

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖЕВАЯ  
КОМПАНИЯ КАДАСТР"



Тел. [8 \(3952\) 56-24-29](tel:83952562429)

E-mail: [dp138@mail.ru](mailto:dp138@mail.ru)

г. Иркутск ул. Трилиссера 87,  
офис 103

**Заказчик:**

**Аскеев И.А.**

**Утвержден:**

Постановлением Администрации  
Максимовского муниципального образования

« \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Генеральный директор

ООО «Межевая компания Кадастр» \_\_\_\_\_ / Халмахтанов А.М.

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_ / Халмахтанов А.М.

г. Иркутск

2023 г.

## Содержание

Содержание .....	2
<b>1. Основная часть проекта межевания .....</b>	<b>3</b>
1.1 Общие положения .....	3
1.2 Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.....	5
1.3 Формирование земельных участков.....	6
1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	8
1.6 Формула определения площади земельных участков.....	8
1.7 Координатное описание образуемых земельных участков .....	9
<b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....</b>	<b>27</b>
2.1 Зоны действия публичных сервитутов .....	27
2.2 Объекты культурного наследия.....	27
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	28
2.4 Объекты капитального строительства .....	28
2.5 Зоны с особыми условиями использования территории .....	28
<b>3. Графические приложения</b>	
Чертеж межевания территории	
Чертеж границ муниципальных образований	
Схема зон границ с особыми условиями использования территории	
Схема зон действия публичных сервитутов и красных линий	
<b>Приложения</b>	
Выписки из ЕГРН	

# 1. Основная часть проекта межевания

## 1.1 Общие положения

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по её комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее.

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);

3. Федеральный закон от 15.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп, в редакции от 29.12.2017г. № 907-пп.

5. Закон Иркутской области от 23.07.2018 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

6. Генеральный план Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области, утвержденный решением Думы №61-162/дсп от 05.05.2022 г.;

7. Правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области, утвержденные решением Думы № 7-5/дсп от 29.03.2023 г.



8. Кадастровые планы территории № КУВИ-001/2023-81953345 от 06.04.2023 г., № КУВИ-001/2023-9937811 от 18.01.2023 г.

Исходной информацией при подготовке проекта межевания территории являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Цели разработки проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- формирование границ земельных участков, предназначенных для общего пользования
- координирование объектов землепользования.

Данный проект межевания территории подготовлен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130201:3183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Максимовское, село Максимовщина, переулок Комсомольский, земельный участок 29/2, принадлежит на праве собственности Аскееву Илье Александровичу, собственность № 38:06:130201:3183-38/115/2022-5 от 05.04.2022 г.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, принадлежит на праве собственности Максимовскому муниципальному образованию, собственность № 38:06:000000:9896-38/124/2022-1 от 27.10.2022 г.

Образование земельного участка проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного кодекса РФ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона-3.

## **1.2 Исходные данные, используемые в проекте межевания территории**

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Результаты инженерно-геодезических изысканий;
2. Карта градостроительного зонирования Максимовского муниципального образования, Иркутской области;

3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимости, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### **1.3 Формирование земельных участков**

Настоящим проектом предлагается образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896, путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 с рекомендуемыми видами разрешенного использования, согласно Правилам землепользования и застройки :ЗУ1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); :ЗУ2 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0»

Формирование проектной границы земельного участка :ЗУ1 выполнено в пределах существующего ограждения данной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных прилегающих земельных участков, на основании сведений, полученных из ЕГРН. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Образуемый земельный участок :ЗУ2, является земельным участком общего пользования.

### **1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Для определения видов разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Согласно Правилам землепользования и застройки Максимовского муниципального образования, утвержденным Решением Думы № 7-5/дсп от 29.03.2023 г., формируемый земельный участок :ЗУ1 находится в территориальной зоне (ЖЗ-101) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; формируемый земельный участок :ЗУ2 находится в территориальных зонах (ЖЗ-101) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, (ОЗ-302) - Зона специализированной общественной застройки, (ЖЗ-200) - Зона смешанной и общественно-деловой застройки, (РЗ-600) - Зоны рекреационного назначения, (ПЗ-404) - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

**:ЗУ1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)**

**:ЗУ2 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Для вида разрешенного использования **для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)** Правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области установлены следующие параметры разрешенного использования:

1. Минимальная площадь земельного участка - 800 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м.

2. Минимальный отступ:

- от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м.

- от иных границ земельного участка – 3 м.

3. Максимальное количество надземных этажей - 3.

Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м.

- до конька скатной кровли – 15 м.

4. Максимальный процент застройки - 60.

5. Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м.

6. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м.

Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

Максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м.;

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.;

Высота ограждения земельных участков - до 2,5 м.;

Минимальные расстояния от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.;

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Для вида разрешенного использования **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** Правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области установлены следующие параметры разрешенного использования:

Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.

Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается

Размеры образуемых земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области.

### 1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес/ местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	
					Способ образования	Исходные земельные участки
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	800	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Максимовское, село Максимовщина, переулоч Комсомольский, земельный участок 29/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Перераспределение	38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896

### 1.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес/ местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	
					Способ образования	Исходные земельные участки
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	157958	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение	38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896

#### Формула определения площади земельных участков

$$:ЗУ1 = :3183/\pi1 + :9896/\pi2 = 672 \text{ кв.м} + 128 \text{ кв. м.}$$

## 1.7 Координатное описание образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-38, зона-3, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице №1 и №2.

Таблица №1

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		800м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	383643,05	3324598,62
н2	383668,68	3324620,97
н3	383649,82	3324642,92
н4	383639,22	3324633,52
н5	383636,03	3324607,71
н1	383643,05	3324598,62

Площадь территории :ЗУ1 составляет 800 кв.м

Таблица №2

Условный номер земельного участка		:ЗУ2(1)
Площадь земельного участка		5624м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	383630,90	3324528,92
н2	383631,88	3324529,69
н3	383627,16	3324534,17
н4	383636,78	3324588,15
н5	383643,05	3324598,62
н6	383636,03	3324607,71
н7	383639,22	3324633,52
н8	383649,82	3324642,92
н9	383659,88	3324653,26
н10	383650,23	3324664,40
н11	383637,27	3324675,47
н12	383628,41	3324683,04
н13	383608,49	3324700,06
н14	383585,14	3324720,00
н15	383581,06	3324721,11

н16	383570,75	3324702,85
н17	383587,45	3324684,40
н18	383603,56	3324666,61
н19	383606,00	3324664,00
н20	383612,70	3324650,45
н21	383614,26	3324642,35
н22	383620,10	3324611,25
н23	383612,75	3324603,97
н24	383606,71	3324552,75
н25	383600,87	3324550,47
н26	383602,38	3324531,04
н1	383630,90	3324528,92
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ2(2)</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>152334м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	384498,34	3325641,26
н2	384431,59	3325799,45
н3	384428,01	3325795,97
н4	384412,35	3325812,08
н5	384338,96	3325987,54
н6	384333,85	3325994,58
н7	384337,89	3325997,52
н8	384343,34	3325990,00
н9	384416,59	3325814,88
н10	384428,87	3325807,34
н11	384350,16	3325995,50
н12	384571,12	3326155,79
н13	384539,90	3326163,83
н14	384452,52	3326184,39
н15	384471,08	3326447,49
н16	384441,88	3326475,71
н17	384411,99	3326498,32
н18	384289,54	3326566,85
н19	384281,31	3326565,32
н20	384157,39	3326635,34
н21	384125,22	3326661,97
н22	384026,64	3326745,28
н23	384034,64	3326691,27
н24	384040,43	3326652,58
н25	384031,98	3326616,77
н26	384013,78	3326587,94
н27	384006,14	3326575,03
н28	383987,02	3326549,22

