

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Максимовского
сельского поселения Иркутского района Иркутской области

1. Наименование заказчика	Администрация Максимовского муниципального образования
2. Основание для разработки проекта внесения изменений в генеральный план Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области	Постановление главы администрации Максимовского муниципального образования № 34 от 07 апреля 2016 года
3. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на обеспечение внесения изменений в генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (утвержден решение Думы Максимовского МО от 29.11.2013 № 7-24/дсп (изм. от 17.10.2014 № 1646))
4. Нормативная, правовая и методическая документация	<ul style="list-style-type: none"> 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Лесной кодекс Российской Федерации; 4) Водный кодекс Российской Федерации 5) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6) Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244); 7) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 8) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 9) Другие нормативные документы, в том числе местные.
5. Базовая градостроительная и проектная документация	<ul style="list-style-type: none"> 1) Схема территориального планирования Иркутской области (утверждена постановлением Правительства Иркутской области № 355-пп от 23.07.2015 г.); 2) Схема территориального планирования муниципального района – Иркутского МО (утверждена решением Думы Иркутского района № 15-101/рд от 25.11.2010 г.); 3) Генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (утвержден решение Думы Максимовского МО от 29.11.2013 № 7-24/дсп (изм. от 17.10.2014 № 1646));
6. Объект планирования, его основные характеристики	<p>Максимовское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области.</p> <p>В состав территории Максимовского муниципального образования входят земли одного населённого пункта: село Максимовщина</p> <p>Площадь территории поселения – 4 745,4 га.</p>

	Расчетное население – 1,73 тыс. чел.
7. Порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>Заказчик предоставляет следующую исходную информацию, необходимую для разработки документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы генерального плана Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (в электронном виде в растровом формате графические материалы, в формате Microsoft Word текстовые материалы); 2) Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости о границах и разрешенном использовании земельных участков; 3) Предложения о внесении изменений в генеральный план поселения.
8. Предложения о внесении изменений в генеральный план	<ol style="list-style-type: none"> 1) Границы населенного пункта с. Максимовщина привести в соответствие с границами, поставленными на государственный учет в 2015 году (реквизиты постановления на кадастр если есть); 2) Границы функциональных зон привести в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков; 3) Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130741:173 отнести к зоне «Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства».
9. Порядок разработки, состав и содержание документации	<p>Разработка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется в течение 40 (Сорока) календарных дней с момента получения Подрядчиком исходной информации для разработки документации.</p> <p>Изменения в генеральный план поселения должны быть выполнены с учетом предоставленных Заказчиком предложений.</p> <p>Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план поселения выполнить в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 13 ноября 2010 г. №492.</p>
10. Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Проверке органом местного самоуправления поселения; 2) Рассмотрению на публичных слушаниях; 3) Утверждению представительным органом местного самоуправления поселения. <p>В случаях, предусмотренных положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план поселения до его утверждения дополнительно подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 2) Согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. <p>Доработка проекта внесения изменений в генеральный план поселения по результатам рассмотрения на публичных слушаниях и согласования с уполномоченными органами</p>

	исполнительной власти входят в гарантийные обязательства Подрядчика.
11. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	<p>Материалы документации передаются Заказчику:</p> <p>1) На бумажных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в 1-м экземпляре; - графические материалы, сфальцованные по формату А3, в 2-х экземплярах; <p>2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIF, в программном продукте ГИС Карта 2005 (Панорама).

Заказчик:

Глава Максимовского
муниципального образования

Подрядчик:

Директор
ООО ГМ «Линия»



/А.В. Бобков/



/В.А. Хотулева/

М.П.