

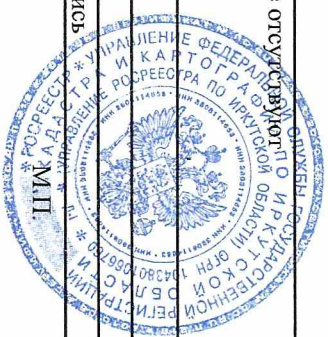
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
9 июля 2020г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		38:06:130201:3331	
Номер кадастрового квартала:		38:06:130201	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.04.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Новая, 13а/1	
Площадь, м2:		570 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб.:		903963	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		38:06:130201:1555	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Дополнительное, начальное и среднее общее образование	
Сведения о кадастровом инженере:		9517, образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:130201:1555, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Новая, 13 а, 1, 2020-04-14	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

подпись

РЕГИСТРАТОР ПРАВ

Иванова, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

9 июля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:130201:3331

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Затородникова Алена Григорьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Корякин Александр Алексеевич

полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия
-------------------------------	---------	------------------



ПОДПИСАТЕЛЬ
ПРАВ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

9 июля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:130201:3331

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Корякин Александр Алексеевич, 25.08.1962, гор.Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 069-396-457 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 07 №900601, выдан 07.09.2007, Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе гор.Иркутска 664000, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Школьная, д.586
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130201:3331-38/115/2020-3 01.06.2020 10:13:13
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Гаврилова Т.В.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

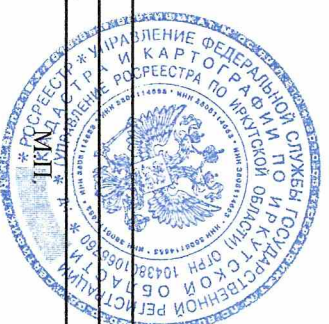
9 июля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:130201:3331

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

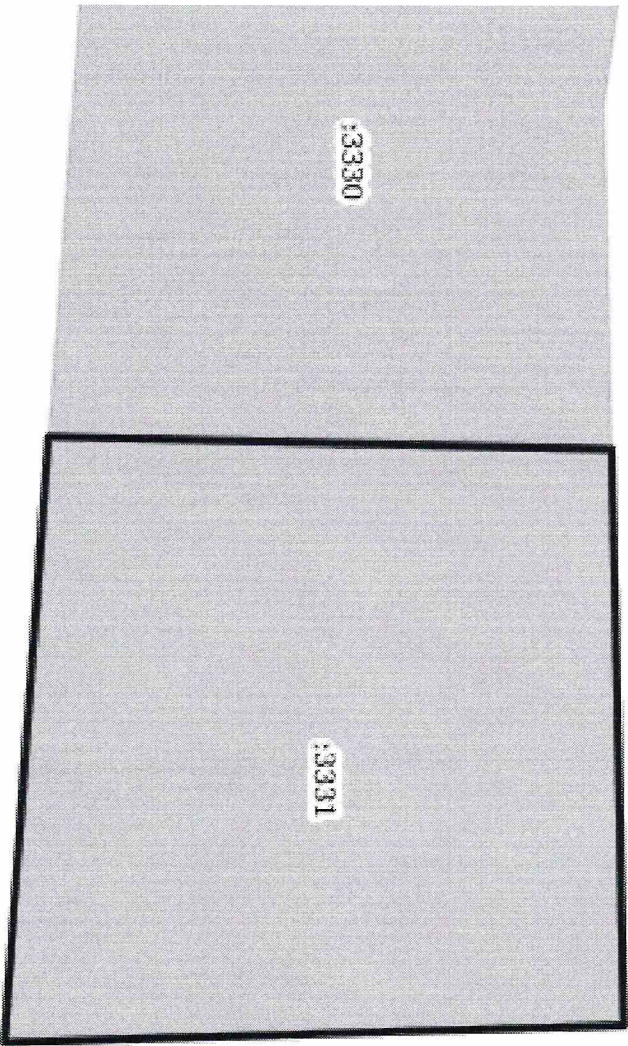
**РЕГИСТРАТОР ПРАВ****Андреев И.Б.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
9 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		38:06:130201:3331	

План (чертеж, схема) земельного участка

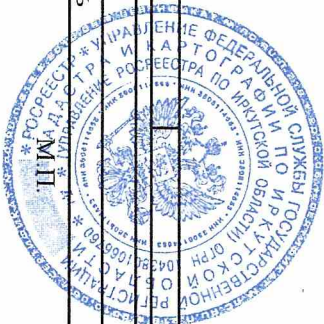


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись



Гаврилова Т.Б.

Описание местоположения земельного участка

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 7

9 июля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:130201:3331

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°44.6'	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°11.6'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°9.5'	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	1°6.5'	22.76	данные отсутствуют	38.06.130201.3330	664000, Иркутская обл., р-н. Иркутский, с. Максимовщина, ул. Школьная, д.586



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
9 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	38:06:130201:3331		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-38, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	383637.8	3325847.77	-
2	383638.31	3325871.02	-
3	383613.26	3325871.81	-
4	383615.04	3325847.33	-
1	383637.8	3325847.77	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Инициалы, фамилия
Лаврова ТБ