# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

##### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### И Р К У Т С К И Й Р А Й О Н

**МАКСИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

## Глава администрации

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 17.11.2021 г. №386.1**

**«О проведении аукциона**

**по продаже земельных участков»**

# В целях увеличения доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, на основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» , в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Согласно ст.39.11 , 39.12 Земельного кодекса РФ, Устава Максимовского МО

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков , находящихся в муниципальной собственности Максимовского муниципального образования:

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 6244 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3764, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 3868 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3766, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина.

2.Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков согласно приложению.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Максимовского МО в сети интернет и газете «Возрождение».

4. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.  
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Максимовского муниципального образования А.В.Бобков

Утверждаю

Глава администрации

Максимовского МО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бобков А.В.

«17» ноября 2021 г.

**Аукционная документация**

**по продаже земельного участка на открытом аукционе**

**С.Максимовщина**

**2021г.**

На основании Постановления главы администрации Максимовского муниципального образования от 17.11.2021 г. № 386.1 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» Максимовское муниципальное образование объявляет аукцион по приватизации муниципального имущества, состоящего из земельных участков:

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 6244 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3764, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 3868 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3766, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто (открытая форма подачи предложений о цене).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов:**

-Лот № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 6244 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3764, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина;

-Лот № 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (5.1.3.), площадью 3868 кв.м., кадастровый номер 38:06:130201:3766, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина.

**без права строительства объектов капитального строительства**.

Обременения отсутствуют;

**максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

не установлены , так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Технические условия на технологическое присоединение:**

Отсутствуют, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Начальная цена:**

- Лот № 1 в размере 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке №21-1110 от 11.11.21;

- Лот № 1 в размере 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке №21-1110 от 11.11.21;

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** устанавливается в размере 3% от начальной цены:

- Лот № 1 в размере 21570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят ) рублей ;

- Лот № 1 в размере 14160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят ) рублей ;

**Размер задатка** составляет 100% от начальной цены, что составляет:

- Лот № 1 в размере 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей .

- Лот № 1 в размере 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей .

и вносится претендентом на счет продавца до подачи документов на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Реквизиты для перечисления основного платежа:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343007870)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 02053 10 0000 410

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка

**Реквизиты для перечисления задатка**:

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по продаже земельного участка

Задаток вносится претендентом на счет продавца до подачи документов на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Способ приватизации:** Аукцион является открытым по составу участников.

**Условия и сроки платежа**: Оплата приобретаемого на аукционе имущества осуществляется победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после подписания итогового протокола за вычетом суммы задатка.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений)**:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляются по рабочим дням с 9.00 до 13.00 одновременно с документом, подтверждающим перечисление задатка на счет продавца со 22.11.2021 г. по 15.12.2021 г. по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а».

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент может отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и документов претендентов, дата определения участников торгов:** 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а» 16.12.2021 г. в 10-00.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Торги состоятся 20.12.2021 г. в 11-00 по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

С22.11.2021 г. по 15.12.2021 г ., с 10-00 по 12-00, путем выезда на место расположения земельного участка.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=F4AAC5C77B943D1FF76B37712F2AF15AB27E3102851045B327E5E06643821B6BBAE8A540F9D9F34EUClEA) Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Для ознакомления с условиями договора купли-продажи и за справками обращаться по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: [maksimovskoemo@irmail.ru](mailto:maksimovskoemo@irmail.ru)., контактное лицо: Рогова Надежда Александровна.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**с.Максимовщина № \_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене на условиях настоящего договора земельный Участок из земель населенных пунктов, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее − Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов продавца на продажу участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечислены на счет органов федерального казначейства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей \_\_\_\_\_\_ копеек до подписания договора.

Сведения о реквизитах счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.Ограничения использования и обременения участка**

3.1.Участок (не)обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный Участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации продавцу.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у продавца. Второй экземпляр находится у покупателя. Третий экземпляр в Заларинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного Участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7.Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** **Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения**

664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 06025 10 0000 430

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8.Подписи сторон**

**Продавец:** Бобков Александр Васильевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** (Ф.И.О.) **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

С.Максимовщина «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного Участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевича **,** действующего на основании Устава муниципального образования, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял(а) земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и оплатил(а) на счет органов федерального казначейства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. до подписания договора.

1. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного Участка соответствует условиям договора.
2. **Администрация Максимовского муниципального образования- Администрация сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрацииБобкова Александра Васильевичапередал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_необходимые документы.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** **Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343007870)

664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а, тел. 56-40-40, 56-40-30(тел. Факс)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОГРН 1053827058614, ОКАТО 25212810000, ОКПО 04144345, ОКТМО 25612410

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 04343007870

КБК 722 1 14 06025 10 0000 430

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8.Подписи сторон**

**Продавец:** Бобков Александр Васильевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** (Ф.И.О.) **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

(образец)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом аукционе по продаже**

**муниципального имущества по лоту № \_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

————————————————————————————————————————

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического

лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Максимовского муниципального образования . Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

Денежные средства, перечисленные Претендентом на основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2021 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_.

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Примечание:*

*Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**по лоту № \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(наименование лота)**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

(наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| … |  |  |
|  | ИТОГО |  |

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на торгах, проводимых МКУ КУМИ муниципального образования «Заларинский район»

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением*.*

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.**

**( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)**

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | Единой комиссии  по рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации | Ссылка на пункт документации/ | Содержание запроса на разъяснение положений |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Единой комиссии по рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, чтовносит изменения в Заявку на участие в аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в аукционе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (ФИО)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Единой комиссии по рассмотрению заявок на продажу муниципального имущества |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на право заключения договора продаже муниципального имущества под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

**(без права строительства здания, сооружения) .**

Администрация Максимовского муниципального образования (далее МО), приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 22.11.2021 года, с 9.00 часов до 13 часов 00 минут по местному времени.

**Продавец:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Организатор торгов:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Дата и время окончания приема заявок:** 15.12.2021 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 16.12.2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** до 15.12.2021 года с 10.00 по 12.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Администрация Максимовского МО,

**Категория земель:** населенные пункты.

**Обременения :** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | площадки для занятия спортом (5.1.3.) |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 17.11.2021 г. № 386.1 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» |
| Предмет аукциона | заключение договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина |
| Кадастровый номер | 38:06:130201:3764 |
| Площадь кв.м | 6244 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 21570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей |
| Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 719 000 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей |

**Лот № 2:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | площадки для занятия спортом (5.1.3.) |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 17.11.2021 г. № 386.1 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» |
| Предмет аукциона | заключение договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина |
| Кадастровый номер | 38:06:130201:3766 |
| Площадь кв.м | 3868 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 14160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят ) рублей |
| Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей |

**максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**не установлены , так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

**Технические условия на технологическое присоединение:**

**Отсутствуют, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по продаже земельного участка

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 20.12.2021 года в 11.00 часовпо местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка через 10 (десять) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить : 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: [maksimovskoemo@irmail.ru](mailto:maksimovskoemo@irmail.ru)., контактное лицо: Рогова Надежда Александровна.

**Проект договора купли-продажи/аренды и Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе)** на официальном сайте администрации Максимовского МО а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).