

**Заказчик**  
Администрация Максимовского  
муниципального образования –  
Администрация сельского поселения  
**Муниципальный контракт**  
№ 2 от 18.04.2016г.

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАКСИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию.  
Текстовые материалы**

**16-08-измГП-ОМ**

**Заказчик**  
Администрация Максимовского  
муниципального образования –  
Администрация сельского поселения  
**Муниципальный контракт**  
№ 2 от 18.04.2016г.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАКСИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Книга 2. Материалы по обоснованию. Текстовые материалы

16-08-измГП-ОМ

Директор

Главный архитектор проекта



Хотулева В.А.

Хотулева В.А.

## Содержание:

<b>Состав документации .....</b>	<b>6</b>
<b>Общие данные.....</b>	<b>7</b>
<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения .....</b>	<b>9</b>
<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство .....</b>	<b>12</b>
<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия .....</b>	<b>13</b>
3.1. Климат .....	13
3.2. Рельеф .....	13
3.3. Почвы и растительность .....	14
3.4. Гидрологические условия.....	14
3.5. Сейсмичность территории .....	15
3.6. Природная радиация .....	15
<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала .....</b>	<b>17</b>
4.1. Минерально-сырьевые ресурсы .....	17
4.2. Лесосырьевые ресурсы .....	18
4.2.1. Распределение территории лесничеств. Структура лесничества .....	18
4.2.2. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст. 10 и 102 ЖК РФ).....	19
4.3. Сельскохозяйственные ресурсы.....	20
<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....</b>	<b>21</b>
5.1. Функциональный профиль .....	21
5.2. Население и система расселения .....	24
5.3. Использование территории.....	28
5.3.1. Существующее использование территории.....	28
5.3.2. Планируемое использование территории .....	30
5.3.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов .....	32
5.4. Архитектурно-планировочная организация территории.....	33
5.4.1. Функциональное зонирование территории.....	33
5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.....	46
5.5.1. Жилищный фонд.....	46
5.5.2. Социальная инфраструктура.....	50
5.5.3. Производственные территории и объекты.....	59
5.5.4. Транспортная инфраструктура .....	61
5.5.5. Инженерная инфраструктура.....	67
<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения. 84</b>	<b>84</b>

6.1. Экологическое состояние окружающей среды .....	84
6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов .....	84
6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов.....	91
6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов .....	94
6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов.....	99
6.1.5. Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов.....	103
6.2. Охрана окружающей среды .....	104
6.2.1. Охрана атмосферного воздуха .....	104
6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод.....	104
6.2.3. Физические факторы окружающей среды.....	105
6.2.4. Охрана почв.....	105
6.2.5 .Охрана зеленого фонда .....	106
6.3. Особо охраняемые территории и объекты .....	106
6.3.1. Особо охраняемые природные территории.....	106
6.3.2. Территории и объекты культурного наследия .....	106
6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения.....	110
6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры .....	110
6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы .....	113
6.4.3. Охранные зоны водных объектов .....	117
6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	118
<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>120</b>
<b>Приложение к Муниципальному контракту № 2 от 18.04.2016г.....</b>	<b>126</b>

16-08-измГП-ОМ

### Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	1 экз.
	16-08-измГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	16-08-измГП-УЧ	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000 М 1:25 000
	16-08-измГП-УЧ	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.	М 1:5000 М 1:25 000
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	1 экз.
	16-08-измГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	16-08-измГП-ОМ	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения.	М 1:5000 М 1:25 000
		<b>Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях</b>	
	16-08-измГП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах Microsoft Office	2 экз.

## Общие данные

Внесение изменений в «Генеральный план Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области» выполнено по заданию администрации Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области Приложение 1 к Контракту № 2 от 18.04.2016 г.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топоъемка масштабов 1:25 000 в цифровом виде (ВСАГП).

## Введение

В основу генерального плана Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

1. Материалы Схемы территориального планирования Иркутской области (утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»);

2. Схема территориального планирования муниципального района - Иркутского районного МО Иркутской области (утвержденные решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд);

3. Федеральные, областные, районные и целевые программы поселения:

- ФЦП «Социальное развитие села на период до 2013 года»

- «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ФЗ от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ;

- ФЦП Программа развития образования на период 2011-2015годы;

- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 11 августа 2011 г. n 249-пп;

- «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 №143-ОЗ;

- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», Постановление Законодательного собрания Иркутской обл. от 30 октября 2003 г. n 31/7-зс;

- Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Иркутской области, на 2011 - 2015 годы" (с изменениями и дополнениями), утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 г. N 265-ПП;

- Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района Иркутской области на период 2010-2015 гг., решение Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.08.2009 №63-469/рд;

- Концепция социально-экономического развития Иркутского районного муниципального образования до 2020 года, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.05.2011 №22-141/рд;

- «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Максимовского поселения до 2027 года», утвержденный решением Думы Максимовского муниципального образования от 23 .07.2007г. № 24-63.1/ДСП;

- Долгосрочная муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог общего пользования Максимовского муниципального образования на 2012 - 2016 годы» и др. программы.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ, Москва, 2004г (с изм).
- Водный кодекс РФ, 2007(с изм);
- Земельный кодекс РФ, 2001(с изм);
- Лесной кодекс РФ, 2006(с изм)
- Закон РФ «Об охране окружающей природной среды», 2002.
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999.
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления», 1998.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003 (с изм).
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002.
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», М., 2004.
- Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования и Максимовского сельского поселения;

В соответствии с техническим заданием, в рамках проекта «Генеральный план Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области», разработаны разделы: «Охрана окружающей среды», «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В проекте «Генеральный план Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2032 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**до 2022г.**).

## **Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Максимовского сельского поселения являются: «Программа социально-экономического развития Максимовского муниципального образования на 2011-2015 гг.», «Приоритеты социально-экономического развития и точки экономического роста Максимовского муниципального образования до 2020 г.», «Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2016 гг.», Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г. и Схема территориального планирования Иркутской области.

Главной целью **«Программы социально-экономического развития Максимовского муниципального образования на 2011-2015 гг.»**, утвержденную решением Думы Максимовского муниципального образования от 23.12.2011 г. №45-121/дсп «О внесении изменений в решение Думы Максимовского МО от 23.07.2011 г. №24-63.1 «О программе социально-экономического развития Максимовского МО до 2012 г.» является создание условий для укрепления и развития экономического потенциала поселения как основы благосостояния его жителей. Основу экономики поселения будет составлять производство сельскохозяйственной продукции.

В программе заложены следующие мероприятия:

- развитие сельского и фермерского хозяйства;
- увеличение поголовья крупного рогатого скота, наращивание объемов производства картофеля, овощей, производства молока и мяса;
- создание баз отдыха, развитие водного туризма.

Улучшение условий жизнедеятельности предполагает обеспечение всеобщей доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания:

- строительство нового фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;
- строительство на территории поселения спортивных площадок;
- капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда поселения;
- улучшение материально-технической базы образовательных учреждений;
- организация малых предприятий бытового обслуживания населения.

Стратегическим направлением развития **«Приоритетов социально-экономического развития и точек экономического роста Максимовского муниципального образования до 2020 г.»**, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования от 23.12.2011 г. №45-121/дсп «О внесении изменений в решение Думы Максимовского МО от 23.07.2011 г. №24-63.1 «О приоритетах социально-экономического развития и точек экономического роста Максимовского МО до 2016 г.» является укрепление и развитие экономического потенциала поселения, повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие растениеводства и животноводства во всех формах хозяйствования (крупные и средние коллективные хозяйства, КФХ и ЛПХ);
- организация работы кооперативов по заготовке, переработке и сбыту сельскохозяйственного сырья;



- создание баз отдыха, туристических маршрутов (сплав на байдарках);
- строительство новых и ремонт существующих объектов социальной сферы.

**«Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2016 гг.»**, утвержденная решением Думы муниципального образования от 27.08.2015 г. №12-93/рд «О внесении изменений в решение Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2011 г. №30-199/рд «Об утверждении программы комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2015 годы».

Главной стратегической целью «Программы социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2016 гг.» является создание благоприятных условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Иркутского района.

Развитие Максимовского муниципального образования предусматривается по пути пригородного поселения. Основу экономики территории будет составлять, прежде всего, сельскохозяйственное производство и развитие мылах предприятий промышленного производства.

В рамках областной целевой программы «100 модельных Домов культуры Приангарью» в Программе комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2016 гг. заложено строительство, на территории с. Максимовщина, нового учреждения культуры.

**Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования**, утвержденная решением Думы муниципального образования от 25.11.2015 г. №15-101/рд, предусматривает выделение следующих временных сроков реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2025 г.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется значительное увеличение численности жителей в результате естественного прироста и механического притока населения: исходный год (2008 г.) – 1,74 тыс. чел., 2015 г. – 4,0 тыс. чел. (в т.ч. постоянное население – 3,3 тыс. чел.), 2025 г. – 6,0 тыс. чел. (в т.ч. постоянное население – 4,7 тыс. чел.).

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м<sup>2</sup>/чел. на I очередь и до 25 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок. К сносу предлагается ветхий жилищный фонд и пригодный для проживания жилищный фонд, предусмотренный к убыли в результате реконструкции территории (улично-дорожное строительство, организация санитарно-защитных зон, вынос жилья из зоны риска затопления 1%-обеспеченности).

Проектом, на территории в Максимовского муниципальном образовании, размещается 1-2 эт. индивидуальная жилая застройка усадебного типа. Расчетный жилищный фонд Максимовского муниципального образования к 2025 г. составит 150,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

В Схеме территориального планирования предусмотрено расширение границ с. Максимовщина в юго-западном направлении на 260,6 га за счет перевода земель сельскохозяйственного использования (260,6 га) в земли населенных пунктов. Площадь с. Максимовщина к расчетному сроку учитывается в размере 479,1 га.

Экономическое развитие территории Максимовского сельского поселения района предполагает:

- развитие пригородного сельскохозяйственного производства;
- освоение месторождения кирпичных глин и песчано-гравийных смесей;
- строительство завода железобетонных изделий в районе с. Максимовщина.

**Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г.**, утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп.

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г. направлена на необходимость увеличения объема и темпов роста инвестиций, качественного изменения их структуры.

Задачами инвестиционной Стратегии являются:

- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата региона;
- развитие производственной, финансовой, транспортной и туристской инфраструктуры региона;
- создание условий для модернизации действующих производств и поддержка реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях региона;
- формирование системы поддержки инновационной деятельности региона;
- формирование условий для ускоренного развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование механизмов привлечения государственных инвестиций в экономику региона.

Инвестиционная стратегия предусматривает развитие на территории Иркутского района туризма и туристско-рекреационного обслуживания, сельского и лесного хозяйства, деревообработки, производства строительных материалов. Территория Максимовского муниципального образования, как пригородного сельского поселения, ориентирована, в основном, на производство продукции сельского хозяйства и развитие промышленности строительных материалов.

**Схема территориального планирования Иркутской области**, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области».

Схема территориального планирования выделяет следующие временные сроки реализации: I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г. Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. принята в размере 25 м<sup>2</sup> на одного человека.

Применительно к территории Максимовского муниципального образования Иркутского района Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено:

- развитие территории муниципального образования как пригородного сельского поселения в рамках иркутской городской агломерации «Байкальский луч» на период до 2035 г.;
- строительство ФАП на 10 посещений в смену в д. Максимовщина – к 2025 г.

Размещение иных объектов регионального значения на территории Никольского муниципального образования Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрено.

## **Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство**

Максимовское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административным центром муниципального образования со статусом сельского населенного пункта является село Максимовщина. По данным Иркутскстат, по состоянию на 01.01.2015 г. общая численность населения муниципального образования составляет 1881 чел.

Максимовское муниципальное образование граничит с юга и юго-запада – с Шелеховским муниципальным районом, с запада, северо-запада, севера, северо-востока и востока – с Мамонским муниципальным образованием, с юго-востока – со Смоленским муниципальным образованием (оба - Иркутский муниципальный район).

До революции территория Максимовского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Максимовского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Максимовского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

Максимовское сельское поселение расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины, обрамлённой с юга северными предгорьями Восточного Саяна с высотой рельефа до 600 м, на берегу р. Иркут.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки. Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью областного центра - г. Иркутска (административный центр муниципального образования, с. Максимовщина, расположен в 20 км от города) и наличием территориальных резервов для развития. По территории муниципального образования проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (грузовая ветка Иркутск-Сортировочный - Гончарово) и автомобильная дорога федерального значения (транспортный обход г. Иркутска) Р-255 «Сибирь». С областным центром территорию сельского поселения связывает автомобильная дорога местного значения - Ново-Ленино – Максимовщина.

Максимовское муниципальное образование расположено в юго-западной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселения, главным образом в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

## **Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия**

### **3.1. Климат**

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погоды, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Максимовском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

### **3.2. Рельеф**

Максимовское сельское поселение располагается в юго-западной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинами вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Южная и восточная часть территории Максимовского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

### **3.3. Почвы и растительность**

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3–4 классов бонитета, реже – 2 класса.

Особо охраняемых территорий нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Максимовского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Приморскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично - сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям рек приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

### **3.4. Гидрологические условия**

Поверхностные воды Максимовского муниципального образования представлены водными объектами: р. Иркут, р. Шалина, р. Накута.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Максимовского поселения представлен в таблице 3.1.

Данные по протяженности водных объектов приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Перечень водных объектов, расположенных на территории Максимовского сельского поселения**

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
р. Иркут	488
р. Шалина	6
р. Накута	3,75

### ***Река Иркут***

Река Иркут - река в Иркутской области, левый приток Ангары. Длина Иркуты составляет - 488 км, площадь бассейна 15 тыс. км<sup>2</sup>. Река Иркут начинается в горном узле Нуксу-Дабан в Восточном Саяне на высоте 1875 м над уровнем моря, вытекая из озера Ильчир; после слияния со Средним и Белым Иркутом приобретает название Иркут, а перед этим именуется Чёрным Иркутом. Круто поворачивает на восток, течёт в ущелье - Тункинскую долину. Далее прорезает хребет Большой Саян, отделяя от него Тункинские Гольцы. Имеются пороги. Впадает в Ангару в черте Иркутска.

Замерзает в конце октября, вскрывается в конце апреля - начале мая. Ледостав продолжается 150 - 180 дней. Питание снеговое (главным образом за счёт высокогорных снегов) и дождевое. Площадь водосбора - 15780 км<sup>2</sup>. Средний годовой расход воды у устья 140 м<sup>3</sup>/с.

Средний многолетний расход воды составляет 142 м<sup>3</sup>/с, причём наибольшие расходы происходят в июле-августе, наименьшие - в феврале-марте.

### **3.5. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Максимовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Максимовщина - А(10 %) - 8, В(5 %) - 9, С(1 %) – 9.

### **3.6. Природная радиация**

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м<sup>2</sup>, достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м<sup>2</sup>.

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий. В связи с отсутствием финансирования эти работы с 2002 г. целенаправленно не проводились.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

16-08-измГП-ОМ

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (тритий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

## **Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала**

### **4.1. Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Максимовского МО представлены в основном естественными строительными материалами. По качеству и запасам относятся к третьей группе, которую образуют месторождения местного значения.

Ниже дается краткая характеристика месторождений.

#### **Максимовское месторождение кирпичных глин (465).**

Находится в 9 км к западу от г. Иркутска, 2-3 км. К северо-востоку от с. Максимовщина. Разведано в 1931, 1933, 1937 г.г. Востоксбгеолтрестом, в 1948-49 г.г. трестом Сибгеолнеруд, 1966-68 г.г и 1981-82 г.г Иркутскгеологией.

Приурочено к III левобережной надпойменной трассе р. Иркуты.

Представлено пластообразной залежью четвертичных суглинков. Суммарная средняя мощность полезной толщи 12,5 м, вскрыши- 0,9 м. По лабораторно-технологическим и полузаводским испытаниям глины верхнего слоя пригодны для производства строительного кирпича марки 100, добавка в сырьё 8% угля позволяет получить кирпич пустотелый (с 18 пустотами) марки 75 класса А. При отработке толщи на всю мощность и добавки в шихту 20% золы может быть получен пустотелый кирпич 19 пустотами марки 175. По морозостойкости вся получаемая продукция соответствует марке 50 по морозостойкости. Полезная толща не обводнена. Месторождение отрабатывается карьером.

Балансовые запасы утверждены ТКЗ (протокол №175 от 04.02.1983 г.) в количестве 18 558 тыс.куб.м по категориям А+В+ С<sub>1</sub> и 26910 тыс. по категории С<sub>2</sub>. Месторождение разрабатывается двумя предприятиями: ОАО «Иркутский керамический завод», (Лицензия ИРР 00023 ТЭ, ИРР 00033 ТЭ, ИРР 00057 ТЭ, добыча 120 тыс.куб.м в год), ЗАО «Стройсервис», (Лицензия ИРР 00022 ТЭ добыча 20 тыс.куб.м в год).

Месторождение учтено балансом. Остаток балансовых запасов по состоянию на 01.01.2006 г. Составляет 15159 тыс.куб.м по категориям А+В+С<sub>1</sub> в том числе: категории А - 1080,7 тыс.куб.м, В- 4799,7 тыс.куб.м, С<sub>1</sub> - 9279 тыс.куб.м; категории С<sub>2</sub> - 26910 тыс.куб.м.

#### **Максимовское месторождение песчано-гравийных смесей (739).**

Расположено в 9 км на запад от г. Иркутска, в 2-3 км к северо-востоку от с. Максимовщина и пространственно совпадает с одноименным месторождением кирпичных глин, подстилая последние.

Работы выполнялись ГП «Сосновгеология» в 1990 году.