н29	383971,52	3326527,03
н30	383957,31	3326509,38
н31	383943,30	3326491,13
н32	383958,44	3326480,17
н33	383936,39	3326461,71
н34	383931,06	3326461,13
н35	383920,50	3326468,40
н36	383915,43	3326462,99
н37	383900,56	3326436,95
н38	383876,83	3326415,08
н39	383863,14	3326402,43
н40	383851,84	3326388,98
н41	383824,91	3326357,02
н42	383808,75	3326337,78
н43	383788,98	3326314,43
н44	383760,25	3326281,51
н45	383742,96	3326263,25
н46	383733,54	3326269,99
н47	383698,77	3326252,10
н48	383700,06	3326231,70
н49	383676,21	3326199,43
н50	383652,93	3326167,95
н51	383643,66	3326184,06
н52	383638,03	3326166,50
н53	383626,21	3326130,89
н54	383591,92	3326085,94
н55	383580,21	3326070,40
н56	383552,97	3326032,57
н57	383523,54	3326028,65
н58	383527,28	3325998,78
н59	383523,49	3325977,04
н60	383494,36	3325983,41
н61	383473,20	3325983,87
н62	383469,65	3325958,80
н63	383501,24	3325946,10
н64	383496,08	3325927,99
н65	383492,32	3325914,79
н66	383482,34	3325916,28
н67	383481,97	3325914,83
н68	383479,41	3325906,75
н69	383488,83	3325904,02
н70	383485,43	3325892,68
н71	383477,20	3325848,76
н72	383470,09	3325801,70
н73	383469,69	3325801,73
н74	383467,39	3325784,07
н75	383462,46	3325784,79

н76	383460,55	3325771,02
н77	383458,40	3325757,80
н78	383457,49	3325751,79
н79	383456,60	3325746,26
н80	383461,87	3325745,55
н81	383459,60	3325725,50
н82	383456,87	3325707,79
н83	383461,01	3325707,16
н84	383458,48	3325677,76
н85	383466,66	3325676,61
н86	383463,05	3325650,90
н87	383453,29	3325652,27
н88	383451,28	3325627,62
н89	383450,98	3325615,69
н90	383452,58	3325615,33
н91	383451,99	3325608,27
н92	383456,62	3325607,57
н93	383455,76	3325578,36
н94	383455,75	3325553,35
н95	383450,76	3325553,35
н96	383450,68	3325547,35
н97	383450,68	3325541,45
н98	383461,90	3325541,45
н99	383461,90	3325521,30
н100	383461,90	3325497,70
н101	383437,10	3325497,70
н102	383438,24	3325490,15
н103	383461,94	3325490,80
н104	383459,75	3325458,00
н105	383453,30	3325433,58
н106	383445,57	3325417,77
н107	383436,13	3325399,94
н108	383474,30	3325369,52
н109	383524,47	3325330,25
н110	383530,94	3325325,19
н111	383533,26	3325324,37
н112	383524,88	3325319,09
н113	383517,91	3325305,53
н114	383512,87	3325281,51
н115	383507,65	3325264,08
н116	383499,12	3325246,84
н117	383449,54	3325199,78
н118	383422,23	3325174,60
н119	383420,78	3325172,59
н120	383412,16	3325160,56
н121	383406,23	3325150,86
н122	383402,26	3325139,55



н123	383395,72	3325124,74
н124	383390,35	3325094,15
н125	383396,90	3325073,99
н126	383399,35	3325071,76
н127	383402,68	3325062,00
н128	383401,08	3325040,59
н129	383408,21	3325025,19
н130	383444,10	3325002,59
н131	383452,42	3324988,91
н132	383452,82	3324978,02
н133	383449,82	3324977,93
н134	383449,49	3324988,04
н135	383445,64	3324994,38
н136	383443,35	3324983,30
н137	383440,41	3324983,91
н138	383443,35	3324998,14
н139	383441,94	3325000,46
н140	383414,52	3325017,72
н141	383381,47	3324962,24
н142	383395,12	3324930,00
н143	383379,89	3324899,65
н144	383363,00	3324866,00
н145	383364,32	3324863,03
н146	383365,53	3324858,98
н147	383365,80	3324858,21
н148	383367,40	3324854,35
н149	383366,98	3324854,15
н150	383368,32	3324849,69
н151	383381,41	3324821,61
н152	383390,41	3324791,95
н153	383402,70	3324763,62
н154	383436,87	3324780,56
н155	383475,12	3324807,89
н156	383494,89	3324786,02
н157	383501,22	3324779,68
н158	383519,04	3324759,99
н159	383536,56	3324740,63
н160	383553,80	3324721,59
н161	383569,44	3324704,34
н162	383580,59	3324723,21
н163	383575,13	3324731,13
н164	383492,22	3324823,34
н165	383487,14	3324819,05
н166	383434,62	3324871,43
н167	383429,91	3324879,11
н168	383429,77	3324887,19
н169	383432,33	3324894,46

н170	383444,05	3324928,13
н171	383453,75	3324953,18
н172	383459,94	3324976,88
н173	383459,53	3324988,46
н174	383456,17	3324998,43
н175	383446,47	3325010,82
н176	383436,51	3325018,63
н177	383420,35	3325028,59
н178	383414,42	3325038,42
н179	383412,27	3325047,99
н180	383411,05	3325065,36
н181	383404,86	3325081,25
н182	383401,49	3325098,76
н183	383403,78	3325117,07
н184	383410,38	3325137,68
н185	383421,16	3325159,09
н186	383430,80	3325160,83
н187	383433,51	3325164,60
н188	383459,79	3325188,83
н189	383511,38	3325237,80
н190	383521,66	3325258,56
н191	383527,42	3325277,81
н192	383532,18	3325300,47
н193	383536,35	3325308,59
н194	383544,01	3325313,42
н195	383554,27	3325316,97
н196	383571,25	3325325,27
н197	383587,74	3325335,71
н198	383600,54	3325348,84
н199	383613,33	3325362,44
н200	383630,57	3325392,88
н201	383663,29	3325454,42
н202	383672,05	3325461,56
н203	383687,40	3325470,18
н204	383697,46	3325480,08
н205	383725,36	3325521,83
н206	383737,36	3325502,25
н207	383732,61	3325494,21
н208	383735,53	3325492,18
н209	383728,31	3325481,86
н210	383726,15	3325483,34
н211	383707,43	3325451,77
н212	383731,44	3325445,42
н213	383729,59	3325446,68
н214	383732,89	3325451,53
н215	383737,40	3325448,47
н216	383734,76	3325444,56

н217	383758,30	3325438,46
н218	383756,73	3325453,37
н219	383755,16	3325468,30
н220	383767,32	3325488,45
н221	383793,38	3325531,64
н222	383798,83	3325531,24
н223	383804,57	3325533,86
н224	383802,96	3325549,18
н225	383812,38	3325564,86
н226	383841,44	3325613,70
н227	383846,45	3325613,69
н228	383861,34	3325615,25
н229	383859,77	3325630,16
н230	383858,84	3325639,01
н231	383905,56	3325672,71
н232	383911,19	3325676,84
н233	383957,90	3325710,70
н234	384018,75	3325753,50
н235	384024,26	3325758,38
н236	384070,89	3325792,53
н237	384085,17	3325800,70
н238	384112,48	3325820,19
н239	384128,68	3325831,75
н240	384132,33	3325830,09
н241	384131,76	3325835,77
н242	384158,97	3325855,37
н243	384174,06	3325866,24
н244	384179,00	3325864,12
н245	384184,20	3325815,16
н246	384187,34	3325785,33
н247	384190,48	3325755,48
н248	384193,62	3325725,64
н249	384196,76	3325695,80
н250	384199,91	3325665,97
н251	384203,05	3325636,13
н252	384206,18	3325606,29
н253	384209,33	3325576,45
н254	384212,46	3325546,61
н255	384215,40	3325518,76
н1	384498,34	3325641,26
н1	383973,19	3325762,04
н2	384017,54	3325793,55
н3	384023,18	3325797,18
н4	384069,89	3325831,24
н5	384073,96	3325831,67
н6	384084,08	3325839,67

