заявок:** 15.12.2021 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 16.12.2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** до 15.12.2021 года с 10.00 по 12.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Администрация Максимовского МО,

**Категория земель:** населенные пункты.

**Обременения :** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | площадки для занятия спортом (5.1.3.) |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 17.11.2021 г. № 386.1 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» |
| Предмет аукциона | заключение договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина |
| Кадастровый номер | 38:06:130201:3764 |
| Площадь кв.м | 6244 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 21570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей |
|  Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей |

**Лот № 2:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | площадки для занятия спортом (5.1.3.) |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 17.11.2021 г. № 386.1 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» |
| Предмет аукциона | заключение договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина |
| Кадастровый номер | 38:06:130201:3766 |
| Площадь кв.м | 3868 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 14160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят ) рублей |
|  Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей |

 **максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**не установлены , так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

 **Технические условия на технологическое присоединение:**

 **Отсутствуют, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

 **Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по продаже земельного участка

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 20.12.2021 года в 11.00 часовпо местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка через 10 (десять) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить : 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: maksimovskoemo@irmail.ru., контактное лицо: Рогова Надежда Александровна.

 **Проект договора купли-продажи/аренды и Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе)** на официальном сайте администрации Максимовского МО а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).