Песчано-гравийные отложения имеют пластообразный характер, залегая под толщей глин, суглинков и супесей мощностью 10-15 м, являющихся объектом разработки Максимовского карьера. Залежь ПГС прослежена на 650 м при ширине 150-300 м, имеет невыдержанную мощность 2,5-5,8 м, при средней 3,4 м. Среднее содержание гравийно-галечных отложений в смеси 54,9 %, песка - 45,1%. Гравий-отсев может быть использован для строительства автомобильных дорог, как балласт железнодорожных путей, в качестве крупного заполнителя в производстве бетонов марки 300, а также производства асфальтобетонных смесей.

Пески-отсевы могут использоваться для отсыпки дорог.

Запасы утверждены НТС ПГО «Сосновгеология» 16.07.90 г. НТС в количестве 424 тыс.куб.м., в том числе: категории В = 184 тыс.куб.м., С<sub>1</sub> = 240 тыс.куб.м. Месторождение учтено государственным балансом и находится в резерве области с утвержденными запасами.



## 4.2. Лесосырьевые ресурсы

Данный раздел сформирован по материалам «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» агентства лесного хозяйства Иркутской области, выполненными Федеральным агентством лесного хозяйства, Федеральным ГУ предприятием «Рослесинфорг» Прибайкальским филиалом государственной инвентаризации лесов. Лесохозяйственные регламенты содержат свод нормативов и параметров освоения лесов применительно к территории, лесорастительными условиями лесничества и определяют правовой режим лесных участков.

### 4.2.1. Распределение территории лесничеств. Структура лесничества

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. В связи с тем, что на территории Приморского лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств, структура таблиц, предусмотренных приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106, изменена под структуру лесничества.

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничества, дач приведены в таблицах 4.2, 4.3. Территориальное размещение в пределах границ Максимовского сельского поселения показано на «Карте ограничений». Площади лесничеств, дач и технических участков установлены ориентировочные и составляют в границах муниципального образования -2078,99 га.

**Таблица 4.1 - Структура Приморского лесничества, расположенного на территории Максимовского сельского поселения**

Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Лесные квартала	Общая площадь, га
1	2	3	4
Приморское	Мегетская дача "Мегетская дача"	97, 98, 112, 113, 114, 123ч, 124ч, 125, 127ч, 128	593,62
Приморское	Технический участок №9 ФГО Иркутский аграрный техникум	20, 22ч, 23ч, 24, 28ч, 29, 33ч, 34, 35,36, 37	1485,37
Итого:			2078,99

#### **4.2.2. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (см. 10 и 102 ЛК РФ)**

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Приморского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

1.2. Зеленые зоны.

2. Ценные леса:

2.1. Противозерозийные леса;

2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

2.3. Орехово-промысловые зоны;

2.4. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

2.5. Нерестовоохранные полосы лесов.

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2, а территориальное расположение лесов по их целевому назначению показано на Карте ограничений.

**Таблица 4.2 - Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
1	2	3	4
Всего лесов			603086
I. Защитные леса, всего:			2077,6
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.3. Зеленые зоны, лесопарковые зоны	Приморское	Мегетская дача «Мегетская дача» кварталы: 97, 98, 112, 113, 114, 123, 124, 125, 127, 128.	593,6
		Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 20, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 128.	1324

16-08-измГП-ОМ

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
1	2	3	4
2. Ценные леса, всего:			
В том числе:			
2.2 Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов	Приморское	Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 35.	100
2.3 Нерестощохранные полосы лесов	Приморское	Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 35.	60

#### 4.3. Сельскохозяйственные ресурсы

На территории Максимовского МО КФХ, ЛПХ отсутствуют.

Жители поселения имеют частные подворья, держат скот в количестве: КРС-88 голов, свиней-28 гол., птицы - 350 шт.

В границах поселения ведет деятельность товаро-сельхозпроизводитель - ООО «Бонус-агро». Предприятие занимает 6 га земель сельскохозяйственного назначения.

**Таблица 4.3 – Характеристика производимой продукции за 2011г. на территории Максимовского МО**

Наименование	Картофель, Га, т.	Томаты Га, т.	Огурцы, Га,т	Капуста, Га,т
1	2	3	4	5
ООО «Бонус-агро»	45-50 т	40-45 т.	15-20 т.	500-700т.

В «Программе социально-экономического развития Максимовского муниципального образования» определено, что основу экономики поселения будет составлять производство сельскохозяйственной продукции. В программе заложены следующие мероприятия:

- развитие сельского и фермерского хозяйства;
- увеличение поголовья крупного рогатого скота, наращивание объемов производства картофеля, овощей, производства молока и мяса;

В стратегических направлениях развития «Приоритетов социально-экономического развития и точек экономического роста Максимовского муниципального образования до 2016 г.» предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие растениеводства и животноводства во всех формах хозяйствования (крупные и средние коллективные хозяйства, КФХ и ЛПХ);
- организация работы кооперативов по заготовке, переработке и сбыту сельскохозяйственного сырья;

В рамках программы, на перспективу, развитие сельскохозяйственного производства в Максимовском МО будет осуществляться за счет увеличения общей численности работающих в данной отрасли хозяйства. ООО «Бонус-агро» планирует развивать на территории птицеводство.

В настоящее время администрацией Максимовского МО ведется разработка программы «Развитие малых форм хозяйствования и сельскохозяйственных потребительских кооперативов в Максимовском муниципальном образовании на 2013-2018 г.г.».

## **Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

### **5.1. Функциональный профиль**

С момента основания развитие Максимовского муниципального образования было связано с сельскохозяйственным освоением территории. Важным фактором развития была близость Иркутска – важнейшего центра освоения региона. Население занималось полунатуральным сельским хозяйством, излишки продукции которого продавались на рынках Иркутска.

В 20-е – 30-е гг. XX века на территории муниципального образования был организован колхоз «им. Буденного». В послевоенные годы, при объединении колхозов, на территории поселения было образовано крупное сельскохозяйственное предприятие – совхоз «Максимовский». В конце 60-х гг. на базе совхоза «Максимовский» и Иркутского сельскохозяйственного техникума был организован Иркутский совхоз-техникум. Преобладание сельскохозяйственного функционального профиля сохранялось до начала 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ градообразующие предприятия обанкротились, а значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в г. Иркутске, сформировались тесные трудовые связи поселения с областным центром.

В настоящее время территория Максимовского сельского поселения востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и в качестве «второго жилища» горожан.

Таким образом, Максимовское муниципальное образование можно определить как *пригородное поселение*. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу. В то же время для оптимизации транспортных потоков представляется целесообразным размещение новых мест приложения труда в границах поселения.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Максимовского муниципального образования были учтены положения следующих программ, схем территориального планирования и стратегий:

- «Программа социально-экономического развития Максимовского муниципального образования на 2011-2015 гг.», утвержденная решением Думы Максимовского муниципального образования от 23.12.2011 г. №45-121/дсп «О внесении изменений в решение Думы Максимовского МО от 23.07.2011 г. №24-63.1 «О программе социально-экономического развития Максимовского МО до 2012 г.»;

- «Приоритеты социально-экономического развития и точки экономического роста Максимовского муниципального образования до 2020 г.», утвержденные решением Думы Максимовского муниципального образования от 23.12.2011 г. №45-121/дсп «О внесении изменений в решение Думы Максимовского МО от 23.07.2011 г. №24-63.1 «О приоритетах социально-экономического развития и точек экономического роста Максимовского МО до 2016 г.»;

- «Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2016 гг.», утвержденная решением Думы муниципального образования от 27.08.2015 г. №12-93/рд «О внесении изменений в решение Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2011 г. №30-199/рд «Об утверждении программы комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2012-2015 годы»;

- Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы муниципального образования от 25.11.2015 г. №15-101/рд;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

- Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г., утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп.

После ликвидации совхоза «Максимовский» экономика муниципального образования представлена лишь обслуживающими отраслями (занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования). Общая численность кадров, занятых в просвещении и дошкольном воспитании, физической культуре, розничной торговле и управлении, составляет 75 чел.

В перспективе, на территории сельского поселения, предусматривается развитие сельского и фермерского хозяйства, организация работы кооперативов по заготовке, переработке и сбыту сельскохозяйственного сырья. Численность кадров **сельского хозяйства** составит к I очереди 20 чел., к расчетному сроку 50 чел.

Согласно Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района 25.11.2010 г. №15-101/рд, в д. Максимовщина на перспективу, намечено размещение предприятия **промышленности строительных материалов** - завода железобетонных изделий. Численность кадров предприятия учитывается в размере 40 чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития малых предприятий **туристско-рекреационного обслуживания**.

Максимовское городское поселение, расположенное на берегу р. Иркут, обладает хорошими рекреационными ресурсами. На территории поселения предлагается обустройство инфраструктуры отдыха населения – создание баз отдыха, организация парков и обустройство пляжей, развитие водного туризма (сплав на байдарках). К 2022 г. (I очередь) численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании принимается в размере 10 чел., к 2032 г. (расчетный срок) – 20 чел.

В настоящее время около 800 чел. трудоспособного населения Максимовского сельского поселения работает за пределами границ муниципального образования - в г. Иркутск, Шелехов и других близлежащих населенных пунктах.

На перспективу, в связи с размещением площадок под новое жилищное строительство малоэтажной застройки интенсивность трудовых связей еще более возрастет. При этом, из-за ограниченных возможностей размещения новых рабочих мест в границах проекта, численность работающих за пределами поселка несколько увеличится – ориентировочно до 1 000 чел. на первую очередь генерального плана и до 1 200 чел. – на расчетный срок.

**Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Максимовского сельского поселения**

Градообразующие отрасли	Исходный год 2015 г. чел.	I очередь 2022 г. чел.	Расчетный срок 2032 г. чел.
1	2	3	4
Сельское хозяйство	-	20	50
Обрабатывающие производства	-	40	40
в т.ч. промышленность строительных материалов	-	40	40
Туристско-рекреационное обслуживание	-	10	20
Работающие за пределами поселения	800	1 000	1 200
<b>Градообразующие кадры всего</b>	<b>800</b>	<b>1 070</b>	<b>1 310</b>

На 2015 г. общая численность градообразующих кадров - жителей поселения составляет 800 чел или 42,5%. На первую очередь численность градообразующей группы оценивается в размере 1 070 чел., а на расчетный срок – 1 310 чел. (см. таблицу 5.1).

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня, намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В то же время удельный вес градообслуживающих кадров в населении прогнозируется не очень высоким в связи с близостью и высокой транспортной доступностью мощного центра обслуживания областного ранга – г. Иркутска. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 100 чел. на первую очередь и 160 чел. - на расчетный срок генерального плана.

**Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Максимовского сельского поселения**

	Исходный год (2015 г.), чел.	Первая очередь (2022 г.), чел.	Расчетный срок (2032 г.), чел.
1	2	3	4
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	-	5	15
Просвещение и дошкольное воспитание	45	50	70
Культура и искусство	7	10	20
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	-	5	10
Розничная торговля и общественное питание	11	15	30
Управление, финансы, кредит, страхование	12	15	15
<b>Всего</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>160</b>

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Максимовского муниципального образования на исходный год составила 900 чел. (51,9% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 1 245 чел. на первую очередь (2022 г.) и до 1 550 чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

**Таблица 5.3 – Структура самодеятельного населения Максимовского сельского поселения**

	Исходный год (2015 г.), чел.	Первая очередь (2022г.), чел.	Расчетный срок (2032 г.), чел.
Самодеятельное население	875	1 170	1 470
в т. ч. градообразующая группа	800	1 070	1 310
обслуживающая группа	75	100	160

## **5.2. Население и система расселения**

Формирование постоянного населения на территории Максимовского муниципального образования относится к началу XVII века и связано с именем русского землепроходца – атамана Максима Перфильева, который во главе с отрядами казаков совершил ряд походов из Енисейска по Ангаре, Лене и ее притоку Витиму, построил несколько острогов. В 1627 г. на берегу р. Иркут сыном атамана Максима Перфильева Иваном Максимовичем Перфильевым было основано село Максимовщина.

Во второй половине XVII века на территории населенного пункта, для охраны Иркутского острога, был поставлен сторожевой пост. Население села занималось земледелием, лесным промыслом, рыболовством, поставляло в развивающийся Иркутский острог муку, мясо, бондарные и кузнечные изделия.

Расположенное в пригородной сельскохозяйственной зоне г. Иркутска село Максимовщина активно развивалось. Удобная для хлебопашества, скотоводства и рыболовства территория привлекала пашенных крестьян, торговых и промышленных людей. Если в 1911 г. численность жителей села составила 679 чел., то уже в 1926 г., согласно данным переписи населения, - 1 165 чел.

В 30-е - 40-е годы XX в., в условиях коллективизации и индустриализации, шел массовый отток трудоспособного населения в город, что не могло не отразиться на численности жителей. В 1939 г. население в границах муниципального образования несколько снизилось и составило 1 052 жителя.

В период 1943-1955 гг. на территории поселения действовал колхоз им. Буденного, но уже с середины 50-х – 60-х гг., в результате объединения колхозов и ликвидации МТС, в Иркутском районе были организованы крупные сельскохозяйственные предприятия. В Максимовском муниципальном образовании разместился совхоз «Максимовский», основным видом деятельности которого являлось разведение крупного рогатого скота, выращивание картофеля, овощей и зерновых культур. Численность населения с. Максимовщина к 1959 г. составила 943 чел.

В 1969 г. на базе совхоза «Максимовский» и Иркутского сельскохозяйственного техникума был организован Иркутский совхоз-техникум с общей площадью 17,2 тыс. га. В состав учебного заведения входили зоотехническое, ветеринарное, строительное, бухгалтерское и агрономическое отделения. На момент переписи 1970 г. население с. Максимовщина несколько сократилось и составило 915 чел.

В последующем, до конца 80-х гг. XX в., численность населения муниципального образования в современных границах в целом была сравнительно стабильной и составляла около 0,8 тыс. чел. (см. таблицу 5.4.).

**Таблица 5.4 – Численность постоянного населения с. Максимовщина по данным переписей населения**

Год	Количество человек
1	2
1926	1 165
1939	1 052
1959	943
1970	915
1979	848
1989	802
2002	1 125

В 90-е гг. общественный сектор сельского хозяйства пришел в упадок, и ведущая роль в сельскохозяйственном производстве перешла к хозяйствам населения. Несмотря на это, численность населения муниципального образования уменьшилась незначительно, так как, находясь в благоприятных условиях транспортной доступности (расстояние от с. Максимовщина до областного центра – 20 км) сельхозпродукция находила сбыт на рынках г. Иркутска.

В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска активизировались процессы субурбанизации, т.е. развития пригородов, затронувшие и Максимовское сельское поселение. По переписи 2002 г. на территории муниципального образования проживало 1125 чел., а по переписи 2010 г. – уже 1682 чел.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественного прироста играет менее значительную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов (см. таблицу 5.5). Согласно данным статистического учета, по состоянию на 01.01.2015 г. численность населения с. Максимовщина составляет 1 881 чел. или 1,7% общей численности населения Иркутского района.

**Таблица 5.5 – Динамика численности постоянного населения с. Максимовщина по данным текущего статистического учета**

год	1995	2001	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
чел.	878	1014	1167	1228	1589	1637	1744	1682	1694

\*некоторое падение численности жителей сельского поселения в 2010-2011 гг. связано с корректировкой показателей численности населения согласно переписи 2010 г.

В связи с невысокой численностью населения села уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2007-2011 гг., согласно данным администрации, рождаемость составляла от 6,9 до 10,0 чел. на 1000 жит., смертность – от 4,8 до 10,0 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным - от -2,5 до 4,7 чел. на 1000 жит. (см. таблицу 5.6). В целом,



за последнюю четверть века (1989-2015 гг.), общая численность населения муниципального образования выросла на 1,1 тыс. жителей или более чем в 2,3 раза.

**Таблица 5.6 - Динамика численности Максимовского сельского поселения по данным текущего статистического учета**

Год	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7
Родилось чел.	13	11	14	12	17
Рождаемость (на 1000 жит.)	8,1	6,9	8,2	7,0	10,0
Умерло чел.	10	15	12	10	9
Смертность (на 1000 жит.)	6,2	9,4	4,8	5,9	10,0
Естественный прирост (убыль) чел.	3	-4	2	2	8
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,9	-2,5	1,2	1,2	4,7

Ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому притоку, который устойчиво наблюдается на территории муниципального образования. Причиной миграционной привлекательности является возможность сочетания преимуществ городского и сельского образа жизни – близость к Иркутску позволяет использовать широкие возможности занятости в крупном городе, а постоянное жительство в сельской местности привлекательно с точки зрения экологии. За 2007-20011 гг. механический прирост населения составил около 0,14 тыс. чел.

Определяющим фактором формирования населения поселения на период до расчетного срока генерального плана принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами размещения жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте с детьми, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры населения.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было увеличение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Максимовское муниципальное образование не является исключением. К 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 23,5%, лиц в трудоспособном возрасте - 61,4%, лиц старше трудоспособного возраста – 15,1% - см. таблицу 5.7.

Поскольку среди мигрантов преобладают лица в трудоспособном возрасте, на расчетный срок проекта прогнозируется улучшение возрастной структуры населения. Удельный вес детей и подростков стабилизируется на уровне 22-23% населения, трудоспособных возрастов – несколько увеличится (до 63%), а лиц пенсионного возраста – сократится до 15%. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.7.

**Таблица 5.7 – Возрастная структура населения Максимовского сельского поселения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	2015 г.	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
1	2	3	4
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	23,5	23,0	22,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	61,4	62,0	63,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	15,1	15,0	15,0
Итого	100,0	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с развитием новых производства. В то же время, в связи с размещением необходимых объектов культурно-бытового обслуживания, ожидается рост численности обслуживающей группы населения на I очередь и расчетный срок генерального плана. Все это приведет к сокращению удельного веса незанятого населения (см. таблицу 5.8).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.2 (таблица 5.3).