н7	384130,79	3325873,74
н8	384177,50	3325907,82
н9	384174,88	3325932,78
н10	384171,77	3325962,62
н11	384168,86	3325990,45
н12	384166,33	3326014,33
н13	384163,00	3326044,65
н14	384179,92	3326051,89
н15	384207,52	3326063,69
н16	384219,93	3326069,64
н17	384239,50	3326094,29
н18	384229,90	3326116,74
н19	384242,64	3326138,63
н20	384270,22	3326150,44
н21	384292,32	3326159,81
н22	384327,84	3326203,49
н23	384351,68	3326235,61
н24	384346,64	3326258,04
н25	384364,90	3326267,29
н26	384366,52	3326270,06
н27	384377,19	3326288,31
н28	384388,64	3326307,90
н29	384399,85	3326327,07
н30	384410,84	3326345,85
н31	384421,61	3326364,28
н32	384432,98	3326383,73
н33	384445,66	3326405,39
н34	384459,11	3326428,41
н35	384404,00	3326470,25
н36	384379,75	3326474,70
н37	384371,25	3326489,82
н38	384333,06	3326466,03
н39	384305,52	3326451,80
н40	384301,63	3326460,23
н41	384312,98	3326465,26
н42	384272,82	3326556,37
н43	384089,59	3326476,19
н44	384082,18	3326498,71
н45	384110,33	3326510,05
н46	384138,87	3326521,54
н47	384135,00	3326572,87
н48	384133,21	3326596,79
н49	384131,18	3326623,85
н50	384103,80	3326638,95
н51	384068,76	3326658,28
н52	384057,93	3326661,80
н53	384055,84	3326620,75

н54	384053,87	3326619,40
н55	384049,37	3326619,52
н56	384047,72	3326555,41
н57	384050,43	3326526,49
н58	384042,72	3326527,07
н59	384030,00	3326506,82
н60	384021,00	3326492,40
н61	384007,14	3326484,00
н62	383976,34	3326465,36
н63	383947,26	3326447,74
н64	383917,14	3326428,03
н65	383896,77	3326411,31
н66	383886,01	3326399,47
н67	383875,25	3326387,63
н68	383864,50	3326375,78
н69	383853,75	3326363,93
н70	383832,24	3326340,23
н71	383821,49	3326328,38
н72	383810,74	3326316,53
н73	383798,97	3326302,95
н74	383782,62	3326284,03
н75	383758,55	3326258,78
н76	383773,35	3326241,33
н77	383742,86	3326215,43
н78	383672,71	3326109,20
н79	383638,58	3326086,78
н80	383621,08	3326033,48
н81	383605,48	3326011,64
н82	383602,97	3325967,73
н83	383570,20	3325998,90
н84	383559,11	3326004,05
н85	383549,03	3325979,59
н86	383545,87	3325969,37
н87	383542,82	3325959,53
н88	383532,90	3325931,22
н89	383524,31	3325906,70
н90	383509,39	3325863,34
н91	383507,48	3325850,03
н92	383504,31	3325832,35
н93	383505,88	3325831,86
н94	383505,04	3325824,52
н95	383507,32	3325823,82
н96	383506,32	3325817,20
н97	383503,99	3325817,65
н98	383503,15	3325811,34
н99	383498,78	3325811,89
н100	383496,33	3325789,61

н101	383494,51	3325769,67
н102	383498,13	3325769,11
н103	383497,87	3325767,15
н104	383497,41	3325763,89
н105	383495,08	3325745,38
н106	383491,64	3325745,69
н107	383490,43	3325721,34
н108	383491,37	3325698,67
н109	383490,03	3325677,01
н110	383490,23	3325658,69
н111	383489,80	3325648,97
н112	383489,79	3325641,97
н113	383490,98	3325639,55
н114	383490,82	3325631,76
н115	383489,63	3325609,24
н116	383489,15	3325598,00
н117	383488,04	3325597,97
н118	383487,03	3325587,89
н119	383486,80	3325565,70
н120	383485,30	3325544,25
н121	383484,90	3325532,74
н122	383484,60	3325524,55
н123	383484,02	3325504,31
н124	383493,08	3325503,19
н125	383493,40	3325491,53
н126	383584,82	3325481,03
н127	383649,58	3325480,77
н128	383671,18	3325491,94
н129	383692,70	3325500,00
н130	383704,70	3325538,20
н131	383705,30	3325546,88
н132	383744,96	3325565,41
н133	383791,81	3325598,89
н134	383791,46	3325600,85
н135	383790,21	3325612,79
н136	383796,25	3325612,78
н137	383799,47	3325612,07
н138	383825,60	3325652,86
н139	383841,08	3325664,40
н140	383855,07	3325674,93
н141	383901,77	3325709,00
н142	383910,52	3325715,96
н143	383953,91	3325748,65
н144	383952,85	3325758,60
н145	383970,43	3325763,29
н1	383973,19	3325762,04

н1	384208,42	3326556,33
н2	384215,46	3326577,95
н3	384170,76	3326601,98
н4	384142,09	3326610,71
н5	384145,37	3326566,83
н6	384148,50	3326524,95
н7	384171,36	3326532,28
н8	384171,20	3326551,94
н1	384208,42	3326556,33
н1	383736,28	3326258,00
н2	383733,29	3326260,66
н3	383729,89	3326256,85
н4	383732,87	3326254,18
н1	383736,28	3326258,00
н1	384540,02	3326158,53
н2	384539,44	3326159,34
н3	384538,63	3326158,75
н4	384539,22	3326157,94
н1	384540,02	3326158,53
н1	384548,20	3326151,62
н2	384544,87	3326155,94
н3	384540,22	3326152,37
н4	384543,54	3326148,05
н1	384548,20	3326151,62
н1	384336,01	3325996,63
н2	384335,42	3325997,44
н3	384334,61	3325996,85
н4	384335,20	3325996,04
н1	384336,01	3325996,63
н1	384172,70	3325891,03
н2	384172,12	3325891,84
н3	384171,30	3325891,25
н4	384171,89	3325890,44
н1	384172,70	3325891,03
н1	384180,99	3325876,35
н2	384176,70	3325882,23
н3	384171,91	3325878,29
н4	384176,56	3325872,99
н1	384180,99	3325876,35
н1	384118,99	3325852,15

н2	384118,40	3325852,96
н3	384117,60	3325852,37
н4	384118,19	3325851,56
н1	384118,99	3325852,15
н1	384139,45	3325847,28
н2	384136,12	3325851,60
н3	384131,47	3325848,03
н4	384134,79	3325843,71
н1	384139,45	3325847,28
н1	384106,43	3325823,57
н2	384103,11	3325827,90
н3	384098,46	3325824,32
н4	384101,78	3325820,00
н1	384106,43	3325823,57
н1	384058,08	3325804,62
н2	384054,75	3325808,95
н3	384050,10	3325805,37
н4	384053,43	3325801,05
н1	384058,08	3325804,62
н1	384066,87	3325795,08
н2	384063,55	3325799,41
н3	384058,90	3325795,83
н4	384062,22	3325791,51
н1	384066,87	3325795,08
н1	384486,58	3325645,98
н2	384421,56	3325789,70
н3	384404,84	3325807,12
н4	384331,06	3325983,10
н5	384326,57	3325989,29
н6	384324,96	3325995,99
н7	384328,55	3326001,86
н8	384335,81	3326006,28
н9	384339,35	3326006,40
н10	384347,92	3326004,99
н11	384543,59	3326146,87
н12	384537,91	3326154,54
н13	384450,41	3326175,64
н14	384445,26	3326179,07
н15	384443,54	3326185,02
н16	384459,42	3326411,17
н17	384372,67	3326262,75
н18	384360,46	3326237,58



н19	384360,46	3326233,63
н20	384358,77	3326230,06
н21	384297,80	3326152,67
н22	384248,92	3326131,52
н23	384239,95	3326116,12
н24	384247,77	3326097,83
н25	384248,42	3326093,09
н26	384246,55	3326088,69
н27	384225,42	3326062,51
н28	384172,64	3326039,05
н29	384186,45	3325908,73
н30	384223,16	3325531,93
н1	384486,58	3325645,98
н1	384023,74	3325779,54
н2	384020,42	3325783,86
н3	384015,77	3325780,29
н4	384019,09	3325775,96
н1	384023,74	3325779,54
н1	384032,32	3325770,09
н2	384029,00	3325774,41
н3	384024,35	3325770,84
н4	384027,67	3325766,52
н1	384032,32	3325770,09
н1	383991,78	3325756,19
н2	383988,46	3325760,52
н3	383983,81	3325756,94
н4	383987,13	3325752,62
н1	383991,78	3325756,19
н1	384000,32	3325747,07
н2	383997,00	3325751,39
н3	383992,35	3325747,82
н4	383995,67	3325743,50
н1	384000,32	3325747,07
н1	383953,72	3325728,07
н2	383950,40	3325732,39
н3	383945,75	3325728,82
н4	383949,07	3325724,49
н1	383953,72	3325728,07
н1	383962,07	3325719,13
н2	383958,74	3325723,45
н3	383954,09	3325719,88

