

**Проект межевания территории земельного участка,  
расположенного в Иркутском районе, с  
Максимовщина, ул. Новая, 13А/1**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2/7-20-ТЧПМ**

**Проект межевания территории земельного участка,  
расположенного в Иркутском районе, с  
Максимовщина, ул. Новая, 13А/1**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2/7-20-ТЧПМ**

Главный инженер проекта

Сенотрусов И.В.

2020

## Содержание

<b>Состав документации .....</b>	<b>3</b>
<b>Состав авторского коллектива .....</b>	<b>4</b>
<b>Общая информация .....</b>	<b>5</b>
<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....</b>	<b>5</b>
<b>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>	<b>6</b>
<b>Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков .....</b>	<b>6</b>
<b>Чертеж межевания территории .....</b>	<b>7</b>
<b>Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию .....</b>	<b>8</b>
<b>Приложения .....</b>	<b>9</b>

### Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	2/7-20-ТЧПМ
1.2	Чертеж межевания территории	2/7-20-ПМ М 1:1000
2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
2.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	2/7-20-ОМ М 1:1000
4	<b>Материалы проекта межевания территории в электронном виде</b>	
4.1	Проект межевания территории, СНТ «Южное», расположенного в Иркутском районе, с. Максимовщина	2/7-20-ПМ-ЭВ

**Состав авторского коллектива**

Главный инженер проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор проекта	Ю.Е. Семенов

## Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Иркутский района, село Максимовщина, ул. Новая, 13А/1, осуществлена для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в селе Максимовщина, вдоль улицы Новая, площадь рассматриваемой территории составляет 1864 кв.м.

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-24/ДСП от 29.11.2013 г., в редакции от 27.10.2016 № 11-18/ДСП;

- правила землепользования и застройки Максимовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования № 7-25/ДСП от 29.11.2013 г.

- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр»;

Система координат – МСК-38.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

### Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ:1	1864,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка 38:06:130201:3331 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

**Таблица 2**

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	383639,79	3325847,81
2	383631,12	3325930,43
3	383605,41	3325924,24
4	383613,67	3325907,20
5	383616,02	3325882,98
6	383613,26	3325871,81
7	383610,38	3325859,74
8	383611,69	3325847,27
9	383615,04	3325847,33
10	383637,80	3325847,77
1	383639,79	3325847,81

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.

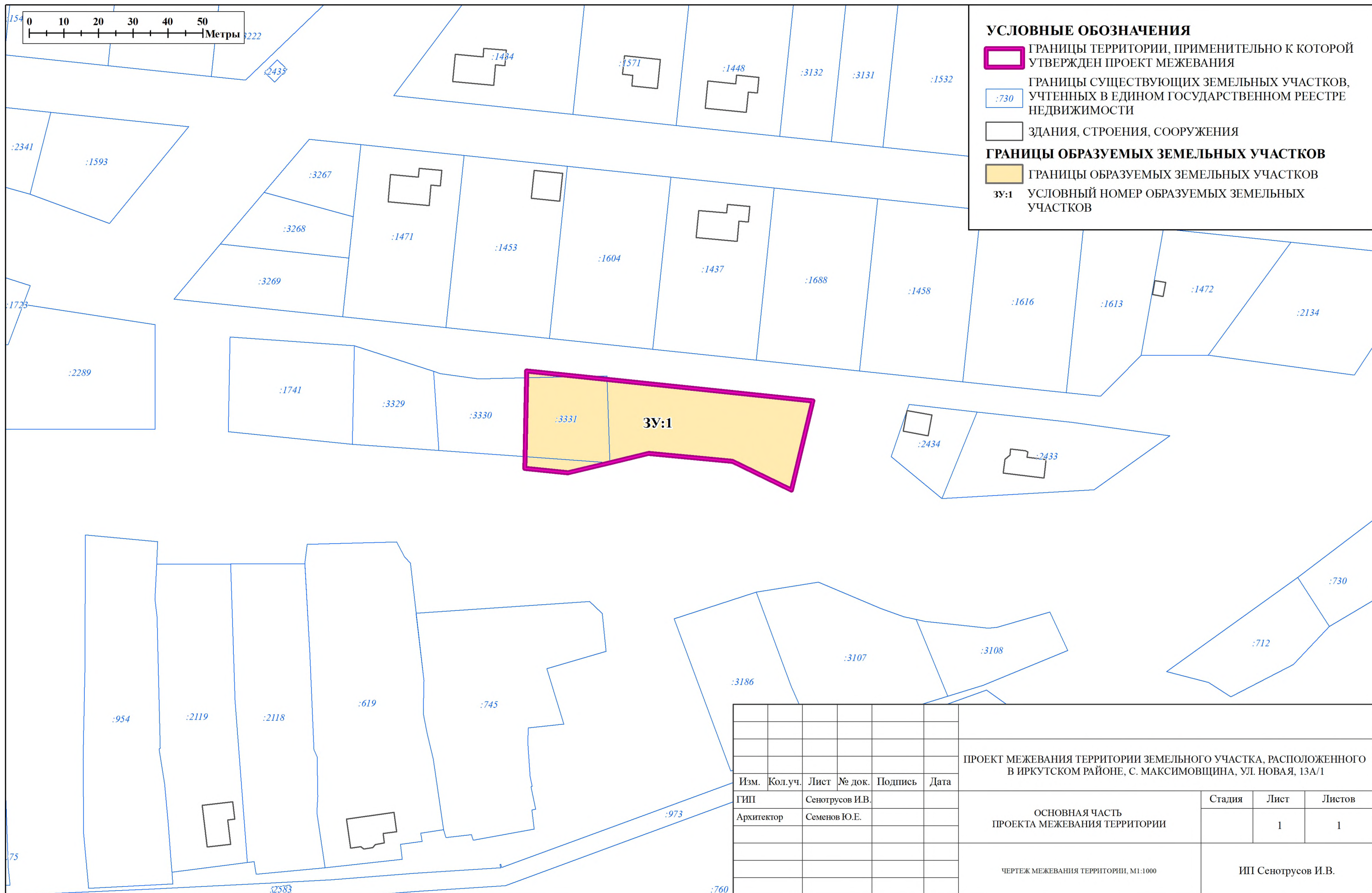
**Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков**