**Таблица 5.8 – Трудовая структура населения Максимовского сельского поселения**

	2015 г.		2022 г.		2032 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодельное население	875	46,5	1 170	39,0	1 470	36,7
в т. ч. градообразующая группа	800	42,5	1 070	35,7	1 310	32,7
обслуживающая группа	75	4,0	100	3,3	160	4,0
Несамодельное население	1 006	53,5	1 330	44,3	1 530	38,3
Постоянное население	1 881	100,0	2 500	83,3	3 000	75,0
Население всего	1 881	100,0	3 000	100,0	4 000	100,0

В условиях миграционного притока населения общая численность жителей сельского поселения на I очередь генерального плана (2022 г.) составит **3,0 тыс. чел.** На расчетный срок ожидается сохранение тенденции роста численности занятых в экономике и миграционного притока населения, что приведет к увеличению общей численности населения на 2032 г. до **4,0 тыс. чел.**

При этом следует учитывать, что в с. Максимовщина, расположенное на прилегающей к городу территории и имеющее хорошие условия транспортной доступности, размещается так называемое «второе жилище» горожан, постоянно проживающих за пределами поселков, главным образом в г. Иркутске. Существует значительный спрос на такое жилье, и временное население имеет устойчивую тенденцию роста. Проектом предусматривается обеспечения всего населения, как постоянного, так и временного, жилищным фондом и инженерным оборудованием. В то же время потребности временного и постоянного

населения будут различными в отношении некоторых видов социального и культурно-бытового обслуживания (общеобразовательные школы, дошкольные учреждения и др.), в связи, с чем в прогнозной численности населения выделяется численность постоянных жителей. Постоянное население Максимовского сельского поселения на I очередь генерального плана составит **2,5 тыс. чел.**, а на расчетный срок – **3,0 тыс. чел.**

### **5.3. Использование территории**

#### **5.3.1. Существующее использование территории**

Территория Максимовского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 4 745,4 га.

Существующая площадь с. Максимовщина в границах кадастровых кварталов составляет 427,3 га. В настоящее время застроенная территория занимает 232,7 га, или 54,4% всех земель в границах села. Из нее 215,0 га (92,4% застройки) приходится на жилую зону, полностью представленную индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 3,9 га.

Производственные зоны, включающие в себя территории промышленных объектов II, III, IV и V класса опасности занимают 10,9 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют 2,3 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией природного ландшафта (луга и пойменные территории), занимает 104,0 га или 24,3% площади села, в том числе 0,6 га – территория спортивных сооружений (спортивный зал).

Территории сельскохозяйственного назначения в кадастровых границах населенного пункта занимают 84,1 га. Территории специального назначения, включающие в себя территорию несанкционированной свалки и кладбища, составляют 7,1 га.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Максимовского сельского поселения составляет 4 318,1 га. На застроенную территорию приходится 101,1 га, из которой 2,3 га – территория застройки индивидуальных жилых домов усадебного типа. Производственные зоны занимают 13,3 га, инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожная ветка Иркутск-Сортировочный - Гончарово, транспортный обход г. Иркутска Р-255 «Сибирь», КОС, котельная, вышка сотовой связи) – 85,5 га.

Основная часть межселенной территории поселения представлена зоной лесов, естественных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водных объектов (р. Иркут), составляющих рекреационную зону общей площадью 2 666,4 га или 61,8% всей межселенной территории муниципального образования.

Зоны сельскохозяйственного использования также занимают значительную территорию - 1 550,6 га или 35,9%.

Анализ современного использования территории Максимовского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны (2 770,4 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 333,8 га, что составляет 7,0% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 58,4% площади, под прочие виды использования остается 34,6% всех земель поселения.

Жилая зона поселения (217,3 га или 65,1% застроенной территории) представлена территорией малоэтажных жилых домов усадебного типа, характеризующихся низкой плотностью. Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 3,9 га.

Производственные зоны занимают площадь в 24,2 га, или 0,5% всех земель, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 87,8 га или 1,9%, из которых 84,4 га - территория объектов транспортной инфраструктуры.

В границах поселения имеются зоны специального назначения – кладбище общей площадью 4,9 га и территория стихийной свалки общей площадью 2,2 га, непосредственно прилегающих к территории жилой застройки населенного пункта. Зоны сельскохозяйственного назначения занимают 1 634,7 га или 34,4% всех земель муниципального образования.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.9.

**Таблица 5.9 - Современное использование территории Максимовского сельского поселения в кадастровых границах населенного пункта**

Территории	с. Максимовщина	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Территории жилых зон	215,0	2,3	217,3	4,6
малоэтажная застройка	215,0	2,3	217,3	4,6
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	215,0	2,3	217,3	4,6
Общественно-деловых зон	3,9	-	3,9	0,1
Производственных зон	10,9	13,3	24,2	0,5
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	2,3	85,5	87,8	1,9
Рекреационных зон	104,0	2 666,4	2 770,4	58,4
в т. ч. спортивные сооружения	0,6	-	0,6	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	84,1	1 550,6	1 634,7	34,4
Зон специального назначения	7,1	-	7,1	0,1
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>427,3</b>	<b>4 318,1</b>	<b>4 745,4</b>	<b>100,0</b>

### **5.3.2. Планируемое использование территории**

Территория Максимовского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 4 745,4 га. Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории сельского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту составит 1003,0 га, или 21,1% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 50,8% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 28,1 % земель муниципального образования.

По проекту территории жилых зон расширяется до 613,7 га (61,2% застройки) - за счет размещения нового жилищного строительства и выделения зон дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Территория индивидуальной жилой застройки по проекту составит 471,0 га, территория дачных хозяйств и садоводств – 142,7 га.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличивается с 202,5 м<sup>2</sup>/га до 220,8 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов при этом уменьшается с 8,6 чел./га до 8,5 чел./га, что связано с повышением средней проектной жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей с 23,4 м<sup>2</sup>/чел. до 26,0 м<sup>2</sup>/чел.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается на 5,9 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 3,0 тыс. чел. составляет 2,1 – 2,7 га. Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрена организация территории открытых плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в зоне физической культуры и спорта, которая, с учетом сохраняемых объектов, к расчетному сроку составит 3,6 га общей площади, что полностью покрывает нормативную потребность жителей поселения.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для села с населением численностью населения с учетом временного - 4,0 тыс. чел. составляет 4,8 га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь размещаемых по проекту озелененных селитебных территорий составит к расчетному сроку 9,3 га, или 23,2 м<sup>2</sup> на одного жителя, что почти в 2 раза покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в результате

резервирования земель под строительства завода железобетонных изделий и иных производств, а также в результате организации санитарно-защитных зон увеличивается площадь территорий производственных объектов.

В результате строительства водозаборного сооружения, котельной, автостанции и АЗС на территории поселения несколько увеличиваются, на 14,6 га, территории зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

По проекту площадь рекреационных зон и сельскохозяйственных угодий уменьшается в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и промышленное строительство.

Площадь зон объектов специального назначения в границах поселения несколько увеличится – в результате организации территории нового кладбища общей площадью 7,5 га. Существующее кладбище (4,9 га), непосредственно примыкающее к территории жилой застройки, по проекту предусматривается к закрытию. Стихийная свалка подлежит ликвидации, на территории поселения размещается мусороперегрузочная станция - 3,2 га. Общая площадь зон специального назначения по проекту составит 15,6 га.

На территории поселения, в с. Максимовщина, предусмотрена зона режимных объектов (пожарное депо на 2 спецавтомобилia) общей площадью 1,0 га. Проектное использование территории муниципального образования приведено в таблице 5.10.

**Таблица 5.10 - Проектное использование территории Максимовского сельского поселения в проектных границах населенного пункта**

Наименование территории	с. Максимовщина	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Территории жилых зон	613,7	-	613,7	12,9
малоэтажная застройка	471,0	-	471,0	9,9
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	471,0	-	471,0	9,9
садоводства	142,7	-	142,7	3,0
Общественно-деловых зон	9,8	-	9,8	0,2
Производственных зон	134,8	148,6	283,4	6,0
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	20,2	-	20,2	0,4
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,7	98,7	102,4	2,2
Рекреационных зон	205,4	2 217,2	2 422,6	51,1
в т. ч. спортивные сооружения	3,6	-	3,6	0,1
зеленые насаждения общего пользования	9,3	-	9,3	0,2
Зон сельскохозяйственного использования	39,5	1 257,4	1 296,9	27,3
Зон специального назначения	12,4	3,2	15,6	0,3
Зон режимных объектов	1,0	-	1,0	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	1020,3	3 725,1	4 745,4	100,0

### 5.3.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

На сегодняшний день, установленных границ с. Максимовщина, единственного населенного пункта, входящего в состав Максимовского муниципального образования нет. В информации кадастрового деления отражены земли, относящиеся к категории земель населенных пунктов. Данные территории включают производства, ЛПХ, КФХ, природные территории, земли лесного фонда.

В соответствии с информацией кадастрового деления, существующая площадь земель, относящаяся к категории земель населенных пунктов (с. Максимовщина) составляет площадь - 427,3 га.

Генеральным планом предусматривается упорядочивание формирования кварталов застройки населенного пункта и определение резерва территорий для обеспечения перспектив их развития на расчетный срок генерального плана. Населенный пункт развивается как за счет внутренних резервов, так за счет включения в границы села территорий с западной, северной стороны. Часть земель отведена под жилищное строительство и предлагается к включению в границы по факту произведенных землеотводов.

В проектных границах территория населенного пункта с. Максимовщина составит – 1020,31 га.

**Таблица 5.11 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ**

№ на карте	Существующая категория земель	Перечень земельных участков	Населенный пункт	Площадь (га)	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли лесного фонда	38:06:000000:3889(17)	с. Максимовщина	4,28	Земли лесного фонда	Лесной фонд
2	Земли лесного фонда	38:06:000000:3889(2)	с. Максимовщина	3,09	Земли лесного фонда	Лесной фонд
3	Земли лесного фонда	38:06:000000:3889(12)	с. Максимовщина	1,77	Земли лесного фонда	Лесной фонд
4	Земли лесного фонда	38:06:000000:3889(18)	с. Максимовщина	3,78	Земли лесного фонда	Лесной фонд
5	Земли лесного фонда	38:06:000000:3889(19)	с. Максимовщина	0,84	Земли лесного фонда	Лесной фонд
6	Земли населенных пунктов	38:06:130741:825	с. Максимовщина	7,5	Земли населенных пунктов	Действующие кладбища (ритуальная деятельность)
7	Земли сельскохозяйственного назначения	38:06:130701:183 38:06:130701:185 часть кадастрового квартала 38:06:130701	с. Максимовщина	87,03	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства, садоводства
8	Земли	часть кадастрового	с.	2,5	Земли	Для ведения

№ на карте	Существующая категория земель	Перечень земельных участков	Населенный пункт	Площадь (га)	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственного назначения	квартала 38:06:130701	Максимовщина		населенных пунктов	крестьянского (фермерского) хозяйства
9	Земли промышленности и иного специального назначения	часть кадастрового квартала 38:06:130817 38:06:130817:48 38:06:130741:59 38:06:130701:53 38:06:130201:97 38:06:130821:227	с. Максимовщина	43,13	Земли промышленности и иного специального назначения	Для полосы отвода железной дороги
10	Земли промышленности и иного специального назначения	38:06:130741:844 часть кадастрового квартала 38:06:130741	с. Максимовщина	3,48	Земли населенных пунктов	Для размещения мусороперегрузочной станции

#### 5.4. Архитектурно-планировочная организация территории

##### 5.4.1. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

**Таблица 5.12 – Перечень функциональных зон**

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	2
<b>Жилые зоны</b>	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ОД3	Зона размещения объектов здравоохранения



16-08-измГП-ОМ

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	2
<b>Зоны промышленных объектов</b>	
П1	Зона размещения промышленных объектов II, III класса опасности
П2	Зона размещения промышленных объектов IV, V класса опасности
П3	Зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
П4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
П5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства
СХ3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р1	Зона, занятая лесами
Р2	Зона природного ландшафта
Р3	Зона парков, скверов, бульваров
Р4	Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом
Р5	Зона размещения объектов отдыха, туризма
	Зона водных объектов
<b>Зоны специального назначения</b>	
СН1	Зона, занятая кладбищами
СН2	Зона, занятая закрытыми кладбищами
СН3	Зона, занятая объектами размещения отходов потребления
СН4	Зона режимных объектов

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые: парками, улицами, проездами, дорогами, водоемами и другими объектами.

Ниже представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

**Таблица 5.12 - Параметры планируемых функциональных зон в границах Максимовского сельского поселения и с. Масимовщина**

Индекс функциональной зоны	Наименования функциональной зоны	Площадь, га	
		Максимовское МО	с. Максимовщина
1	2	3	4
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	464,88
Ж2	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	-	7,01
ОД1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	9,23

16-08-измГП-ОМ

Индекс функциональной зоны	Наименования функциональной зоны	Площадь, га	
		Максимовское МО	с. Максимовщина
1	2	3	4
ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-	0,64
ОД3	Зона размещения объектов здравоохранения	-	0,30
ОД4	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	-	25,00
П1	Зона размещения промышленных объектов II, III класса опасности	3,63	-
П2	Зона размещения промышленных объектов IV, V класса опасности	128,66	19,10
П3	Зона озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	-	20,17
П4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,97	0,82
П5	Зона размещения объектов транспорта	97,23	2,96
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	1254,98	0,0032
СХ2	Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства	-	172,168
СХ3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	20,00	70,37
Р1	Зона, занятая лесами	1839,25	32,45
Р2	Зона природного ландшафта	332,24	150,95
Р3	Зона парков, скверов, бульваров	-	9,27
Р4	Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом	-	3,44
Р5	Зона объектов отдыха, туризма	0,04	22,10
	Зона водных объектов	46,66	1,49
СН1	Зона, занятая кладбищами	-	7,50
СН2	Зона, занятая закрытыми кладбищами	-	4,91
СН3	Зона, занятая объектами размещения отходов потребления	-	3,48
СН4	Зона режимных объектов	-	1,02

16-08-измГП-ОМ

**Таблица 5.13 - Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения**

Номер зоны размеще ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприят ия	Очереднос ть	Площадь зоны размещен ия, га
1	2	3	4	5	6
<b>В планируемых границах с. Максимовщина</b>					
<b>Жилищный фонд</b>					
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 9,6 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	46,00
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 2 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	4,90
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 12,4 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	49,70
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 28 тыс.м2	Новое строительство	Первая очередь	59,80
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 6,3 тыс.м2	Новое строительство	Первая очередь	9,19
<b>Социальная инфраструктура</b>					
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 50 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,51
7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 100 м2 торговой площади, магазин на 70 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,54
8	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,63
		Баня на 25 мест			
		Прачечная самообслуживания на 60 кг белья в смену			
		Химчистка на 5 кг вещей в смену			
9	Зона делового, общественного и коммерческого	Предприятие непосредственного бытового обслуживания	Новое строительство	Первая очередь	0,45

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны размеще ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприят ия	Очереднос ть	Площадь зоны размещен ия, га
1	2	3	4	5	6
	назначения	на 6 рабочих места			
10	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 80 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,43
11	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 150 м2 торговой площади, магазин на 70 м2 торговой площади	Новое строительство	Первая очередь	0,23
12	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	Первая очередь	0,81
		Отделение связи 1 объект			
		Отделение банка на 1 операционное место			
13	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 150 м2 торговой площади	Новое строительство	Первая очередь	0,04
14	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин на 75 м2 торговой площади	Новое строительство	Первая очередь	0,19
15	Зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Пекарня	Новое строительство	Первая очередь	0,15
16	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиница на 20 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,61
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
17	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автостанция на 50-75 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,80

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны размеще ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприят ия	Очереднос ть	Площадь зоны размещен ия, га
1	2	3	4	5	6
18	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автозаправочная станция на 4 колонки	Новое строительство	Первая очередь	0,05
<b>В границах Максимовского сельского поселения</b>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
19	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	Новое строительство	Расчетный срок	1,00
20	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Новое строительство	Первая очередь	0,30
<b>Производственные объекты</b>					
21	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Расчетный срок	2,60
22	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Расчетный срок	86,51
23	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Под сельскохозяйственного производство	Новое строительство	Первая очередь	30,00
24	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Передислокация ООО "Бонус	Новое строительство	Первая очередь	5,90
25	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	10,00
26	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	11,50
27	Зона, занятая объектами сельскохозяйствен	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	1,34

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны размеще ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприят ия	Очереднос ть	Площадь зоны размещен ия, га
1	2	3	4	5	6
	ного назначения				
28	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	20,00
29	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	4,00
30	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	3,00
31	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	2,0
32	Зона размещения промышленных объектов IV,V класса опасности	Промышленные объекты IV,V класса опасности	Новое строительство	Первая очередь	10,0
<b>Санитарная очистка территории</b>					
33	Зона размещения отходов потребления	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Первая очередь	3,20
34	Зона, занятая закрытыми кладбищами	Закрытие кладбища	Вынос	Первая очередь	4,91
35	Зона, занятая кладбищами	Кладбище	Новое строительство	Первая очередь	7,50