н4	383957,41	3325715,55
н1	383962,07	3325719,13
н1	383917,20	3325701,46
н2	383913,88	3325705,79
н3	383909,23	3325702,21
н4	383912,55	3325697,89
н1	383917,20	3325701,46
н1	383925,09	3325692,78
н2	383921,77	3325697,10
н3	383917,12	3325693,52
н4	383920,44	3325689,20
н1	383925,09	3325692,78
н1	383887,66	3325680,23
н2	383884,34	3325684,56
н3	383879,69	3325680,98
н4	383883,01	3325676,66
н1	383887,66	3325680,23
н1	383895,83	3325671,26
н2	383892,60	3325675,66
н3	383887,88	3325672,18
н4	383891,11	3325667,79
н1	383895,83	3325671,26
н1	383841,54	3325643,84
н2	383845,71	3325648,42
н3	383840,31	3325652,86
н4	383836,49	3325648,82
н1	383841,54	3325643,84
н1	383849,57	3325635,42
н2	383853,75	3325640,00
н3	383848,34	3325644,44
н4	383844,53	3325640,40
н1	383849,57	3325635,42
н1	383816,58	3325603,75
н2	383819,87	3325608,60
н3	383815,36	3325611,67
н4	383812,07	3325606,81
н1	383816,58	3325603,75
н1	383825,79	3325596,64
н2	383829,09	3325601,49

н3	383824,57	3325604,55
н4	383821,28	3325599,70
н1	383825,79	3325596,64
н1	383798,17	3325573,58
н2	383801,47	3325578,43
н3	383796,96	3325581,50
н4	383793,66	3325576,64
н1	383798,17	3325573,58
н1	383801,40	3325556,08
н2	383804,69	3325560,93
н3	383800,18	3325564,00
н4	383796,88	3325559,14
н1	383801,40	3325556,08
н1	383773,60	3325532,61
н2	383776,89	3325537,46
н3	383772,38	3325540,52
н4	383769,08	3325535,67
н1	383773,60	3325532,61
н1	383779,06	3325518,87
н2	383782,36	3325523,72
н3	383777,84	3325526,79
н4	383774,55	3325521,93
н1	383779,06	3325518,87
н1	383750,86	3325494,40
н2	383754,16	3325499,25
н3	383749,65	3325502,32
н4	383746,35	3325497,46
н1	383750,86	3325494,40
н1	383757,54	3325482,91
н2	383760,84	3325487,76
н3	383756,32	3325490,82
н4	383753,03	3325485,97
н1	383757,54	3325482,91
н1	383724,15	3325450,02
н2	383727,45	3325454,88
н3	383722,93	3325457,94
н4	383719,64	3325453,09
н1	383724,15	3325450,02
н1	383557,41	3325382,52

н2	383558,00	3325383,33
н3	383557,19	3325383,92
н4	383556,60	3325383,10
н1	383557,41	3325382,52
н1	383585,35	3325350,66
н2	383549,18	3325378,60
н3	383556,90	3325385,73
н4	383566,91	3325377,47
н5	383581,71	3325365,27
н6	383595,33	3325395,13
н7	383590,45	3325398,77
н8	383580,39	3325406,27
н9	383599,91	3325394,22
н10	383627,81	3325455,41
н11	383581,20	3325467,36
н12	383574,30	3325471,42
н13	383558,16	3325472,35
н14	383496,20	3325476,30
н15	383492,17	3325456,35
н16	383500,04	3325453,40
н17	383494,91	3325431,73
н18	383491,55	3325433,74
н19	383491,81	3325434,50
н20	383477,53	3325444,38
н21	383477,55	3325445,14
н22	383477,92	3325445,45
н23	383477,73	3325445,68
н24	383477,57	3325445,55
н25	383478,31	3325462,87
н26	383479,34	3325486,93
н27	383480,55	3325515,38
н28	383481,91	3325546,96
н29	383482,74	3325568,45
н30	383483,95	3325595,29
н31	383485,19	3325624,94
н32	383486,27	3325649,54
н33	383487,29	3325673,73
н34	383488,75	3325705,97
н35	383490,12	3325738,68
н36	383491,82	3325772,33
н37	383492,89	3325791,34
н38	383494,73	3325815,06
н39	383496,36	3325840,32
н40	383497,26	3325840,07
н41	383497,34	3325840,36
н42	383496,38	3325840,63

н43	383508,39	3325873,15
н44	383522,02	3325910,25
н45	383532,65	3325938,90
н46	383547,66	3325980,55
н47	383532,94	3326001,24
н48	383528,62	3325998,13
н49	383541,76	3325979,74
н50	383527,68	3325940,70
н51	383517,06	3325912,07
н52	383503,43	3325874,96
н53	383491,18	3325841,73
н54	383489,46	3325815,43
н55	383487,62	3325791,69
н56	383486,96	3325779,96
н57	383486,66	3325774,78
н58	383486,54	3325772,61
н59	383484,83	3325738,92
н60	383483,47	3325706,20
н61	383482,01	3325673,96
н62	383481,00	3325649,77
н63	383479,91	3325625,17
н64	383478,66	3325595,52
н65	383477,46	3325568,68
н66	383476,64	3325547,17
н67	383475,29	3325515,61
н68	383474,07	3325487,16
н69	383473,05	3325463,10
н70	383472,14	3325441,71
н71	383478,44	3325437,36
н72	383453,81	3325390,29
н73	383476,73	3325372,70
н74	383535,69	3325327,55
н1	383585,35	3325350,66
н1	383600,35	3325351,15
н2	383602,69	3325353,38
н3	383602,01	3325354,11
н4	383599,66	3325351,88
н1	383600,35	3325351,15
н1	383442,09	3324978,76
н2	383444,86	3324982,85
н3	383438,98	3324983,89
н4	383437,58	3324981,82
н1	383442,09	3324978,76
н1	383450,94	3324972,30

н2	383454,23	3324977,16
н3	383453,37	3324977,74
н4	383447,98	3324977,65
н5	383446,43	3324975,36
н1	383450,94	3324972,30
н1	383418,87	3324939,74
н2	383422,16	3324944,60
н3	383417,65	3324947,66
н4	383414,36	3324942,80
н1	383418,87	3324939,74
н1	383427,77	3324933,55
н2	383431,07	3324938,41
н3	383426,56	3324941,47
н4	383423,26	3324936,62
н1	383427,77	3324933,55
н1	383396,46	3324903,40
н2	383399,76	3324908,26
н3	383395,25	3324911,32
н4	383391,95	3324906,46
н1	383396,46	3324903,40
н1	383404,75	3324896,47
н2	383408,05	3324901,32
н3	383403,54	3324904,39
н4	383400,24	3324899,53
н1	383404,75	3324896,47
н1	383375,92	3324863,41
н2	383375,14	3324869,43
н3	383368,01	3324868,28
н4	383368,98	3324862,44
н1	383375,92	3324863,41
н1	383385,20	3324857,36
н2	383384,30	3324863,49
н3	383377,03	3324861,97
н4	383377,88	3324856,47
н1	383385,20	3324857,36
н1	383390,80	3324823,50
н2	383388,69	3324829,29
н3	383383,51	3324827,40
н4	383385,62	3324821,61
н1	383390,80	3324823,50

н1	383408,83	3324823,35
н2	383405,18	3324828,32
н3	383400,73	3324825,05
н4	383404,38	3324820,08
н1	383408,83	3324823,35
н1	383435,55	3324784,42
н2	383431,54	3324790,23
н3	383426,55	3324786,70
н4	383431,13	3324781,11
н1	383435,55	3324784,42
н1	383410,95	3324778,09
н2	383407,37	3324783,02
н3	383401,67	3324778,44
н4	383405,34	3324774,27
н1	383410,95	3324778,09
н1	383401,72	3324947,24
н2	383422,13	3324981,61
н3	383401,88	3324996,50
н4	383381,47	3324962,24
н1	383401,72	3324947,24

Площадь территории :ЗУ2 составляет 157958 кв.м

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **2.1 Зоны действия публичных сервитутов**

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в пределах границ проектируемого земельного участка с условным номером :ЗУ2, расположена зона публичного сервитута с реестровым номером 38:06-6.704, наименование - Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-5792 до Заявителя», ограничение - Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-5792 до Заявителя», устанавливается сроком 10 лет.