**Таблица 3**

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ:1	1	383639,79	3325847,81
	2	383631,12	3325930,43
	3	383605,41	3325924,24
	4	383613,67	3325907,20
	5	383616,02	3325882,98
	6	383613,26	3325871,81
	7	383610,38	3325859,74
	8	383611,69	3325847,27
	9	383615,04	3325847,33
	10	383637,80	3325847,77
	1	383639,79	3325847,81

Примечание. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в системе МСК-38.

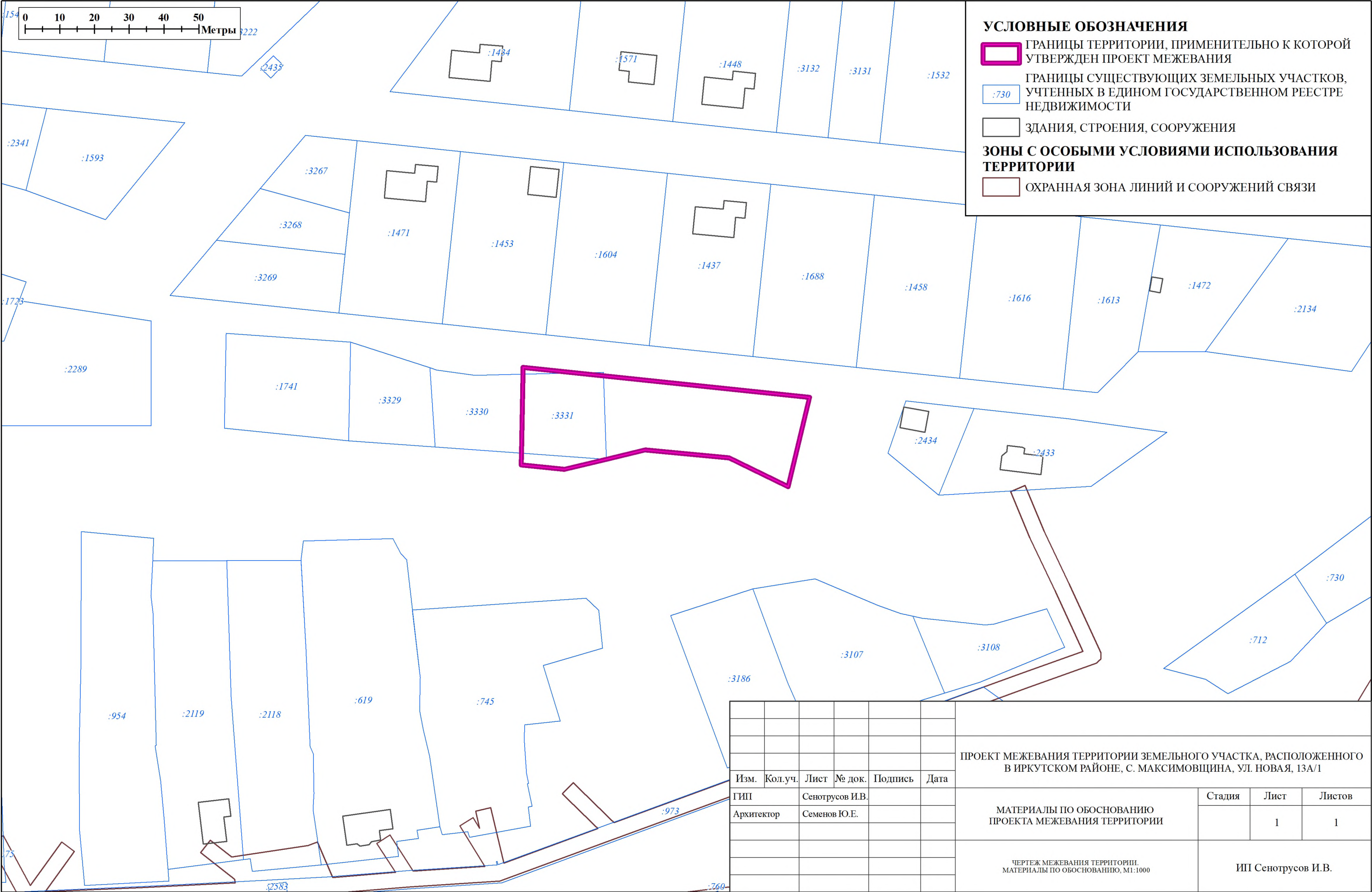






ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ,  
С. МАКСИМОВЩИНА, УЛ. НОВАЯ, 13А/1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



## **Приложения**