16-08-измГП-ОМ

**Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района**

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в планируемых границах с. Максимовщина</i>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
36	Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом	Спортивный зал на 200 м2 площади пола	Новое строительство	Расчетный срок	1,20
37	Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом	Спортивное сооружение на 2 га	Новое строительство	Первая очередь	2,00
38	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Школа на 160 мест, внешкольное учреждение на 33 места	Новое строительство	Расчетный срок	1,23
39	Зона размещения объектов здравоохранения	ФАП, молочная кухня на 135 порций в сутки	Новое строительство	Первая очередь	0,16
40	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб на 600 зрительных мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,90
		Библиотека на 14 тыс. ед. хранения			
41	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детский сад на 100 мест	Новое строительство	Первая очередь	1,00
16	Зона делового, общественного и коммерческого	Гостиница на 20 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,61

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
	назначения				
<b>Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>					
<b>Ликвидация ЧС</b>					
42	Зона режимных объектов	Пожарное депо на 2 автомобиля	Новое строительство	Первая очередь	0,48
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Улица Верховская, протяженностью 0,13 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Молодежная, протяженностью 0,28 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица связывающая ул. Партизанская и ул. Космонавтов, протяженностью 0,6 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица связывающая ул. Комсомольская и автомобильную дорогу местного значения «ново-ленино – с. Максимовщина», протяженностью 1,63 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 3,1 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,2 км, транспортная доступность проектируемых районов осуществляется за счет строительства дополнительного путепровода через	Новое строительство	Первая очередь	



16-08-измГП-ОМ

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		железнодорожные пути			
		Улица вдоль Транссибирской магистрали, протяженностью 1,47 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица Иркутная, протяженностью 1,26 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Формирование улично- дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 5,2 км	Реконструкция / строительство	Первая очередь	
		Улица вдоль Транссибирской магистрали служащая для пропуска транзитного транспорта, общей протяженностью 1,50 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица вдоль северной границы, протяженностью 1,46 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Формирование улично- дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,44 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Формирование улично- дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,40км, транспортная доступность проектируемых районов осуществляется за счет строительства дополнительного путе- провода через железнодорожные пути	Новое строительство	Расчетный срок	
		Формирование улично- дорожной сети в западной	Новое строительство	За расчетный	

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 10,0 км		срок	
		Формирование улично- дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,75 км	Новое строительство	За расчетный срок	
<i>Автомобильный транспорт</i>					
17	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автостанция на 50-75 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,80
18	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автозаправочная станция на 4 колонки	Новое строительство	Первая очередь	0,05
<b>Максимовское сельское поселение</b>					
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
<i>Водоснабжение</i>					
19	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборные скважины, 2 шт., производительность каждой 400 м³/сут	Новое строительство	Расчетный срок	1,00
		Резервуары чистой воды, 2×300 м³	Новое строительство	Расчетный срок	
		Насосная станция, 10 м³/час	Новое строительство	Расчетный срок	
		Магистральные сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 5,3 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Магистральные сети водоснабжения, d=150-80 мм, протяжённость 11,5 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>					
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения, 800 м³/сут	Новое строительство	Первая очередь	1,00
		Канализационные очистные сооружения (реабилитационный	Демонтаж	Первая очередь	

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		центр)			
		Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=150-200 мм, протяжённость 4,3 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Канализационная насосная станция 10м³/час	Новое строительство	Расчетный срок	
		Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=150-80 мм, протяжённость 4,1 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>					
20	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Новое строительство	Первая очередь	0,30
		Магистральные сети теплоснабжения 2d 200- 134,0 п.м	Новое строительство	Первая очередь	
		Магистральные сети теплоснаб-жения 2d 150- 208,0 п.м	Новое строительство	Первая очередь	
		Магистральные сети теплоснаб-жения 2d 125- 58,0 п.м	Новое строительство	Расчетный срок	
		Магистральные сети теплоснаб-жения 2d 125- 54,0 п.м	Новое строительство	Первая очередь	
		Магистральные сети теплоснаб-жения 2d 100- 73,0 п.м	Новое строительство	Первая очередь	
		Магистральные сети теплоснаб-жения 2d 70- 248,0 п.м	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Охрана водных объектов</i>					
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные со-оружения, 800 м³/сут	Новое строительство	Первая очередь	1,00
<i>Повышение качества питьевой воды</i>					
19	Зона размещения объектов	Водозаборные скважины, 2 шт.,	Новое строительство	Расчетный срок	1,00

16-08-измГП-ОМ

Номер зоны разме- щения на карте	Наименование функционально й зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
	инженерной инфраструктуры	производительность каждой 400 м³/сут			
<i>Охрана почв</i>					
33	Зона размещения отходов потребления	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Первая очередь	3,20
34	Зона, занятая закрытыми кладбищами	Закрытие кладбища	Вынос	Первая очередь	4,91
35	Зона, занятая кладбищами	Кладбище	Новое строительство	Первая очередь	7,50

## 5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.5.1. Жилищный фонд

#### 1. Существующий жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Максимовского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 44,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд приходится 43,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (99,8%), на ведомственный жилой фонд (ОАО «РЖД») – 0,1 тыс. м<sup>2</sup> или 2,3%. Муниципальный и государственный жилой фонд на территории муниципального образования отсутствует (см. таблицу 5.15).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 202,5 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 8,6 чел./га.

Жилищный фонд поселения состоит, в основном, из 1-этажными некапитальных, преимущественно деревянных, жилых домов усадебного типа – 40,1 тыс. м<sup>2</sup> или 91,1% всего жилья муниципального образования. 2-этажный жилой фонд в деревянном исполнении присутствует незначительно – 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 2,3%. На капитальную застройку, представленную в большей степени кирпичными и панельными 1-этажными жилыми домами, приходится 2,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (см. таблицу 5.15).

**Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Максимовского муниципального образования по принадлежности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенный пункт	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Ведомственный жилой фонд	Всего
1	2	3	4
с. Максимовщина	43,9	0,1	44,0
%	<b>99,8</b>	<b>0,2</b>	<b>100,0</b>

Так как с. Максимовщина является одним из старейших населенных пунктов Иркутского района, то около 2,1% (0,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) всего жилищного фонда поселения приходится на жилые дома, построенные до 1920 г., 0,9% или 0,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади составляют жилые дома 1921-1945 гг. постройки, 1,1% (0,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) – жилые дома 1946-1970 гг. Основная же часть жилищного фонда муниципального образования формировалась в 1971-1995 гг. - данный жилищный фонд составляет 35,0% (15,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) всего жилищного фонда поселения (см. таблицу 5.17).

**Таблица 5.16 - Характеристика жилищного фонда Максимовского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенный пункт	материал стен				Всего
	1-этажные		2-этажные		
	деревянные и прочие	капитальные	деревянные и прочие	капитальные	
1	2	3	4	5	6
с. Максимовщина	40,1	2,7	1,0	0,2	44,0
%	91,1	6,1	2,3	0,5	100,0

В результате активизации в последние года процессов субурбанизации (развития пригородов) – переселения городских жителей в сельскую местность, на территории

поселения велика доля нового жилья, построенного после 1995 г. - 26,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 60,9%.

**Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Максимовского муниципального образования по годам застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенный пункт	Годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
1	2	3	4	5	6	7
с. Максимовщина	0,9	0,4	0,5	15,4	26,8	44,0
%	<b>2,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>35,0</b>	<b>60,9</b>	<b>100,0</b>

Жилищный фонд Максимовского муниципального образования находится в хорошем техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом более 65% составляют лишь 2,5% общего жилищного фонда (см. таблицу 5.18). На территории поселения преобладает жилищный фонд с износом до 30% - 22,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 51,1%. Жилищный фонд со средним уровнем физического износа составляет 46,4% всего жилья муниципального образования.

На территории муниципального образования основной объем нового жилищного строительства осуществляется за счет личных средств граждан. В 2011 г. было построено 0,7 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальных жилых домов.

**Таблица 5.18 - Характеристика жилищного фонда Максимовского муниципального образования по степени износа, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенный пункт	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
1	2	3	4	5
с. Максимовщина	44,0	22,5	20,4	1,1
%	<b>100,0</b>	<b>51,1</b>	<b>46,4</b>	<b>2,5</b>

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 23,4 м<sup>2</sup>, что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутского района - 18,1 м<sup>2</sup>/чел. (на 01.01.2010 г.) и сельских населенных пунктов Иркутской области - 18,4 м<sup>2</sup>/чел. (на 01.01.2010 г.) - см. таблицу 5.19.

**Таблица 5.19 - Жилищная обеспеченность населения Максимовского муниципального образования по состоянию на 01.01.2015 г.**

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
1	2	3	4
с. Максимовщина	44,0	1 881	23,4

## **2. Проектное решение**

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) средняя жилищная обеспеченность Максимовского сельского поселения принимается в размере 26 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, жилищный фонд муниципального образования составит 104,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 44,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. На ветхие и аварийные жилые дома со сверхнормативным износом приходится 2,5% общего объема

жилищного фонда (1,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади), но, в связи с тем, что весь ветхий жилищный фонд муниципального образования находится в частной собственности, ремонт данных жилых домов предусматривается за счет личных средств граждан.

К сносу предлагается пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 0,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 2,0% существующего, попадающий в зону возможного риска затопления паводками водами р. Иркут.

Население в сносимом жилищном фонде, при средней жилищной обеспеченности 23,4 м<sup>2</sup>/чел., составляет 0,038 тыс. чел. Для расселения жителей, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 26 м<sup>2</sup>/чел. потребуется 1,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья. Этот жилищный фонд и принят как объем государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

Существующий жилищный фонд в объеме 43,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного – см. таблице 5.20.

**Таблица 5.20 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по причинам сноса**

тыс. м <sup>2</sup> общей площади			
Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда, попадающего в зону затопления	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4
с. Максимовщина	44,0	0,9	43,1

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 60,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – см. таблицу 5.21.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов.

Формируемая новая индивидуальная усадебная (коттеджная) жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения села.

Проектное решение на расчетный срок предусматривает жилищный фонд в размере 60,9 тыс. м<sup>2</sup>. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.21.

**Таблица 5.21 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки**

тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	Всего по проекту	Население тыс. чел.	
			1-2-эт. жилые дома		всего	в т.ч. постоянное
1	2	3	4	5	6	7
с. Максимовщина	44,0	43,1	60,9	104,0	4,0	3,0
%	42,3	41,4	58,6	100,0	-	-

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

*Первая очередь строительства*

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения первой очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 78,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади исходя из средней обеспеченности 26 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 44,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. До конца первой очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 43,1 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда сельского поселения. На первую очередь предусмотрен снос 0,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (2,0% существующего фонда) жилых домов, попадающий в зону возможного риска затопления паводками водами р. Иркут. Снос первой очереди составляет 100% от всего объема сноса, предусмотренного по проекту (см. таблицу 5.22).

**Таблица 5.22 - Распределение выбывающего жилищного фонда на первую очередь по причинам сноса**

тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда, попадающего в зону затопления	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4
с. Максимовщина	44,0	0,9	43,1

Дополнительная потребность в жилищном фонде на первую очередь строительства составит 34,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 57,3% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет 1-2-этажной индивидуальной (коттеджной) застройки. Основной объем строительства первой очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на свободных территориях, занятых в настоящее время природными ландшафтами.



**Таблица 5.23 - Размещение жилищного фонда на первую очередь по структуре застройки и этажности**

тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	Всего по проекту	Население тыс. чел.	
			1-2-эт. жилые дома		всего	в т.ч. постоянное
1	2	3	4	5	6	7
с. Максимовщина	44,0	43,1	34,9	78,0	3,0	2,5
%	56,4	55,3	44,7	100,0		

На первую очередь строительства жилищный фонд в границах проекта (с учетом сохраняемого) составит 78,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на первую очередь строительства приведено в таблице 5.23.

#### **5.5.2. Социальная инфраструктура**

##### **1. Существующие объекты**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Местными нормативами градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденными решением Думы Иркутского района №17-130/рд от 17.12.2015 г., Местными нормативами градостроительного проектирования Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области, а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

##### **Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения**

На исходный год разработки генплана в Максимовском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательная школа проектной вместимостью 220 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения - 164 ребенка, что составляет 74,5% проектной вместимости объекта.

Общеобразовательная школа расположена в капитальном здании и находится в хорошем техническом состоянии.

##### **Дошкольные образовательные учреждения**

Дошкольные образовательные учреждения в муниципальном образовании представлены МДОУ ИРМО «Максимовский детский сад» вместимостью 140 мест.

##### **Предприятия торговли и общественного питания**

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана включает в себя 7 магазинов общей торговой площадью 177,0 м<sup>2</sup>.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения отсутствует.

##### **Учреждения здравоохранения**

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлено фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП), являющимся структурным подразделением ОГБУЗ «Иркутская районная больница»

ФАП расположен в старом деревянном здании, износ которого составляет порядка 90%.

***Предприятия коммунально-бытового обслуживания***

На территории сельского поселения предприятия непосредственного бытового обслуживания населения отсутствуют.

***Учреждения культуры и искусства***

Учреждения культуры и искусства сельского поселения составляет МУК «Культурно-спортивный центр» вместимостью 60 мест, в составе которого расположена сельская библиотека, книжный фонд которой составляет 1,2 тыс. единиц хранения.

***Спортивные сооружения***

Общедоступные физкультурно-спортивные сооружения на территории поселения представлены спортивным залом МУК «Культурно-спортивный центр» с площадью пола - 240 м<sup>2</sup>. Открытые плоскостные сооружения и плавательные бассейны в границах Максимовского сельского поселения отсутствуют.

***Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования***

Учреждения, предприятия и организации связи и финансирования (отделения банков) в муниципальном образовании отсутствуют. На территории работают операторы сотовой связи – ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»); ОАО «МегаФон», (торговая марка «Мегафон»); ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»), ООО «Т2 Мобайл» (торговая майка Tele2).

Из учреждений и организаций управления на территории Максимовского сельского поселения расположена администрация и Дума Максимовского муниципального образования.

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.24. Существующий уровень обеспеченности предприятиями и учреждениями культурно-бытового обслуживания населения соответствует нормативным показателям только по дошкольным образовательным учреждениям и спортивным залам, близка к нормативному обеспеченность общеобразовательными школами. Значительно ниже нормативного уровня обеспеченность дошкольными образовательными и клубными учреждениями, библиотекам и магазинами. В поселении отсутствуют внешкольные учреждения, учреждения здравоохранения (амбулатория, стационар, станция скорой медицинской помощи, детская молочная кухня, аптека), общедоступные физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные сооружения и плавательные бассейны), предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания населения, объекты коммунального хозяйства (прачечная и химчистка самообслуживания, баня, гостиница), отделения почтовой связи и банков. Ряд учреждений требует проведение капитального ремонта.

**Таблица 5.24 - Современная обеспеченность населения Максимовского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 1,9 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
<b>Детские учреждения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	место	67	140	73,7	100,0
Общеобразовательные школы	место	125	220	115,8	92,6
Музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы	место	12	-	-	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	21,8	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 5,0 тыс. чел.	-	-	-
Молочные кухни число детей до 1 года –25 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	42	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	-	-	-
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	240,0	126,3	100,0
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	-	-	-
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	-	-	-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Клубы	мест	237	60	31,6	13,3
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	1,2	0,6	8,0
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	300	177,0	93,1	31,0
Предприятия общественного питания	место	40	-	-	-
Предприятия	рабочее	4	-	-	-

16-08-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к норме-тиву
1	2	3	4	5	6
непосредственного бытового обслуживания	место				
<b>Учреждения и предприятия коммунального обслуживания</b>					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	-	-	-
Бани	место	7	-	-	-
Гостиницы	место	6	-	-	-
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-
Отделения банков, операционная касса	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-

## 2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой, а Местными нормативами градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденными решением Думы Иркутского района №17-130/рд от 17.12.2015 г. и Местными нормативами градостроительного проектирования Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с проектом, на территории Максимовского сельского поселения, размещается как постоянное население, в полном объеме обеспечиваемое комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания, так и временное, которое должно в значительной степени обеспечиваться услугами по месту постоянного жительства. Соответственно, расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (3,0 тыс. чел.), а по магазинам, предприятиям общественного питания, станции

скорой помощи, отделений связи и банка – на полную численность населения с учетом временного (4,0 тыс. чел.) - см. таблицу 5.25.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта - см. таблицу 5.25.

Населения села обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают полный набор объектов первичного обслуживания.

По проекту генерального плана на территории сельского поселения предусмотрено строительство одного нового дополнительного дошкольного образовательного учреждения на 100 мест. Существующий детский сад на расчетный срок проекта не сохраняется.

В связи с тем, что имеющееся здание общеобразовательной школы д. Максимовщина не покрывает проектной потребности расчетного срока, в генеральном плане закладывается строительство дополнительного здания общеобразовательного учреждения вместимостью 160 мест, в составе которой разместиться учреждение внешкольного образования детей на 40 мест.

Из объектов здравоохранения предусмотрено строительство детское молочной кухни на 135 порций в сутки. Оказание стационарной и амбулаторной помощи постоянным жителям муниципального образования будет осуществляться на территории с. Мамоны (Мамонское муниципальное образование), где, согласно Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, закладывается строительство больничного комплекса вместимостью 500 коек и 750 посещений в смену, в составе которого будет также размещаться станция скорой помощи на 4 спецавтомобиля. Проектом генерального плана, согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории с. Максимовщина предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену.

Из спортивных объектов по проекту предусмотрена организация открытых плоскостных спортивных сооружений общей площадью около 3,0 га.

В связи с тем, что существующее клубное учреждение не соответствует нормативной потребности населения расчетного срока, генеральным планом закладывается строительство единого культурно-досугового центра общей вместимостью 600 мест, в составе которого разместиться библиотека на 14 тыс. ед. хранения.

Также, на территории с. Максимовщина, предусмотрены к организации: гостиница на 20 койко-мест, отделения банков и связи, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 12 рабочих места и комплекс объектов коммунального обслуживания (баня на 25 мест, прачечная самообслуживания на 60 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену).