### **2.2 Объекты культурного наследия**

В пределах проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

Согласно данным генерального плана, план Максимовского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области, утвержденного решением Думы № 61-162/дсп от 05.05.2022 г., территория в районе проектируемого земельного участка находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

### **2.4 Объекты капитального строительства**

В пределах проектируемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

– 38:06:130201:3289, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, наименование - ВЛ-10 кВ, назначение - сооружения электросетевого хозяйства, протяженностью – 2084 м.;

– 38:06:130821:4866, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н. Иркутский, с. Максимовщина, ул. Новая, наименование - Автомобильная дорога: Проезд к улице Новая, уч. 1, назначение - 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность – 1256 м. статус - ранее учтенный;

– 38:06:130201:2249 - Иркутская обл, Иркутский р-н, с. Максимовщина, наименование - силовая траншея, назначение - 9) иные сооружения производственного назначения, площадь застройки – 176 кв.м. ;

– 38:06:130821:4865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, улица Новая, наименование - Проезд к улице Новая, уч. 2, назначение - 7.4. Сооружения дорожного транспорта, протяженность 1560 м, статус - ранее учтенный.

### **2.5 Зоны с особыми условиями использования территории**

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастровых кварталов 38:06:130201, 38:06:130821. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории.

– ЗОУИТ38:06-6.41 - Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС "Максимовская", ограничение - ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ;



– ЗОУИТ38:06-6.97 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от с. Максимовщина до с. Вдовино, ограничение - Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

– ЗОУИТ38:06-6.851 - Границы части зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Иркут, в границах населенного пункта с. Максимовщина Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта), ограничение - статья 67.1 Водного кодекса РФ;

– ЗОУИТ38:06-6.1247 - водоохранная зона р. Иркут;

– ЗОУИТ38:06-6.1249 - прибрежная защитная полоса р. Иркут;

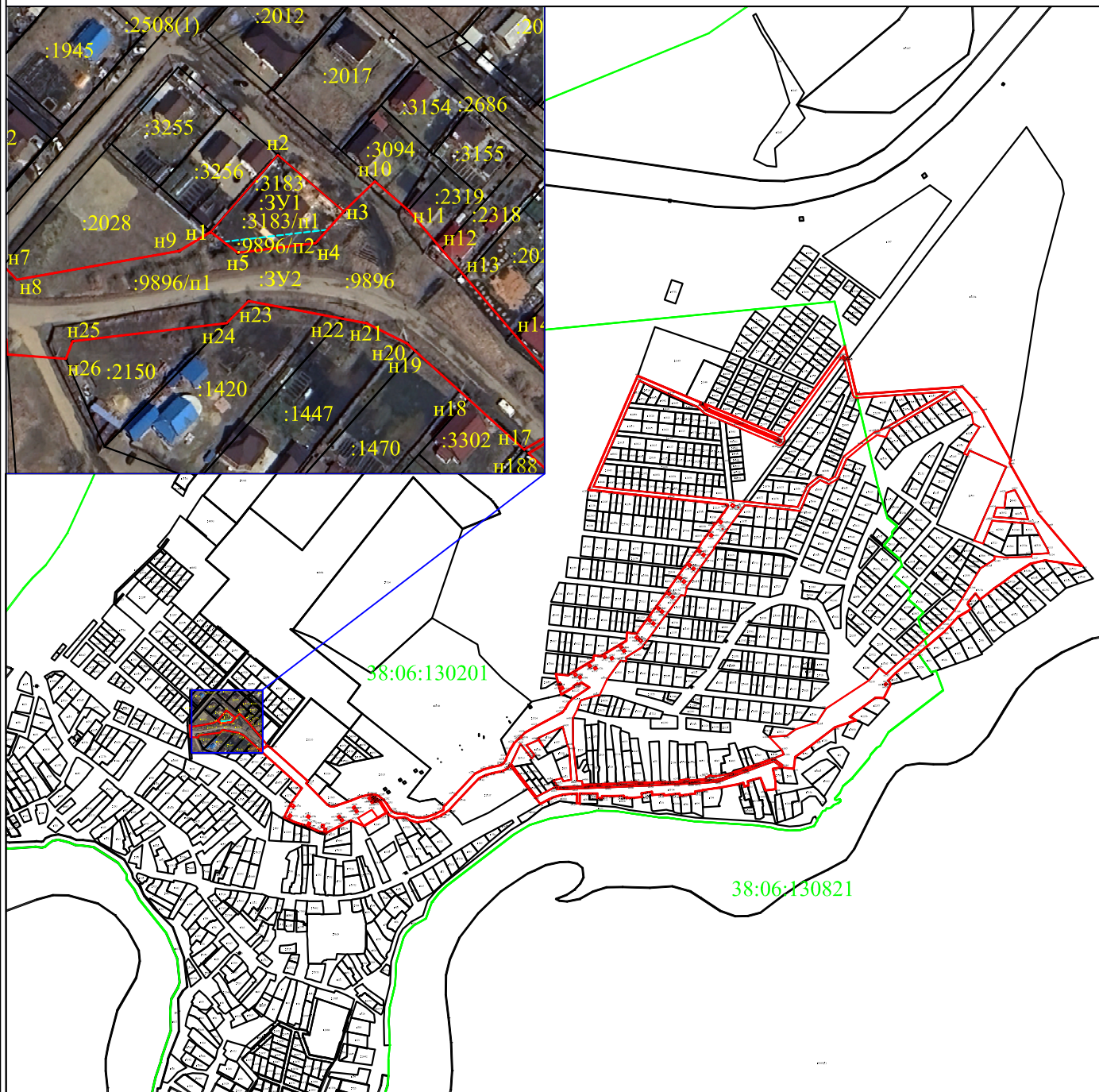
– ЗОУИТ38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, ограничения - В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений

настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям;

– ЗОУИТ38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, ограничения - Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130201:2028 и 38:06:000000:9896