Дополнительно, с учетом сохранения существующих объектов, предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 1 060 м<sup>2</sup> и предприятий общественного питания общей вместимостью 160 посадочных мест.

16-08-измГП-ОМ

**Таблица 5.25 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания  
Максимовского сельского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	67	201	140	61	1х100
Общеобразовательные школы	место	125	375	220	155	1х160
Внешкольные учреждения	место	12	36	-	36	1х40 в составе новой СОШ
Стационары	койка	13,47	40	-	40	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	21,8	65	-	65	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 34 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	45	135	-	135	1х135
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 5,0 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	-	-	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	2,1-2,7	-	2,1-2,7	1х1,0; 1х2,0
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	180-240	240	-	-
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	60-75	-	60-75	-
Клубы	зрит. место	216	648	60	588	1х600 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	15	1,2	13,8	1х14 в составе единого

16-08-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
						культурно-досугового центра
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	1 200 <sup>1)</sup>	177,0	1 023	1x200, 3x150, 2x100, 3x70
Предприятия общественного питания	место	40	160 <sup>1)</sup>	-	160	1x30, 1x50, 1x80
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	12	-	12	2x6
Бани	место	7	21	-	21	1x25
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	60	-	60	1x60
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	4	-	4	1x5
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1-2 <sup>1)</sup>	-	1-2	1
Отделения банков	объект	1 на 1-2 тыс. чел.	2-4 <sup>1)</sup>	-	2-4	2
Гостиницы	место	6	18	-	18	1x20

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временного (4,0 тыс. чел.);

<sup>2)</sup> согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Мамоны (Мамонское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (500 коек, 750 посещений в смену, станция скорой помощи на 4 спецавтомобиля), рассчитанный, в том числе, и на население Максимовского муниципального образования.

## Первая очередь строительства

### Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на первую очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения как постоянного, так и временного населения.

Расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (2,5 тыс. чел.), а по магазинам, предприятиям общественного питания, станциям скорой помощи, отделений банка и связи – на полную численность населения с учетом временного (3,0 тыс. чел.) - см. таблицу 5.26.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на первую очередь генерального плана, определена дополнительная

потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта до конца 2022 г. – см. таблицу 5.26.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания поселения в подавляющем большинстве сохраняются на I очередь проекта в качестве опорных.

В период до конца 2022 г. на территории поселения намечено осуществить строительство детской молочной кухни на 135 порций в сутки, фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену, единого культурно-досугового центра с клубом на 600 мест и библиотекой с книжным фондом в 14 тыс. ед. хранения.

Из спортивных сооружений на первую очередь заложено организация открытой спортивной площадки общей площадью 2,0 га.

Новые, размещаемые по проекту, объекты общественно-деловой зоны – предприятия общественного питания суммарной вместимостью 110 посадочных мест, предприятие непосредственного бытового обслуживания населения на 6 рабочих места, магазины общей торговой площадью 740 м<sup>2</sup>, отделения связи и банка.

В связи с большим объемом строительства, размещение ряда объектов коммунального обслуживания (бани, прачечной и химчистки самообслуживания), гостиницы, дошкольного образовательного учреждения вместимостью 100 мест, общеобразовательной школы на 160 мест и внешкольного учреждения на 40 учащихся на первую очередь генерального плана не предусматривается. По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца первой очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

**Таблица 5.26 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Максимовского сельского поселения на первую очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	67	167	140	27	-
Общеобразовательные школы	место	125	312	220	92	-
Внешкольные учреждения	место	12	30	-	30	-
Стационары	койка	13,47	34	-	34	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	21,8	54	-	54	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Молочные кухни	порция в	45	112	-	112	1х135



16-08-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
число детей до 0-1 лет – 34 чел.	сут. на 1 ребенка					
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 5,0 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	-	-	в с. Мамоны <sup>2)</sup>
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,7-2,2	-	1,7-2,2	1х2,0
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	150-200	240	-	-
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	50-62	-	50-62	-
Клубы	зрит. место	223	557	60	497	1х600 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	12	1,2	10,8	1х14 в составе единого культурно-досугового центра
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	900 <sup>1)</sup>	177,0	723	1х200, 2х150, 1х100, 2х70
Предприятия общественного питания	место	40	120 <sup>1)</sup>	-	120	1х30, 1х80
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	10	-	10	1х6
Бани	место	7	17	-	17	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	50	-	50	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	3	-	3	-
Отделения связи	объект	1 на 2-6	1 <sup>1)</sup>	-	1	1

16-08-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
		тыс. чел.				
Отделения банков	объект	1 на 1-2 тыс. чел.	1-2 <sup>1)</sup>	-	1-2	1
Гостиницы	место	6	15	-	15	-

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временного (3,0 тыс. чел.);

<sup>2)</sup> согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Мамоны (Мамонское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (500 коек, 750 посещений в смену, станция скорой помощи на 4 спецавтомобилей), рассчитанный, в том числе, и на население Максимовского муниципального образования.

### 5.5.3. Производственные территории и объекты

#### 1.Существующие территории и объекты

В настоящее время на территории Максимовского сельского поселения размещается 7 объектов коммунально-складского, производственного и сельскохозяйственного назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 28,5 га

Производственная зона с. Максимовщина представлена тремя площадками действующих предприятий. Овцеферма (ИП) и пилорама расположены на перефирийной части застройки на территории бывшей МТФ Иркутского аграрного техникума в районе ул.Советской. В южной части рассматриваемого населённого пункта расположена территория тепличного хозяйства ООО «Бонус».

Площадь занимаемой территории, составляет 10,9 га.

Часть объектов расположена вне границ застройки деревни Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.28.

**Таблица 5.28 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой.**

Наименование	Профиль	Площадь территории га	СЗЗ (нормат.)
1	2	3	4
<b>МаксимовскоеМО</b>			
<b>с. Максимовщина</b>			
1. ООО «Бонус»(теплицы)	С/х производство	6,2	100
2. Пилорама	Деревообработка	1,24	100
3. Овцеферма (ИП)	С/х производство	3,47	50
4. Кладбище		4,5	50
<b>Вне границ застройки с.Максимовщина</b>			
1. ОАО «Максимовское»	С/х производство	2,36	-
2. Производственная база ОАО «Труд»	Строительство	4,48	300
3. Производственная база ОАО «Труд» (АБЗ)	Строительство	6.31	300

*Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.*

*Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области*

Мероприятия не предусмотрены.

*Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО Иркутский район.*

Проектом Схемы территориального планирования МО Иркутский район по Максимовскому сельскому поселению на расчётный срок проекта предусматривается резерв порядка 80га под размещение предприятий IV-Vкласса на границе с Мамонским МО.

## **2. Проектное решение**

На перспективу все действующие предприятия сохраняются. На первую очередь проекта предусматривается вынос на резервную площадку, расположенную к северо-востоку от застройки деревни, теплиц ООО «Бонус». Площадь территории 6,2га.

Освободившаяся площадка с последующей рекультивацией передаётся под размещение жилой застройки.

В 1.5 км северо-западнее границ застройки населённого пункта предусматривается резерв под размещение КФХ (животноводство) на двух смежных площадках. Площади территорий соответственно равны 17,4 и 18,3 га.

С восточной стороны села предусматривается резервная площадка под перспективную разработку месторождения ПГС, примыкающая непосредственно к границе застройки. Площадь территории 22,3 га.

В северной части села сохраняется площадка ОАО «Трудбайкал» под размещение производственной базы. Площадка примыкает к отводу железной дороги и занимает терри-

торию площадью 5,3 га. Вдоль границы с Мамоновским МО, на расчётный срок проекта, предусматривается резерв порядка 80 га под размещение объектов IV-V класса.

#### 5.5.4. Транспортная инфраструктура

##### Внешний транспорт

##### 1. Существующее положение

Максимовское муниципальное образование находится юго-западнее г. Иркутска, в юго-западной части Иркутского района. В состав территории Максимовского муниципального образования входит один населенный пункт - село Максимовщина.

##### Железнодорожный транспорт

На территории Максимовского муниципального образования проходит железная дорога представленная Восточно-Сибирской железной дорогой (ВСЖД) - филиала ОАО «Российские железные дороги». Участок железной дороги в границах района по количеству главных путей двухпутный, электрифицированный. Протяженность железнодорожных путей в границах муниципального образования составляет 2,9 км. Станции и остановочные платформы на территории муниципального образования отсутствуют, так как данные железнодорожные пути в основном предназначены для движения грузовых составов в обход г. Иркутска.

##### Автомобильный транспорт

Вдоль северо-западной границы муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь». Протяженностью в границах муниципального образования – 3,1 км. Основные характеристики автодорог общего пользования Максимовского муниципального образования приводятся в таблице 5.29.

**Таблица 5.29 - Характеристики автодорог общего пользования Максимовского муниципального образования**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги федерального значения							
1. Р-255 «Сибирь»	Вдоль северо-западной границы Максимовского МО	II	3,1	15	-	150	Асфальтобетонное
Автодороги местного значения							
1. Ново-Ленино-Максимовщина	От г. Иркутск до с. Максимовщина	IV	1,6	10	-	50	Асфальтобетонное

В таблице 5.30 приводится характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Максимовского муниципального образования.

**Таблица 5.30 - Характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Максимовского муниципального образования**

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Характеристики	Примечание
1	2	4	5
Путепровод	Через ж.д. путь 5189 км	Длина –60 м Ширина проезжей части -8,1 м	Год постройки 1978
Мост	Ул. Школьная	Длина –4 м Ширина проезжей части -3 м Ширина сооружения – 3 м. Материал – дерево	Состояние неудовлетворительное

На территории Максимовского муниципального образования нет пунктов отправления – прибытия пассажирского общественного транспорта. Пригородные пассажирские перевозки осуществляются по следующим маршрутам:

- 101 Центральный рынок – с. Максимовское, 2 транспортных средства на маршруте;
- 101к Узловая – с. Максимовское, 4 транспортных средства на маршруте.

Интервал следования – 20 мин, пассажиропотоки-800 чел/сутки.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

***Мероприятия, предложенные схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р***

В схеме территориального планирования Российской Федерации до 2030 года по развитию железнодорожного транспорта предусмотрены следующие мероприятия:

- обход Иркутского железнодорожного узла протяженностью 50 км (г. Ангарск, Ангарский район, г. Шелехов, Шелеховский район).

***Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутского района***

Проектом схемы территориального планирования Иркутского района предусматривались следующие мероприятия

Для железнодорожного транспорта:

- строительство дальнего железнодорожного обхода в районе ст. Батарейная организация подъездных путей для обслуживания логистического центра. Финансирование строительства данного обхода планируется за счет привлеченных средств частных инвесторов.

Для автомобильного транспорта:

- строительство автодорожного обхода г. Иркутска (в настоящее время данное мероприятие полностью реализовано);
- строительство выходов на автодорожный обход со стороны г. Иркутска.

для трубопроводного транспорта:

- строительство газопровода от магистрального газопровода до проектируемой ГРС Иркутск 4.

## **2. Проектные решения**

### **Железнодорожный транспорт**

Проектом предусматриваются мероприятия предложенные схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. На расчетный срок проекта предусматривается строительство дальнего железнодорожного обхода. В проекте принимается трассировка с вариантом трассы разработанным по заданию Восточно-Сибирской железной дороги – ОАО РЖД проектным институтом ЗАО «Востсибтранспроект», трассировка планируемого железнодорожного обхода г. Иркутск осуществляется от р.п. Мегет с примыканием в районе с. Максимовщина.

### **Автомобильный транспорт**

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Максимовского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Мероприятия, предусмотренные для развития внешнего транспорта на первую очередь генплана:

- строительство автомобильной дороги местного значения до проектируемой промышленной территории ООО «Бонус», по параметрам V технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 0,8 км;
- строительство автостанция, в с. Максимовщина, единовременной вместимости 50-75 мест.

На расчетный срок строительства проектом предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги обеспечивающей выход на обход г. Иркутска по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 5,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги идущей на з. Вдовина по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 1,4 км;
- строительство нового выхода на автодорожный обход г. Иркутска, по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 5,0 км.

### **Трубопроводный транспорт**

Проектом учитывается, строительство магистрального газопровода идущего от Ангарска до проектируемых ГРС-3 и ГРС-4 «Иркутск». Протяженностью в границах муниципального образования 7,8 км.

## Транспорт поселения

### 1. Существующие объекты

На территории Максимовского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражные кооперативы на территории Максимовского муниципального образования отсутствуют. СТО на территории населенного пункта отсутствуют.

На территории муниципального образования АЗС отсутствуют.

### 2. Планируемые к размещению объекты

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 200 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 280 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается размещение дополнительной АЗС вблизи автомобильной дороги местного значения «Ново-Ленино – с. Максимовщина». Предложенное мероприятие предусматривается на первую очередь генплана.

## Улично-дорожная сеть

### 1. Существующее состояние

В состав территории Максимовского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов с. Максимовщина.

Существующая улично-дорожная сеть села Максимовщина представлена главными улицами ул. Школьная и ул. Комсомольская, являющаяся основным выходом на автодорогу местного значения «Ново-Ленино – с. Максимовщина», а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Улично-дорожная сеть с. Максимовщина имеет преимущественно смешанную структуру. В таблице 5.31 приводится перечень основных улиц и дорог с. Максимовщина.

**Таблица 5.31 - Перечень основных улиц и дорог с. Максимовщина**

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Интенсивность движения (ср. суточная)	Покрытие (км)	
				асфальтобетон	гравийное
1	2	3	4	5	6
ул. Школьная	1,2	6	50	-	1,2
ул. Полевая	0,9	6	120	-	0,9
ул. Сибирская	0,8	6	150	0,8	-
ул. Заречная	0,5	6	50	-	0,5
ул. Весенняя	1,3	6	20	-	1,3
ул. Черемушки	0,3	6	20	-	0,3
ул. Кузнечная	0,7	6	15	-	0,7
ул. Горная	0,6	6	20	-	0,6
ул. Комсомольская	0,7	6	200	0,7	-
ул. Озерная	0,5	6	15	-	0,5
ул. Иркутная	1,3	5	20	-	1,3

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Интенсивность движения (ср. суточная)	Покрытие (км)	
				асфальтобе тон	гравийное
1	2	3	4	5	6
ул. Советская	0,9	6	50	0,9	-
ул. Новая	1,2	6	20	-	1,2
ул. Космонавтов	0,5	6	40	-	0,5
ул. Партизанская	0,7	6	60	-	0,7
ул. Тяговая подстанция	0,6	6	1	-	0,6
ул. Молодежная	0,8	5	10	-	0,8
ул. Верховская	0,8	6	10	-	0,8
пер. Комсомольский	0,3	6	10	-	0,3
пер. Советский	0,15	6	15	-	0,15
ул. Кедровая	0,5	6	25	-	0,5
ул. Еловая	0,5	6	20	-	0,5
ул. Луговая	0,5	6	15	-	0,5
пер. 1-й Сибирский	0,4	6	30	-	0,4
пер. 2-й Сибирский	0,4	6	28	-	0,4
пер. 3-й Сибирский	0,4	6	15	-	0,4
пер. 4-й Сибирский	0,4	6	18	-	0,4
пер. 5-й Сибирский	0,4	6	23	-	0,4
Итого	18,25	-	-	2,4	15,85

Автомобильные дороги с твердым покрытием имеют протяженность 2,4км.

В таблице 5.32 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Максимовского муниципального образования:

**Таблица 5.32 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Максимовского муниципального образования**

Общая протяженность улично-дорожной сети	27,2 км
Общая протяженность магистральных улиц	8,8 км
Плотность улично-дорожной сети	11,38 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц	3,68 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	2,39 км <sup>2</sup>

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Максимовского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

## **2. Проектное решение**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Максимовского муниципального образования формирует магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Максимовском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:



- реконструкция ул. Верховская, протяженностью 0,13 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Молодежная, протяженностью 0,28 км;
- строительство улицы связывающая ул. Партизанская и ул. Космонавтов, протяженностью 0,6 км;
- реконструкция улицы связывающая ул. Комсомольская и автомобильную дорогу местного значения «Ново-Ленино – с. Максимовщина», протяженностью 1,63 км;
- формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 3,1 км;
- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,2 км, транспортная доступность проектируемых районов осуществляется за счет строительства дополнительного путепровода через железнодорожные пути;
- реконструкция улицы вдоль Транссибирской магистрали, протяженностью 1,47 км;

*Таким образом, на первую очередь предусматривается строительство:*

- магистральных улиц районного значения – 2,66 км;
- улиц и дорог местного значения – 7,27 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

- строительство улицы вдоль Транссибирской магистрали служащая для пропуска транзитного транспорта, общей протяженностью 1,50 км;
- реконструкция улицы вдоль северной границы, протяженностью 1,46 км;
- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,44 км;
- формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,40 км, транспортная доступность проектируемых районов осуществляется за счет строительства дополнительного путепровода через железнодорожные пути.

*Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:*

- магистральных улиц районного значения – 2,06 км;
- улиц и дорог местного значения – 3,59 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети за расчетный срок генплана:

- формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 10,0 км;
- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,75 км.

*Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:*

- улиц и дорог местного значения – 10,0 км.

В таблице 5.33 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

**Таблица 5.33 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

Общая протяженность улично-дорожной сети	48,00 км
Общая протяженность магистральных улиц	27,79 км
Плотность улично-дорожной сети	8,58 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц и дорог	4,97 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	5,59 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

#### **5.5.5. Инженерная инфраструктура**

##### **Электроснабжение**

Источником электроснабжения Максимовского сельского поселения является ПС «Максимовская» 110/35/10 кВ. ПС «Максимовская» получает питание по воздушным линиям 110 кВ ПС «Ново-Ленино» - ПС «Максимовская» - ПС «Мельниково» - ПС «Максимовская». Данные по ПС «Максимовская» представлены в таблице 5.34.

**Таблица 5.34 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Максимовского сельского поселения**

Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС, МВт		
			Всего по ПС	На шинах 10кВ	На шинах 35 кВ
1	2	3	4	5	6
Максимовская	110/35/10	1*16,1*25	30	23	7

ПС «Максимовская» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

По территории Максимовского МО проходят следующие воздушные линии напряжением ВЛ35кВ и выше:

- ВЛ110 кВ ПС «Ново-Ленино» - ПС «Мельниково» - ПС «Мельниково»;
- ВЛ220 кВ ПС «Иркутская» - Иркутская ГЭС;
- ВЛ220 кВ ПС «Ново-Ленино» - Новоиркутская ТЭЦ;
- ВЛ220 кВ ТЭЦ-10 – ПС «Шелехов».

Так же по территории Максимовского сельского поселения проходят линии электроснабжения ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ, выполненные надземном исполнении.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

**Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

**Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Иркутской области**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования муниципального образования Иркутский район**

Проектом схемы территориального планирования Иркутского района мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

## **2. Проектные предложения**

### **Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Максимовском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.35 и 5.36.

**Таблица 5.35 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на первую очередь строительства**

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				социально го, культурно го и бытового	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Максимовщина	34,9	1500	0,9	17	827	2100	4410
ВСЕГО:							4410

**Таблица 5.36 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				социально го, культурно го и бытового	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Максимовщина	26,0	1400	-	-	300	-	1700
ВСЕГО:							1700
ИТОГО с учётом первой очереди строительства							6110

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.37.

**Таблица 5.37 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
		МВт	%
1	2	3	4
Существующее положение	10,4	-	-
Первая очередь	14,81	4,41	-
Расчетный срок	16,51	1,7	-

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Максимовском МО на расчетный срок составит 78 811 МВт · ч в год. При численности населения данного района 4,0 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 19 703 кВт · ч на человека в год.

## **2. Проектируемое электроснабжение**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Максимовском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку ПС «Максимовская» обладает достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Проектируемый рост нагрузок на ПС «Максимовская» представлен в таблице 5.38.

**Таблица 5.38 - Сводная таблица прироста нагрузок на источнике электроснабжения**

Наименование ПС	Система напря- жений кВ	Мощность Трансформа- торов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
		2011г .	расч. срок	сущ.	первая очередь	расчётный срок		
				на шинах 10кВ	при- рост	на шинах 10кВ	при- рост	на шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимовская	110/10	2x16	2x16	10,4	4,41	14,81	1,7	16,51
Итого по ПС с Км=0,95				9,88		14,07		15,7

### **Телефонизация, радиофикация и телевидение**

#### **1. Существующие объекты**

В настоящее время населению Максимовского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

#### **Система фиксированной связи**

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Максимовском муниципальном образовании, является ОАО "Ростелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Максимовского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа МС-200, находящейся в с. Максимовщина. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 200 телефонных номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

#### **Услуги сотовой подвижной связи**

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Билайн», «Мегафон».

#### **Системы телевидения и радиовещания**

Приём телевизионных программ («Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, «Спорт» + ИГТРК, ТК «Культура», ТК «Пионер», «Пятый канал – Петербург», «НТВ», «7TV» 21ТВК, «Аист») осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в г. Иркутск.

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность», «Радио ХИТ-FM») осуществляется от радиопередатчика, установленного в г. Иркутск.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 88,6 %, радиовещанием – 94,8%.

**Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

### **Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области**

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

### **Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Иркутского района**

Для покрытия проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается строительство автоматической телефонной станции на 1700 телефонных номеров.

#### **2. Проектные предложения**

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру с резервом 1,5

Населённый пункт	Количество домов	Количество телефонных номеров
1	2	3
с.Максимовщина	600	$600 \cdot 1,5 = 900$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

Поселение	Количество телефонных номеров жилищного фонда	Количество телефонных номеров
1	2	3
с.Максимовщина	900	$900 \cdot 0,2 = 180$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Поселение	Количество телефонных номеров жилищного фонда	Количество телефонных номеров объектов культурно-бытового назначения	Суммарное количество телефонных номеров
1	2	3	4
с.Максимовщина	900	180	1080

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующей АТС в с Максимовщина на цифровое;
- расширение существующей АТС в с Максимовщина до 1700 номеров, согласно СТП Иркутского района.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Потребность в дополнительном количестве абонентов радиотрансляционной сети Максимовского муниципального образования на расчетный срок покроеется за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети.

### **Теплоснабжение**

#### ***1 Существующее состояние***

В состав территории Максимовского муниципального образования входят земли населённого пункта п. Максимовщина. В посёлке централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение школы осуществляется от собственной угольной котельной. Установленная мощность котельной 0,1 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей-0,15км. Неблагоустроенные здания отапливаются печами. Частично теплоснабжение зданий предусмотрено от электрических источников тепла.

#### ***Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Иркутского района.***

Объекты социально-бытового назначения и жилые здания ,запланированные к возведению на первая очередь строительства, предлагалось обеспечить теплом от электрических теплоисточников. На расчётный срок предполагается подача в Иркутский район природного газа Чиканского месторождения по газопроводу Саянск-Ангарск-Иркутск. Приход газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива в расчётный срок.

#### ***2. Проектное решение***

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5<sup>0</sup>С,

продолжительность отопительного периода 240суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36<sup>0</sup>С

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55<sup>0</sup>С на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.39, 5.40.

**Таблица 5.39 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>o</sub>	Q <sub>гвс.с</sub> р.		Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.с</sub> р.
1	2	3	4	5	6	7
34,9 1-2 этажные жилые дома	2,54 2,95	0,352 0,409	ДОУ 100 мест	0,11 0,13	0,06 0,07	0,05 0,06
			Клуб 600зрит. мест	0,27 0,31	0,331 0,385	0,017 0,020
			Библиотека 14тыс. ед. хранения	0,015 0,017	-	0,001 0,001
			Магазин 200кв.м. торг. площади	0,03 0,035	0,04 0,046	0,01 0,012
			Магазин 150 кв. м торг. площади 2 единицы	0,046 0,053	0,08 0,09	0,02 0,023
			Магазин 100кв.м.торг. площади	0,012 0,014	-	0,007 0,008
			Магазин 70 кв. м. торг. площади, 2 единицы	0,018 0,021	-	0,014 0,016
			Предприятие общественного питания 30мест	0,012 0,014	0,04 0,046	0,05 0,06
			Предприятие общественного питания 80мест	0,046 0,053	0,16 0,19	0,09 0,10
			Предприятие непосредственного	0,014 0,016	0,015 0,017	0,007 0,008



16-08-измГП-ОМ

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс.с р.		Qo	Qв	Qгвс.с р
1	2	3	4	5	6	7
			бытового обслуживания 6 рабочих мест			
			Отделение банков	0,015 0,017	-	0,001 0,001
Итого на первую очередь строительс тва	2,54	0,352		0,588	0,726	0,267
	2,95	0,409		0,68	0,844	0,309
	2,892			1,581		
	3,359			1,833		
	4,47					
	5,19					

**Таблица 5.40 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства**

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>o</sub>	Q <sub>гвс.с</sub> р.		Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.с</sub> р
1	2	3	4	5	6	7
60,9 1-2 этажные жилые дома	4,433 5,155	0,615 0,715	ДОУ 100 мест	0,11 0,13	0,06 0,07	0,05 0,06
			Доу 60 мест	0,057 0,066	0,03 0,038	0,029 0,034
			Образовательная школа 160 мест, внешкольные учреждения 33 места	0,138 0,160	0,128 0,149	0,015 0,017
			Клуб 600зрит. мест	0,27 0,31	0,331 0,385	0,017 0,020
			Библиотека 14тыс. ед. хранения	0,015 0,017	-	0,001 0,001
			Магазин.200кв.м. торг.. площади	0,03 0,035	0,04 0,046	0,01 0,012
			Магазин 150 кв. м торг...площади, 3 единицы	0,069 0,08	0,12 0,14	0,03 0,035
			Магазин	0,024	-	0,014

16-08-измГП-ОМ

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс.с р.		Qo	Qв	Qгвс.с р.
1	2	3	4	5	6	7
			100кв.м.торг. площади,2 единицы	0.028		0,016
			Магазин 70 кв. м. торг. площади,3единицы	0.027 0,031	-	0,021 0,024
			Предприятие общественного питания 30 мест	0,012 0,014	0,04 0,046	0,05 0,06
			Предприятие общественного питания 50 мест	0,029 0,034	0,10 0.12	0,05 0,06
			Предприятие общественного питания 80 мест	0,046 0.,053	0,16 0,19	0,09 0,10
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих мест.2 единицы	0.028 0,033	0,03 0.035	0,014 0,016
			Отделение банков, 2 единицы	0,03 0,035	-	0,002 0,002
			Баня 25 мест	0,023 0,027	0,052 0,060	0,20 0,23
			Прачечная самообслуживания 60 кг белья в смену с химчисткой 5 кг вещей в смену	0.019 0,022	0,09 0,10	0,07 0,08
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,06	0,01 0,012
			Гостиница 20 мест	0,03 0,035	-	0,032 0,037
Итого на расчётный срок	4,433	0,615		0,987	1,231	0,705
	5,155	0,715		1,145	1;439	0,816
	5,048			2,923		
	5,87			3,40		
	7,97					
	9,27					

На перспективу в п.Максимовщина планируется малоэтажная (1-2 этажа) застройка усадебного типа и объекты культурно- бытового обслуживания.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки первой очереди строительства проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 50% с использованием электроэнергии. Существующая котельная школы на перспективу сохраняется.

Для теплоснабжения объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь строительства предлагается строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок. Расчётная тепловая нагрузка её, без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной, на расчётный срок составит:

при средней тепловой нагрузке горячего водоснабжения-2,21Гкал/час/2,57Мвт, при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 2,94Гкал/час/ 3,42Мвт, в том числе на I очередь строительства соответственно-1,14Гкал/час/1,33Мвт и 1,06Гкал/час/1,24Мвт. Схема тепловых сетей двухтрубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях 95-70оС.

Теплоснабжение проектируемого детского дошкольного учреждения (площадка размещения 28) планируется осуществить от существующей котельной школы с учётом увеличения её мощности.

Теплообеспечение объектов культурно-бытового обслуживания, удалённых от зон теплоснабжения котельных (площадки размещения 24,20,19,13,23),предлагается осуществить от автономных электрических установок или электрическими нагревательными приборами.

На расчётный срок Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области намечается подача в Иркутск природного газа. Приход природного газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников, на котельных и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

В связи с этим, на расчётном сроке планируется теплоснабжение жилой застройки от автономных теплоисточников на газе и перевод угольных котельных на газ.

## **Газоснабжение**

### ***1. Существующее состояние***

В настоящее время п Максимовщина природным газом не обеспечивается.

### ***2. Проектное предложение***

На перспективу, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутского района, газоснабжение п. Максимовщина предусматривается от ГРС-3, планируемой для города Иркутска.

Расход газа существующих и проектируемых потребителей будет определяться при разработке схемы газоснабжения на поселение с учётом отказа от потребления электроэнергии и от печного отопления и переводом их на газовое потребление, и с учётом перевода угольных котельных на газовое топливо.

## **Водоснабжение**

### ***1. Существующее состояние***

Водоснабжение с.Максимовщина децентрализованное и осуществляется от подземных источников, скважин. Данные по существующим скважинам приведены в таблице 5.41.

**Таблица 5.41 - Перечень скважин на территории с. Максимовщина**

Адрес	Насос	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м³	Примечание
1	2	3	4	5
ул. Кузнечная	ЭЦВ6-6,5-90	70	30	ввод в эксплуатацию 1985 г.
ул. Новая, 6 б	ЭЦВ6-6,5-90	70	25	ввод в эксплуатацию 2007 г.
на территории школы	ЭЦВ6-6,5-90	70	20	ввод в эксплуатацию 2008 г.
возле реабилитационного центра	ЭЦВ6-6,5-90	110	30	-

На балансе Максимовского Муниципального образования находятся две водонапорные башни по улицам Кузнечная и Новая. Также имеются две ведомственные водонапорные башни, одна из которых снабжает водой реабилитационный центр «Воля», а вторая – школу и котельную. Часть населения с.Максимовщина на приусадебных участках имеет личные скважины и колодцы.

По данным лабораторных исследований качество воды: из скважины по ул.Кузнечная не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения» по содержанию железа; из скважины по ул.Новая соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02. Разрешение Роспотребнадзора на использование воды в питьевых целях отсутствует. Перед подачей потребителям вода не проходит этапы очистки и обеззараживания. Проекты зон санитарной охраны в настоящее время находятся на государственной экспертизе.

### **Зоны санитарной охраны**

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.

**Схемой территориального планирования Иркутского района** для обеспечения населённых пунктов водой, предлагается использование подземных источников водоснабжения, с предварительным проведением изысканий и утверждением запасов.

## 2. Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.43 и 5.44 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 5.43 - Расчетные расходы водопотребления на первую очередь**

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м <sup>3</sup> /сут	
	первая очередь	Расчётный срок		первая очередь	Расчётный срок
с. Максимовщина	3,0	4,0	150	0,59	0,78

По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в с. Максимовщина расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов в районах с сейсмичностью 8 баллов (п. 15.3 СНиП 2.04.02-84).

**Таблица 5.44 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах чистой воды на расчётный срок**

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в РЧВ, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
с. Максимовщина	4,0	10	1	398

В с. Максимовщина забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и из р. Иркут.

На первую очередь предусматривается: в павильонах водонапорных башен по ул. Кузнечная и Советская выполнить монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды; строительство сетей водоснабжения; проведение гидрогеологических изысканий на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества.

На расчетный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений подземных вод за территорией посёлка. Состав водозаборных сооружений: две скважины; станция подготовки воды; два резервуара чистой воды каждый по 300 м<sup>3</sup> и насосная станция второго подъема. В насосной станции второго подъема предусматривается монтаж оборудования по ультрафиолетовому обеззараживанию и учёту воды. Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на недропользование подземными водами и разработать проект зон санитарной охраны. После ввода в эксплуатацию водозабора предусматривается перевести скважины по ул. Кузнечная и Советская в резерв, с возможностью подавать воду в сеть водоснабжения при аварийных ситуациях. Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на

недропользование подземными водами. При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов, объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

## **Водоотведение**

### **1. Существующее состояние**

В с. Максимовщина отсутствуют сети хозяйственно-бытовой канализации, сброс стоков ведётся в выгребные ямы. На территории села существуют ведомственные канализационные очистные сооружения, для отведения и очистки стоков от реабилитационного центра «Воля». В настоящее время КОС находятся в аварийном состоянии и не эксплуатируются.

**Схемой территориального планирования Иркутского района** предусматривается строительство канализационных очистных сооружений. От объектов и жилых домов, удалённых от сетей хозяйственно-бытовой канализации, предусматривается отведение стоков в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС

### **2. Проектные предложения**

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

**Таблица 5.46 - Расчетные расходы водоотведения**

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с. Максимовщина	3,0	4,0	0,53	0,7

На первую очередь предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений на территории Мамоновского муниципального образования. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 800 м<sup>3</sup>/сут, предусматривают механическую, биологическую очистку, обеззараживание сточных вод и обезвоживание осадка, обеспечивают нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Иркут. Выполнить демонтаж КОС, относящихся к реабилитационному центру «Воля», так как они построены с нарушениями требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационной насосной станции. Сети канализации предусматриваются из двухслойных профилированных полиэтиленовых труб, насосная станция заглублённого типа с погружными насосными агрегатами.

При реконструкции и строительстве одиночных объектов соцкультбыта и жилых домов, в существующей застройке села, отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в непроницаемые выгребы с вывозом на проектируемые КОС.

## **Ливневая канализация**

### **1. Существующее состояние**

Сетей и сооружений ливневой канализации в с. Максимовщина нет.

### **2. Проектное предложение**

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом в с. Максимовщина предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

## **Санитарная очистка территории**

### **1. Существующее состояние**

Ежегодно на территории Максимовского МО по данным администрации в среднем образуется около 1,7тыс. м<sup>3</sup> ТБО.

Преобладающая часть отходов поступает на полигон г. Иркутска. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

В д. Максимовщина для сбора твёрдых бытовых отходов и временного их хранения применяется система несменяемых сборников (металлические контейнеры). Удаление бытовых отходов и вывоз их на полигон ТБО производится предприятием ООО «Автотранспортная компания». ЖБО собираются в выгребные ямы. Вывоз ЖБО осуществляется только от МОУ «Максимовская СОШ».

На территории рассматриваемого населённого пункта расположено одно кладбище площадью 4,5 га.

Скотомогильника на территории Максимовского МО нет. Трупы животных сжигаются на объекте К-9, расположенном в Вересовке.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.***

***Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО Иркутский район.***

Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Иркутского района.

### **2. Проектное решение**

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и ростом численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 3,5тыс. м<sup>3</sup> и 4,2 тыс. м<sup>3</sup>на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

ЖБО от некалыванной жилой застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС, предусматриваемые к строительству на первую очередь проекта на территории Мамоновского МО. На первую очередь проекта предусматривается размещение мусороперегрузочной станции (МПС) с последующим вывозом большегрузным транспортом на полигон ТБО г. Иркутска. Резервная площадка под МПС площадью 3,4 га примыкает к территории существующего АБЗ.

Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Существующее кладбище подлежит закрытию.(первая очередь проекта).Размещение нового кладбища предусматривается в 1,8 км севернее села в районе дороги Максимовщина-Вдовино. Площадь территории 4,5 га.