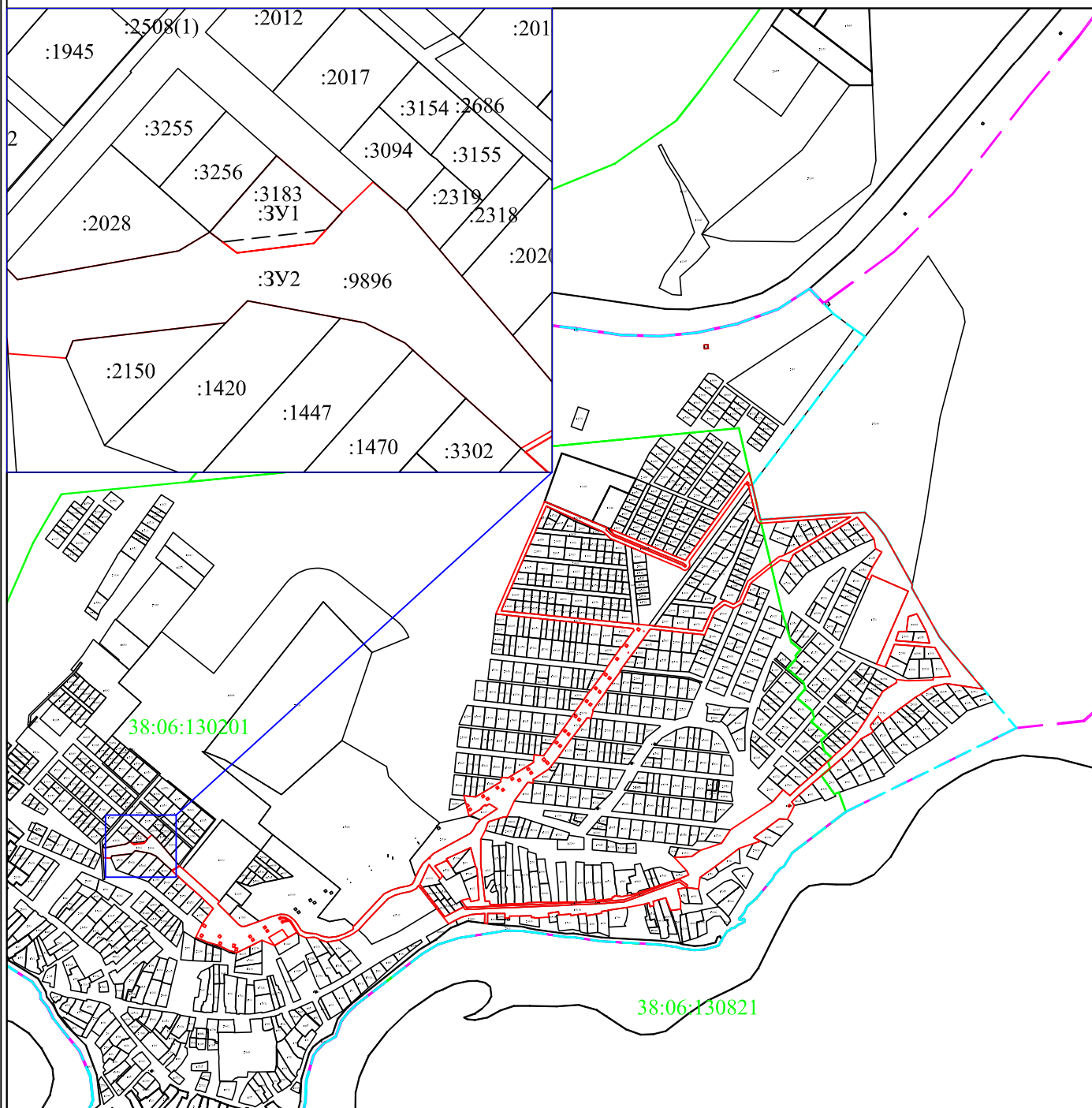
Масштаб 1:15000

Система координат: МСК-38, зона-3; кадастровые кварталы - 38:06:130201, 38:06:130821

Условные обозначения:

- п1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black) - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green) - граница кадастрового деления
- - - (blue) - существующая граница земельного участка, сведения о которой подлежат исключению из ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :3183/п1 - обозначение части земельного участка
- :3183 - обозначение исходного земельного участка
- :9896/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения

**Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896**



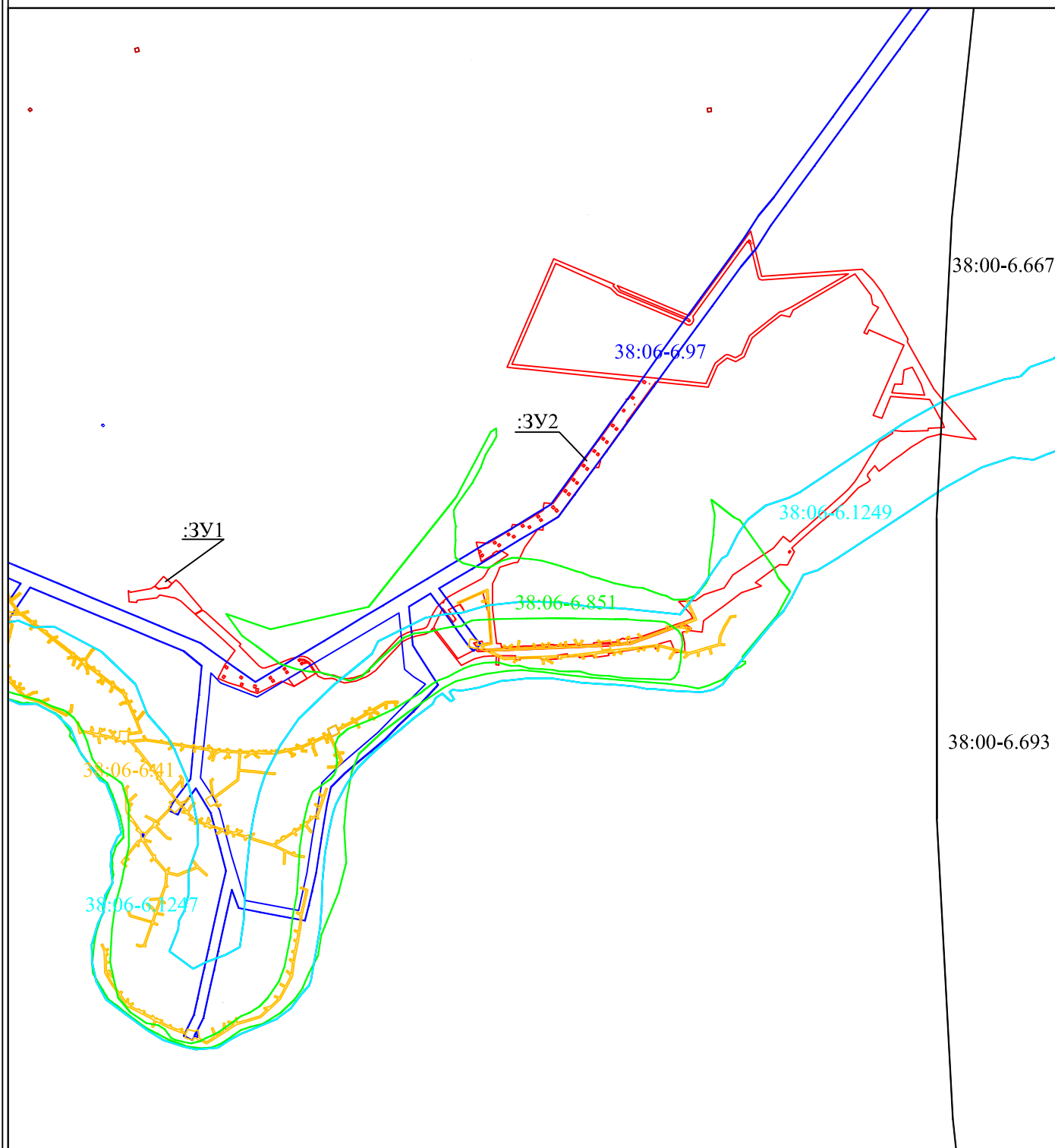
Масштаб 1:15000

Система координат: МСК-38, зона-3; кадастровые кварталы - 38:06:130201, 38:06:130821

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - - - - существующая граница земельного участка, сведения о которой подлежат исключению из ЕГРН
- - - - - граница населенного пункта с. Максимовщина
- - - - - граница Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
- :3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- :3183 - обозначение исходного земельного участка

**Схема зон границ с особыми условиями использования территорий по  
образованию земельных участков путем перераспределения земельных  
участков 38:06:130201:3183 и 38:06:000000:9896**