## **Инженерная подготовка территории**

### ***1.Существующее состояние***

Максимовское муниципальное образование располагается на территории Иркутского района.

Территория района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- затопление территории паводковыми водами;
- эрозия береговых склонов;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

### ***Рельеф***

В рельефе выделяется Иркутско-Черемховская равнина с пологими, часто овражистыми склонами, широкими долинами и округлыми междуречьями высотой до 500-600 м.

### ***Климат***

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет -2°С. Зима холодная, малоснежная. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале – середине ноября и концу зимы достигает высоты 0,3-0,4м. Среднесуточная температура в январе -22°С по утрам в долинах рек наблюдаются густые туманы. Лето теплое с преобладанием ясной погоды. Первая половина лета засушливая, во второй, как правило, выпадают обильные осадки. Среднесуточная температура в июле +15,7- +17,7°С.

Осадков в течение года выпадает немного (430-600 мм), причем основная часть в виде дождей; месяц наибольших осадков – июль.



### ***Защита территории от затопления***

В с. Максимовщина размыву подвергается береговая кромка ул. Новая. С 2005 года проводятся работы по берегоукреплению в соответствии с рекомендациями ИЗК СО РАН.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

***Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Иркутской области***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

***Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Иркутского района***

- предусматривается строительство защитных дамб, где предусматривается освоение территорий, подверженных затоплению паводковыми водами р. Иркут.

### ***2. Проектные решения***

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство защитной дамбы;
- регулирование русел водотоков;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

#### ***Защита территории от затопления***

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования и берегоукрепления вдоль береговой линии р. Иркут, протяженностью 7,2 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляются камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

#### ***Регулирование русел водотоков***

Проектом предусматривается расчистка русла р. Иркут и частичное спрямление за счет срезки побочней, частичной разборки островов, с проведением работ по спрямлению и дноуглублению. В поперечном сечении руслу придается трапециидальный профиль, дно и откосы укрепляются камнем, объем работ будет уточниться при разработке проектной документации по данному мероприятию.

#### ***Вертикальная планировка и организация поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора

водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующей механической очисткой.

## **Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения**

### **6.1. Экологическое состояние окружающей среды**

#### **6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Максимовского муниципального образования входят земли населенных пунктов – с. Максимовщина.

На территории поселения находится промышленный объект со значительными выбросами в окружающую среду ОАО «Труд» (АБЗ, камнедробилка).

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственное производство.

#### ***Основные источники загрязнения атмосферного воздуха***

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в с. Максимовщина оказывают объекты: пилорама, котельная (на угле), в меньшей степени – тепличное хозяйство ООО «Бонус-агро», овцеферма, свалка ТБО.

За границами с. Максимовщина расположены производственные объекты: ОАО «Труд» (АБЗ, камнедробилка), площадка для хранения сельскохозяйственной техники, данные предприятия не окажут негативного влияния на здоровье населения, т.к. находятся на значительном расстоянии до жилой застройки.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются: котельная, работающая на угле и печное отопление частного сектора.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и котельная (на угле) имеет малую мощность, загрязнение атмосферного воздуха и негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам федерального «Р-225 Сибирь» и местного значения «Ново-Ленино-Максимовщина» не будет, из-за значительного расстояния до жилой застройки.

Следует отметить, что в с. Максимовщина, часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне силостной ямы (используемой в настоящее время под свалка ТБО), овцефермы, пилорамы, ООО «Бонус-агро» (тепличное хозяйство).

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами был организован и осуществляется контроль и надзор за состоянием атмосферного воздуха населенных мест по критериям безопасности и безвредности для человека в 41 городском и сельском поселении, в том числе в рамках проведения надзорных мероприятий в отношении промышленных и транспортных предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Следует отметить, что структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха по сравнению с предыдущими годами претерпела некоторые изменения.

В 2011 году основной лабораторный контроль загрязнения атмосферного воздуха был организован с целью социально-гигиенического мониторинга.

В сельских поселениях количество исследованных проб в 2011 г. уменьшилось по сравнению с 2010 г.

Анализ показал, что в 2011 г. загрязнение атмосферного воздуха, превышающее гигиенические нормативы регистрировалось на 16 административных территориях Иркутской области (в 2010 году на 13 территориях). Доля неудовлетворительных проб атмосферного воздуха, превышающая средний показатель по области в 1,5 %, была зарегистрирована на 10 административных территориях. В данный список, Максимовское сельское поселение не входило.

Перечень предприятий, расположенных на территории Максимовского поселения, представлен в таблице 6.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

**Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Максимовского сельского поселения**

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
2	3	4	5
<b>Максимовское МО</b>			
1. ОАО «Труд»	АБЗ, камнедробилка	III	300
2. Производственная база	Хранение с/х техники	III	300
<b>с. Максимовщина</b>			
1. ООО «Бонус-агро»	Тепличное хозяйство	IV	100
2. ОАО «Максимовское»	Животноводство, КРС	V	50
3. Пилорама	Деревообработка	IV	100
4. Овцеферма	Животноводство	V	50
5. Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
6. Свалка ТБО	Санитарная очистка	III	300
7. Кладбище	Санитарная очистка	V	50

Примечание:

\* - рекомендуемая минимальная санитарно-защитная зона для котельной, расположенной в Максимовском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Согласно «Программе комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2011-2015 гг.» с целью повышения эффективности сельхозпроизводства получают развитие:

- поддержание почвенного плодородия;
- создание системы информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства;
- мероприятия, направленные на приоритетное развитие животноводства (поддержка племенного животноводства, звероводства, проведение противоэпизоотических мероприятий);
- мероприятия, направленные на развитие приоритетных отраслей растениеводства (поддержка семеноводства сельскохозяйственных культур, производства кормовых культур, обогащенных белком, производства овощей защищенного грунта);
- развитие и укрепление материально-технической базы сельхозпредприятий.

Внимание администрации Максимовского поселения Иркутского района и Иркутской области будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства за счет реализации мероприятий ОЦП «Развитие сельскохозяйственного производства Иркутской области на 2011-2015 гг.» и национального проекта «Развитие АПК», поддержки КФХ и личных подсобных хозяйств населения.

#### ***Выводы:***

- на территории Максимовского сельского поселения негативное влияние на здоровье населения от предприятия ОАО «Труд» с выбросами в атмосферный воздух оказывать не будет из-за его удаленности от населенного пункта;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают: пилорама, котельная (на угле);
- часть жилой застройки в с. Максимовщина находится в санитарно-защитной зоне свалки ТБО, овцефермы, пилорамы, тепличного хозяйства;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

#### ***Рекомендации:***

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целях улучшения экологической обстановки, снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а также в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия на территориях муниципальных образований Иркутской области органами прокуратуры по материалам Роспотребнадзора внедрена и продолжена практика подачи исковых заявлений в суды о принуждении разработки проектов санитарно-защитных зон 12 промышленных предприятий.

Для осуществления мер по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами:

Рекомендовано органам местного самоуправления:

- разработать муниципальные целевые программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- создать и вести картографический электронный реестр баз данных санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств с информацией об ориентировочных и установленных санитарно-защитных зонах с последующим внесением в план линий градостроительного регулирования установленных (утвержденных) границ санитарно-защитных зон;

- определить порядок разработки, согласования и утверждения на уровне органов МО проектов санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств),

- принять соглашения об информационном взаимодействии Управления Роспотребнадзора, его отделов и Департаментов архитектуры и градостроительства, отделов архитектуры МО по установлению санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, нанесению границ СЗЗ на графические материалы для обеспечения соблюдения режима СЗЗ

На уровне Управления, территориальных отделов, ФБУЗ и филиалов:

- считать одним из приоритетных направлений деятельности осуществление надзора и контроля за организацией и благоустройством СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- активизировать деятельность по разработке, санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов и обоснованию, установлению границ санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий и переселению из них населения.

### **Проектное решение**

Проектом Генерального плана Максимовского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

**Таблица 6.2 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
2	3	4	5
1. Резервная территория под размещение КФХ	Проектом предусматривается на первую очередь в 1,5 км северо-западнее границ застройки населённого пункта резерв под размещение КФХ (животноводство) на двух смежных площадках (17,4 и 18,3 га) IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
2. Карьер ПГС	Проектом предусматривается на расчетный срок с восточной стороны села резервная площадка под перспективную разработку месторождения ПГС, примыкающая непосредственно к границе застройки (22,3 га) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
3. Резервная территория под размещение	Вдоль границы с Мамоновским МО, на расчётный срок проектом, предусматривается резерв порядка 80 га под размещение	IV-V	100-50

16-08-измГП-ОМ

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
2	3	4	5
	объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
4. Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь строительство автостанции, в с. Максимовщина единовременной вместимости 50-75 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции).	IV	100**
5. Котельная	Проектом предусматривается на первую очередь в с. Максимовщина строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок	V	50
<b>Передислокация</b>			
1. Площадка ООО «Бонус-агро» (6,2 га)	Площадка ООО «Бонус» (тепличное хозяйство) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на территорию в 500 м от села в северо-западном направлении в границах поселения, площадью 6,2 га.	IV	100*
2. Площадка овцефермы (3,4 га) и пилорамы (1,2 га)	Площадка овцефермы V класса опасности и пилорамы IV класса опасности, расположенные в с. Максимовщина по ул. Советская, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,	V-IV	50-100*



16-08-измГП-ОМ

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
2	3	4	5
	передислоцируется на территорию в восточном направлении за границей населенного пункта, общей площадью 8 га.		
3. Резервная территория под размещение КФХ	Проектом предусматривается на первую очередь в 1,5 км северо-западнее границ застройки населённого пункта резерв под размещение КФХ (животноводство) на двух смежных площадках (17,4 и 18,3 га) IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

\*\*.- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1.

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправок автобусов в час.

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.);

На расчётный срок Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области намечается подача в г. Иркутск природного газа. Приход природного газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников, на котельных и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

В связи с этим, на расчётный срок планируется теплоснабжение жилой застройки в с. Максимовщина от автономных теплоисточников на газе и перевод угольных котельных на газ.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за

счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

#### **6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов**

Водные ресурсы Максимовского муниципального образования представлены как поверхностными – р. Иркут, р. Шалина, р. Накута, так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

#### **Основные источники загрязнения вод**

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Максимовском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Кроме того, в границах с. Максимовщина в водоохранной зоне р. Иркут, находятся: жилая застройка, часть территории тепличного хозяйства, овцефермы и пилорамы.

Учитывая, что проектом на первую очередь и расчетный срок предусматривается передислокация производственных площадок, загрязнение р. Иркут от частного сектора будет минимальным.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьей 65 пунктом 15 и 16:

- в границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Максимовском поселении.

В с. Максимовщина отсутствуют сети хозяйственно-бытовой канализации, сброс стоков ведётся в выгребные ямы. На территории села существуют ведомственные канализационные очистные сооружения, для отведения и очистки стоков от реабилитационного центра «Воля». В настоящее время КОС находятся в аварийном состоянии и не эксплуатируются. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

#### ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Максимовского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение в с. Максимовщина децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в 2011 году» на территории поселения проводится мониторинг по качеству воды источников водоснабжения населения.

В населенном пункте находится две водонапорные башни по ул. Кузнечная и ул. Новая. Башни находятся на балансе Максимовского муниципального образования.

В 2011 г. Роспотребнадзором была проведена проверка качества питьевой воды, по результатам которой выявлено несоответствие качества питьевой воды водонапорной башни по ул. Кузнечная, и соответствие качества питьевой воды водонапорной башни по ул. Новая требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Проекты зон санитарной охраны в настоящее время находятся на государственной экспертизе.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в Максимовском муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

#### ***Выводы:***

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

***Рекомендации:***

Для улучшения водоснабжения территории Максимовского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- строительство водозаборных сооружений на территории с. Максимовщина;
- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Максимовского сельского поселения;
- принять во внимание пункт 15 и 16 статьи 65 Водного кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г;
- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

***Проектное решение***

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- на первую очередь предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений на территории Мамоновского муниципального образования. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения, производительность 0,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Иркут;
- на расчётный срок в с. Максимовщина предусматривается строительство водозаборных сооружений подземных вод и сетей водоснабжения;
- в с. Максимовщина предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

**Таблица 6.3 - Планируемые к размещению территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1. Канализационные очистные сооружения	Строительство КОС на территории Мамоновского поселения мощностью 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	200
2. Насосная станция	Строительство НС на территории Мамоновского поселения мощностью 30 м <sup>3</sup> /час учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	20*

*Примечание:*

\*- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

### **6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

#### **Электромагнитное загрязнение**

##### **Источники электромагнитного излучения**

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного

напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Максимовского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 220, 110, 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

#### ***Выводы:***

Воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ проходит в границах с. Максимовское, параллельно железной дороге «Транссибирская магистраль» рядом с жилой застройкой.

Воздушные линии электропередачи напряжением 220, 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Максимовского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

#### ***Рекомендации:***

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Максимовского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

#### **Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

#### ***Источники шумового загрязнения***

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является железнодорожный транспорт, проходящий вблизи жилой застройки в границах с. Максимовщина.

Автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам федерального «Р-225 Сибирь» и местного значения «Ново-Ленино-Максимовщина» шумового воздействия на здоровье населения оказывать не будет, из-за удаленности от жилой застройки.

***Выводы:***

- источником внешнего шума на территории поселения является железнодорожный транспорт.

***Рекомендации:***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г. № 820 пункт 8.20 и 8.21).

**Радиационное загрязнение**

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» радиационная обстановка на территории поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

В соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности населения» в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население Иркутской области продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов, использующих в деятельности источники ионизирующего излучения на территории области (97,9 % в 2010 г. до 98,8 % в 2011 г.)

На все объекты оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на соответствие условий работы с источниками ионизирующего излучения, радиационная защита объектов и персонала соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010. Объекты, использующие радиоактивные источники имеют лицензии Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью.

Ежегодно Управление и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» принимают участие в радиологических советах при Губернаторе Иркутской области»

области, на которых рассматриваются и утверждаются вопросы, обеспечения радиационной безопасности на территории области, среди которых в 2011 г. были рассмотрены следующие:

- о ведении «Радиационно-гигиенического паспорта территории Иркутской области» - итоги и перспективы;
- о состоянии и необходимости совершенствования территориальной подсистемы ЕГАСКРО на территории Иркутской области;
- об организации учета и контроля радиационных веществ и отходов на территории Иркутской области.

Кроме того, Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с Министерством здравоохранения Иркутской области проведена коллегия по состоянию радиационной безопасности и соблюдению требований радиационной безопасности в государственных учреждениях здравоохранения, в котором отражены проблемные моменты, касающиеся соблюдению требований радиационной безопасности в областных государственных лечебных учреждениях. В связи с чем, продолжается реализация Концепции развития здравоохранения Иркутской области разработанной в перспективе до 2012 г. в части обеспечения радиационной безопасности.

На территории поселения проводится мониторинг показателей радиационной безопасности пищевой продукции, осуществляемый ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами в городах и районах Иркутской области, а так же ФГУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория», Филиалом «Сибирский территориальный округ» ФГУП «РосРАО».

### ***Источники радиационного загрязнения***

Источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами в поселении, по-прежнему, является ветровой подъём радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязнённой в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1945-1980 годах. Часть территории Иркутской области подверглась радиационному заражению в результате подземных ядерных взрывов в Усть-Кутском и Осинском районах, а также в результате испытаний на Семипалатинском и Новоземельском ядерных полигонах.

За 2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» исследовано 810 проб пищевых продуктов на содержание радиоактивных веществ. В период 2007-2011 гг. превышения гигиенических нормативов содержания техногенных радионуклидов в пищевой продукции зарегистрировано не было.

Анализ проб показывает, что пищевая продукция, как местная, так и ввозимая на территорию Иркутской области безопасна по радиационным характеристикам.

Анализ данных исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории Иркутской области не зарегистрировано.

В 2011 г. имеют место 35 случаев превышения критериев первичной оценки питьевой воды по удельной суммарной альфа- активности, как правило, в пробах воды из подземных источников водоснабжения, которые обусловлены содержанием природных радионуклидов.

Для дальнейшей оценки соответствия воды требованиям радиационной безопасности проводились ее исследования на определение изотопного состава. Регистрировались незначительные превышения уровней вмешательства по удельной активности радона – 222. Проведено исследование 79 проб воды на определение радона – 222, из которых была выявлена 1 проба с превышением норматива 143 Бк/кг.

Проб питьевой воды, с содержанием радионуклидов, создающих эффективную дозу более 1 мЗв/год, и требующей проведения защитных мероприятий в безотлагательном



порядке на территории Иркутской области, не зарегистрировано.

**Выводы:**

- радиационная обстановка в 2011 году на территории Максимовского поселения оценивается как удовлетворительная;
- основной вклад в облучение населения Максимовского муниципального образования вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений), а так же медицинские рентгенорадиологические диагностические процедуры;
- дозы облучения населения Максимовского муниципального образования и возможные риски стохастических эффектов расцениваются как приемлемые.

В 2011 г. Управление Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» продолжали работу по выполнению федерального закона «О радиационной безопасности населения».

Продолжался радиационный мониторинг окружающей среды. Функционируют система радиационно-гигиенической паспортизации, центры индивидуального дозиметрического контроля в рамках ЕСКИД, проводится работа по выявлению и регистрации лиц, пострадавших от радиационного воздействия и подвергшихся радиационному облучению в результате Чернобыльской и других радиационных катастроф и инцидентов, на территории области функционирует информационно-аналитический центр по учету и контролю РВ и РАО, локальные автоматизированные системы контроля радиационной обстановки ФГУП «Ангарский электролизный химический комбинат» и Филиал «Сибирский территориальный округ» ФБУП «РосРАО». Для решения вопросов по обеспечению радиационной безопасности населения Управление Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» ежегодно участвуют в разработке мероприятий при подготовке бюджетных заявок к федеральным и областным программам.

**Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Максимовского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ;
- совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;
- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований;
- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения могут быть:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;
- усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (малодозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;
- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;
- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

#### **6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Максимовского сельского поселения находится силосная яма (несанкционированная свалка ТБО) и кладбище. Свалка ТБО и кладбище расположены в границах с. Максимовщина.

### ***Основные источники загрязнения почв***

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» в муниципальном образовании Максимовское поселение существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

Максимовское поселение имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Свалка ТБО не соответствуют требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Большая часть отходов представлена твердыми и жидкими бытовыми отходами IV-V класса опасности: упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Вывоз мусора с поселения осуществляет ООО «Автотранспортная компания» 1 раз в неделю, а также по мере необходимости. ТБО вывозятся на свалку г. Иркутска.

Жидкие бытовые отходы откачиваются с выгребной ямы МОУ «Максимовская СОШ» 2 раза в неделю.

В поселении отсутствует вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Следует отметить, что часть жилой застройки с. Максимовщина расположена в санитарно-защитной зоне свалки ТБО, площадью 2,2 га, находящаяся практически в центре села.

На сегодняшний день, в Максимовском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твердыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объеме;
- увеличение бытовых отходов, таких как полиэтиленовые мешки, пластиковая бутылка, жестяная банка, тетропаки приводят к захламлению частного сектора;
- переработка ТБО не осуществляется.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Юридические и физические лица производят уборку территорий, находящихся в их ведение в длину – на протяжении домовладений или эксплуатируемого участка, в ширину – до обочины проезжей части.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Надзор за качеством почвы на территории Максимовского поселения проводится Роспотребнадзором по Иркутской области.

Исследование почвы проводилось в местах производства растениеводческой продукции, в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок, ЗСО источников водоснабжения

В 2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами исследовано 1205 проб почвы населенных мест, из них 63 пробы (5,2 %) в местах производства растениеводческой продукции, 192 пробы (15,9 %) в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей и 755 проб, 62,6 % - в селитебной зоне.

Анализ количества проб почвы по санитарно-химическим показателям, исследованных на территории населенных мест, показал, что отмечается снижение количества исследованных проб почвы за счет уменьшения исследований по обращениям граждан и на стадии отводов земельных участков.

- На территории Иркутской области начала действовать долгосрочная целевая программа «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы». В 2011 году разработана подпрограмма «Отходы производства и потребления в Иркутской области на 2011-2015 годы». В рамках этого документа предполагается привлечение финансирования из внебюджетных источников на строительство мусороперерабатывающего завода на территории Иркутской области.

***Выводы:***

- отсутствие полигона ТБО на территории Максимовского поселения;
- часть жилой застройки с. Максимовщина расположена в санитарно-защитной зоне свалки ТБО.

***Рекомендации:***

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Максимовского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

***Проектное решение***

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.4.

- на первую очередь, проектом предусматривается закрытие существующего кладбища, расположенного в границах с. Максимовщина, вдоль автодороги местного значения «Ново-Ленино – с. Максимовщина», площадью 5 га;
- на первую очередь проектом предусматривается размещение нового кладбища в северном направлении за границами села, площадью 5,8 га, возле производственной площадки ОАО «Труд».

**Таблица 6.4 – Перечень объектов, подлежащих к строительству, закрытию, рекультивации**

Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3
<b>Строительство</b>		
1. На первую очередь проектом предусматривается размещение нового кладбища, площадью 5,8 га.	V	50*
2. На первую очередь проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции с последующим вывозом большегрузным транспортом на полигон ТБО г. Иркутска.	IV	100
<b>Закрытие, рекультивация</b>		
1. Закрытие существующего кладбища, площадью 5 га	V	50*
2. Закрытие существующей свалки ТБО (силосная яма) в границах с. Максимовщина с последующей рекультивацией 2,2 га.	III	300*

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

#### **6.1.5. Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

##### **Зеленые насаждения общего пользования**

В границах Максимовского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории Максимовского поселения озеленение территории в с. Максимовщина,

- на пересечении ул. 2-я Советская и пер. 1-ый Сибирский – 0,45 га;
- по обе стороны существующего кладбища – 8,6 га;
- возле планируемого клуба на 600 мест – 1,6 га.

возле планируемой на первую очередь индивидуальной жилой застройки и территории бывшей птицефабрики рекультивируемой на расчетный срок, общей площадью 13,3 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

### ***Зеленые насаждения специального назначения***

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Максимовского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон в с. Максимовщина, территория между жилой застройкой и существующим кладбищем, площадью – 1,2 га.

#### ***Рекомендации:***

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

## **6.2. Охрана окружающей среды**

### ***6.2.1. Охрана атмосферного воздуха***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### ***6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- на первую очередь в с. Максимовщина предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения, производительность 0,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Иркут;

- на первую очередь в с. Максимовщина предусматривается строительство насосной станции второго подъема мощность 30 м<sup>3</sup>/час;
- на расчётный срок в с. Максимовщина предусматривается строительство водозаборных сооружений подземных вод и сетей водоснабжения;
- в с. Максимовщина предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

### **6.2.3. Физические факторы окружающей среды**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### **Электромагнитное загрязнение**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220, 110, 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 30, 25, 20 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### **Шумовое загрязнение**

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г. № 820 пункт 8.20 и 8.21).

#### **Радиационное загрязнение**

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

### **6.2.4. Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь, проектом предусматривается закрытие существующего кладбища, расположенного в границах с. Максимовщина, вдоль автодороги местного значения «Ново-Ленино – с. Максимовщина», площадью 5 га;
- на первую очередь проектом предусматривается размещение нового кладбища в северном направлении за границами села, площадью 5,8 га, возле производственной площадки ОАО «Труд»;



- закрытие существующей свалки ТБО (силосная яма) в границах с. Максимовщина с последующей рекультивацией 2,2 га;
- ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

#### **6.2.5 .Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### **6.3. Особо охраняемые территории и объекты**

#### **6.3.1. Особо охраняемые природные территории**

##### **1. Существующие особо охраняемые природные территории**

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на территории Максимовского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

##### **2. Планируемые особо охраняемые природные территории**

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на территории Максимовского муниципального образования, планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### **6.3.2. Территории и объекты культурного наследия**

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 27.08.2012 г. № 76-37-4999/12).

На учете в государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.08.2012 г. в пределах Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области состоят:

- 4 объекта культурного наследия (история, архитектура) границы всех объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.08.2012 г. представлен в таблице 6.5.

**Таблица 6.5 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.08.2015 г.**

N п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Категория охраны факт.	Тех. сост.	Собственник-пользователь	Использование	Местонахождение (адрес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Дом жилой Перфильева А.С.	Кон. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Удовл.	Перфильев А.С.	жилье	с. Максимовщина
26	Дом жилой Агеева А.	Кон. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Удовл.	Агеев А.	жилье	с. Максимовщина
27	Дом жилой Гурова Н.Н.	Кон. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Удовл.	Гуров Н.Н.	жилье	с. Максимовщина
28	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Удовл.		жилье	с. Максимовщина, ул. Советская, 5

В графических материалах отображены объекты культурного наследия (история, архитектура), имеющие адресную привязку. Согласно рекомендациям службы по охране объектов культурного наследия, до момента уточнения местонахождения (адреса) остальных объектов из перечня объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.08.2012 г, необходимо получать согласования службы по обращениям заявителей о предоставлении земельных участков, а также о подготовке градостроительных планов земельных участков, на предмет наличия на них объектов культурного наследия (история, архитектура).

**Таблица 6.6 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест на территории Максимовского сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

№ на карте	Название	Локализация
1	2	3
	Мамоны	

Границы объектов археологического наследия – памятников археологии отображены на Карте ограничений Материалов по обоснованию.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.6.



В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

**Таблица 6.6 - Таблица режимов территории МО в границах памятников**

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
	Памятники истории и архитектуры	Запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника
	Достопримечательные места	Запрещаются все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а так же иной хозяйственной деятельности. По результатам выполнения

16-08-измГП-ОМ

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
		<p>археологического обследования госорганом по охране объектов культурного наследия принимаются решения:</p> <p>- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;</p> <p>- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.</p>

В соответствии с № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Максимовского сельского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

#### **6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

##### **6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

###### ***Охранные зоны линий электропередачи***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Максимовского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 220 кВ – 30 м;
- ВЛ – 110 кВ – 25 м;
- ВЛ – 35 кВ – 20 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет см. таблицу 6.7.

**Таблица 6.7 – Характеристики существующих автомобильных дорог**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автодороги федерального значения</b>							
1) 1. Р-255 «Сибирь»	Вдоль северо- западной границы Максимовского МО	II	3,1	15		75	Асфальтоб етонное
<b>Автодороги местного значения</b>							
1. Ново-Ленино- Максимовщина	От г. Иркутск до с. Максимовщина	IV	1,6	10	-	50	Асфальтоб етонное

На первую очередь проектом предусматривается:

- строительство автомобильной дороги местного значения до проектируемой промышленной территории ООО «Бонус», по параметрам V технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 0,8 км, с придорожной полосой – 25 м;
- строительство автостанции, в с. Максимовщина, единовременной вместимости 50-75 мест;

На расчетный срок строительства проектом предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги обеспечивающей выход на обход г. Иркутска по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 5,6 км с придорожной полосой – 50 м;
- реконструкция автомобильной дороги идущей на з. Вдовина по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 1,4 км с придорожной полосой – 50 м;
- строительство нового выхода на автодорожный обход г. Иркутска, по параметрам IV технической категории. Протяженность в границах муниципального образования составляет 5,0 км с придорожной полосой – 50 м.

#### **Трубопроводный транспорт**

Проектом учитывается, строительство магистрального газопровода идущего от Ангарска до проектируемых ГРС-3 и ГРС-4 «Иркутск». Протяженностью в границах муниципального образования 7,8 км.

#### **6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Максимовского сельского поселения представлены в таблице 6.8.



**Таблица 6.8 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Максимовского сельского поселения**

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Максимовское МО</b>			
1. ОАО «Труд»	АБЗ, камнедробилка	III	300
2. Производственная база	Хранение с/х техники	III	300
<b>с. Максимовщина</b>			
1. ООО «Бонус»	Тепличное хозяйство	IV	100
2. ОАО «Максимовское»	Животноводство, КРС	V	50
3. Пилорама	Деревообработка	IV	100
4. Овцеферма	Животноводство	V	50
5. Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
6. Свалка ТБО	Санитарная очистка	III	300
7. Кладбище	Санитарная очистка	V	50

Примечание:

\* - рекомендуемая минимальная санитарно-защитная зона для котельной, расположенной в Максимовском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

**Таблица 6.9 - Планируемые к размещению территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1. Резервная территория под размещение КФХ	Проектом предусматривается на первую очередь в 1,5 км северо-западнее границ застройки населённого пункта резерв под размещение КФХ (животноводство) на двух смежных площадках (17,4 и 18,3 га) IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
2. Карьер ПГС	Проектом предусматривается на	IV	100

16-08-измГП-ОМ

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
	расчетный срок с восточной стороны села резервная площадка под перспективную разработку месторождения ПГС, примыкающая непосредственно к границе застройки (22,3 га) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
3. Резервная территория под размещение	Вдоль границы с Мамоновским МО, на расчётный срок проектом, предусматривается резерв порядка 80 га под размещение объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
4. Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь строительство автостанции, в с. Максимовщина единовременной вместимости 50-75 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции»).	IV	100**
5. Котельная	Проектом предусматривается на первую очередь в с. Максимовщина строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок	V	50
6. Мусороперегрузочная станция	На первую очередь проектом предусматривается размещение мусороперегрузочной станции в с. Максимовщина с последующим вывозом большегрузным транспортом на	IV	100

16-08-измГП-ОМ

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
	полигон ТБО г. Иркутска.		
<b>Передислокация</b>			
1. Площадка ООО «Бонус» (6,2 га)	Площадка ООО «Бонус» (тепличное хозяйство) IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на территорию в 500 м от села в северо-западном направлении в границах поселения, площадью 6,2 га.	IV	100*
2. Площадка овцефермы (3,4 га) и пилорамы (1,2 га)	Площадка овцефермы V класса опасности и пилорамы IV класса опасности, расположенные в с. Максимовщина по ул. Советская, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на территорию в восточном направлении за границей населенного пункта, общей площадью 8 га.	V-IV	50-100*

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта\$

\*\*.- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» пункт 8.1\$

\*\*\*.- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».

**Таблица 6.10 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию**

Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3
<b>Закрытие, рекультивация</b>		
1. Закрытие существующего кладбища, площадью 5 га	V	50*
2. Закрытие существующей свалки ТБО (силосная яма) в границах с. Максимовщина с последующей рекультивацией 2,2 га.	III	300*

Примечание:

\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

#### **6.4.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Максимовского сельского поселения см. таблицу 6.11.

**Таблица 6.11 - Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Максимовского сельского поселения**

Наименование водного объекта	Площадь м <sup>2</sup>	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
1	2	3	4	5
р. Иркут	488	20	200	200
р. Шалина	6	5	50	50
р. Накута	3,75	5	50	50

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

#### **6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение Максимовского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих и проектируемых водозаборных сооружений (скважин). Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

16-08-измГП-ОМ

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения»

## Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м <sup>2</sup> /чел	4 745,4 27 303,8	4 745,4 11 863,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	217,3 4,6	613,7 12,9
малоэтажная застройка	га %	217,3 4,6	471,0 9,9
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	217,3 4,6	471,0 9,9
садоводства	га %	- -	142,7 3,0
общественно-деловых зон	га %	4,5 0,1	13,4 0,3
производственных зон	га %	24,2 0,5	283,4 6,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	87,8 1,9	102,4 2,2
рекреационных зон	га %	2 769,8 58,4	2 419,0 51,0
зон сельскохозяйственного использования	га %	1 634,7 34,4	1 296,9 27,3
зон специального назначения	га %	7,1 0,1	15,6 0,3
зон режимных объектов	га %	- -	1,0 0,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность постоянного населения Максимовского сельского поселения	тыс. чел.	1,9	3,0
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,017	0,02
убыль	тыс. чел.	0,009	0,01
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	н/д	0,05
убыль	тыс. чел.	н/д	0,01
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,4 23,5	0,7 22,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,2 61,4	1,9 63,0

16-08-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,3 15,1	0,4 15,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,875	1,47
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численност и занятого населения	0,80 91,4	1,31 89,1
в т. ч. промышленность	то же	- -	0,04 2,7
сельское хозяйство	то же	- -	0,05 3,4
прочие	то же	- -	0,02 1,4
работающие за пределами поселения	то же	0,80 91,4	1,2 81,6
в обслуживающей сфере	то же	0,075 8,6	0,16 10,9
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	44,0	104,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % к общему объему жилищного фонда	- -	- -
частной собственности	то же	43,9 99,8	103,9 99,9
иной собственности	то же	0,1 0,2	1,1 0,1
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	44,0 100,0	104,0 100,0
в т. ч. в индивидуальные жилые дома усадебного типа	то же	44,0 100,0	104,0 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	1,1 2,5	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,9 0,8



16-08-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по причине:			
попадающие в зону риска затопления паводковых вод	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	0,9 0,8
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	44,0	43,1
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	60,9
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему нового жилищного строитель- ства	- -	1,0 1,6
за счет средств населения	то же	- -	59,9 98,4
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	60,9 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	60,9 100,0
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	60,9 100,0
на реконструируемых территориях	то же	- -	- -
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	н/д	58,5
канализацией	то же	н/д	52,7
центральным отоплением	то же	н/д	58,5
ваннами (душем)	то же	н/д	52,7

16-08-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	23,4	26,0
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.*	место	140 73,7	240 80
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.*	место	220 129,4	380 126,7
Поликлиники – всего на 1000 чел.*	посещений в смену	- -	- -
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м² торговой площади	177,0 104,1	1 237,0 309,2
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	- -	160 40
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.*	рабочее место	- -	12 4,0
Клубы – всего на 1000 чел.*	зрительское место	60 35,3	660 220
Библиотеки – всего на 1000 чел.*	тыс. ед. хранения	1,2 0,7	15,2 5,1
Спортивные залы – всего на 1000 чел.*	м² площади пола	240 141,2	240 80,0
Гостиницы – всего на 1000 чел.*	место	- -	20 6,7
Бани – всего На 1000 чел.*	место	- -	25 8,3
Отделения связи	объект	-	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	2
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	8,8	27,79
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	8,8	27,79
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	27,2	48,0
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	2,4	48,0
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет

16-08-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	280
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,78
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	-	0,78
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,624	1,42
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	-	150
6.1.4 Протяженность сетей	км	-	16,8
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,7
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	-	0,7
на производственные нужды	то же	-	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	0,8
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	8,4
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	кВт-ч/год	55 120	78 811
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	31 733	19 703
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	6,2	6,2
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	0,293	26,90
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,293	26,90
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,1	2,21
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	0,1	2,21
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	5,86
6.4.4 Протяженность сетей	км	0,15	0,93

16-08-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
<b>6.5 Связь</b>			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	88,6	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15,0	100,0
<b>6.6 Санитарная очистка территории</b>			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,7	4,2
6.6.2 Общая площадь свалок	га	2,2	-
в т. ч. стихийных	га	2,2	-
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1 Общее количество кладбищ	га	4,9	10,7
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	0,0	0,0
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	2,2
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,32	-
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	1,2
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	-	-