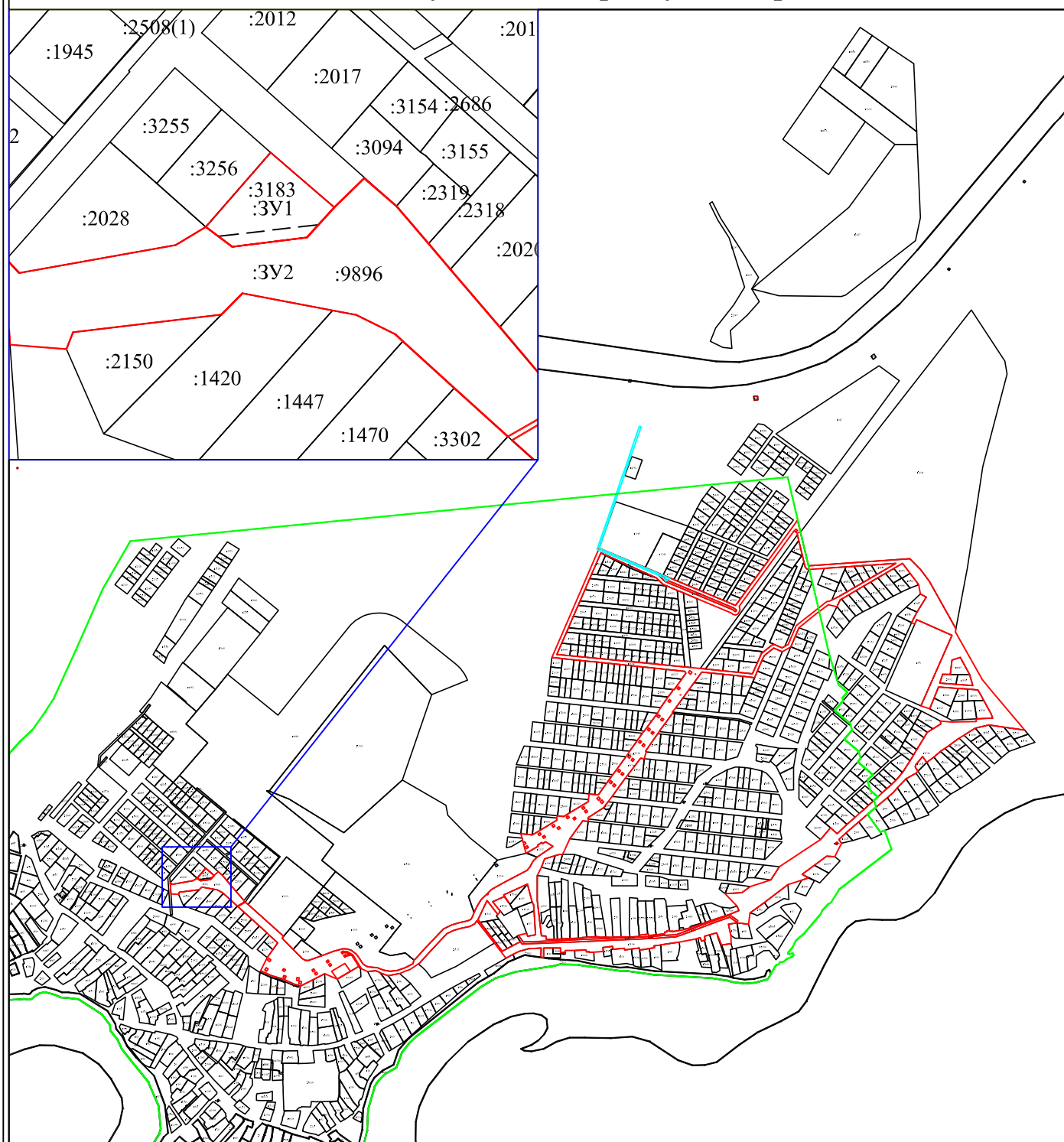
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- 38:06-6.41 - комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС "Максимовская"
- 38:06-6.97 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от с.Максимовщина до с.Вдовино
- 38:06-6.851 - Границы части зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Иркут, в границах населенного пункта с. Максимовщина Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)
- 38:06-6.1247 - водоохранная зона р. Иркут
- 38:06-6.1249 - прибрежная защитная полоса р. Иркут
- 38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск
- 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск



## Схема зон действия публичных сервитутов и красных линий



Масштаб 1:15000

Система координат: МСК-38, зона-3; кадастровые кварталы - 38:06:130201, 38:06:130821

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-5792 до Заявителя»
- - граница кадастрового деления
- - - - - существующая граница земельного участка, сведения о которой подлежат исключению из ЕГРН
- :3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- :3183 - обозначение исходного земельного участка

Примечание:

на проектируемой территории отсутствуют красные линии

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.	
Кадастровый номер:	38:06:130201:3183
Номер кадастрового квартала:	38:06:130201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Максимовское, село Максимовщина, переулок Комсомольский, земельный участок 29/2
Площадь:	672 +/- 0.1
Кадастровая стоимость, руб.:	124414.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	14588, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, пер. Комсомольский, 29/1, 3/18, 2018-01-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3183	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Максимовского муниципального образования, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Максимовского муниципального образования		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3183	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аскеев Илья Александрович 23.01.1987
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130201:3183-38/115/2022-5 05.04.2022 10:21:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 10:30:14	
	номер государственной регистрации:	38:06:130201:3183-38/115/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 31.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

04.05.2023г.

Кадастровый номер: 38:06:130201:3183

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

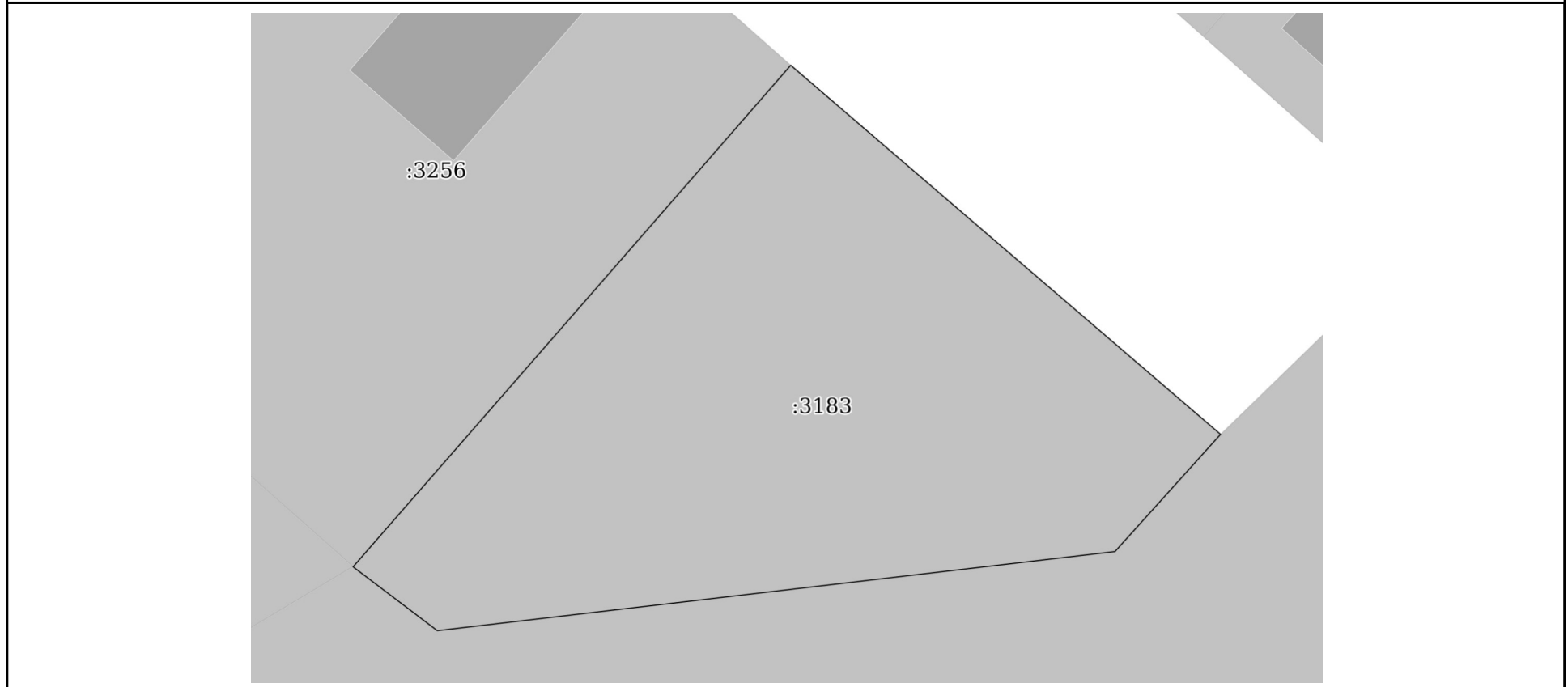
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3183	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3183	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°40.2'	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°58.9'	8.06	данные отсутствуют	38:06:000000:9896(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	263°20.5'	34.84	данные отсутствуют	38:06:000000:9896(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°10.0'	5.4	данные отсутствуют	38:06:000000:9896(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	41°5.3'	34.01	данные отсутствуют	38:06:130201:3256	Иркутская обл, г Иркутск, ул Розы Люксембург, д 329, кв 39
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	38:06:130201:2028	suvor060696@mail.ru, обл Иркутская, г Иркутск, ул Баумана, д 233/5, кв 12

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3183	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383668.68	3324620.97	-	0.1
2	383649.82	3324642.92	-	0.1
3	383643.83	3324637.53	-	0.1
4	383639.79	3324602.92	-	0.1
5	383643.05	3324598.62	-	0.1
1	383668.68	3324620.97	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301	
Кадастровый номер:	38:06:000000:9896
Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина
Площадь:	158086 +/- 140
Кадастровая стоимость, руб.:	371502.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:130821:4866, 38:06:130201:2249, 38:06:130821:4865
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:9733; 38:06:130201:3957
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:06:130201:4255
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	29991, образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:9733; 38:06:130201:3957;,, 2022-10-06  образованием одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9896, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301			
Кадастровый номер:		38:06:000000:9896	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Максимовское МО уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 152334.27 кв.м, 2 - 5752.19 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):	
полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">             ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН            ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ            Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023         </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301

Кадастровый номер:

38:06:000000:9896

38:06:130201:4125, 38:06:130201:4126, 38:06:130201:4255, 38:06:130201:4278, 38:06:130201:4279, 38:06:130201:4284, 38:06:130201:4285, 38:06:130201:4286, 38:06:130201:4287, 38:06:130201:4288, 38:06:130201:4289, 38:06:130201:4295, 38:06:130201:4296. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 08.06.2020 № б/н; постановление Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:130201:2546 от 04.06.2020 № 293 выдан: Администрация Иркутского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на реках Иркут, Олха, Балей, Карчеган, Ангара, Ирей, Еловка, Мха, ручей без названия, Худяково, руч. Горячий, Ушакровка, Коралок, Мостовая, Уладова, Большая, Бурдаковка, Поливаниха, Крестовка, Бажковская, Куда, Долога, Васина, Талька, Солянка, Поперечная в пределах населенных пунктов Максимовщина, Смоленщина, Усть-Балей, Быково, Зорино-Быково, Еловка, Усть-Куда, Худяково, Горячий Ключ, Добролет, Первомайский, Дзержинск, Пивовариха, Лебединка, Большая речка, Бурдаковка, заимка Поливаниха, Листвянка, Карлук, Куда, Талька, Плишкино Иркутского района" от 04.08.2022 № 66-40-мпр выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301			
Кадастровый номер:		38:06:000000:9896	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.03.2021 № б/н; приказ "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Иркут, в границах населенного пункта с. Максимовщина Иркутского района Иркутской области" от 04.08.2020 № 334 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на реках Иркут, Олха, Балей, Карчеган, Ангара, Ирей, Еловка, Мха, ручей без названия, Худяково, руч. Горячий, Ушаковка, Коралок, Мостовая, Уладова, Большая, Бурдаковка, Поливаниха, Крестовка, Бажковская, Куда, Долога, Васина, Талька, Солянка, Поперечная в пределах населенных пунктов Максимовщина, Смоленщина, Усть-Балей, Быково, Зорино-Быково, Еловка, Усть-Куда, Худяково, Горячий Ключ, Добролет, Первомайский, Дзержинск, Пивовариха, Лебединка, Большая речка, Бурдаковка, заимка Поливаниха, Листвянка, Карлук, Куда, Талька, Плишкино Иркутского района" от 04.08.2022 № 66-40-мпр выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2018 № юр-5; карта (план) объекта землеустройства от 25.10.2018 № -; приказ о внесении изменений в границы охранной зоны от 10.09.2018 № 06.001-01-2.1-0476; сопроводительное письмо от 25.10.2018 № 132/1; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		БУТАКОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301			
Кадастровый номер:		38:06:000000:9896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимовское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:000000:9896-38/124/2022-1 27.10.2022 04:24:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

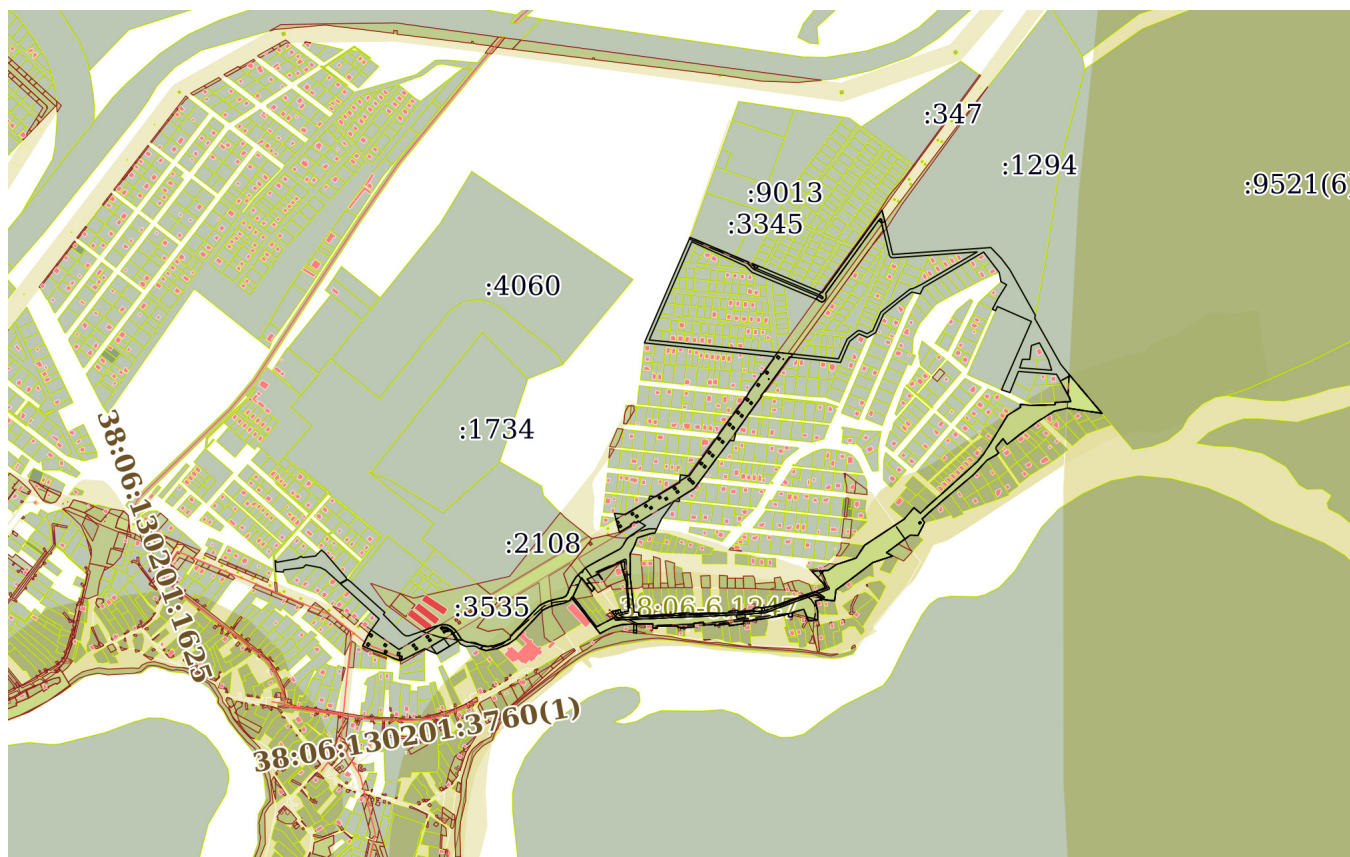
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301			
Кадастровый номер:		38:06:000000:9896	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108878301			
Кадастровый номер:		38:06:000000:9896	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия