**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Максимовского муниципального образования (далее МО), приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды на земельный участок.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 05.04.2023 года, с 9.00 часов до 13 часов 00 минут по местному времени.

**Продавец:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Организатор торгов:** Администрация Максимовского муниципального образования: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а»

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.05.2022 г. в 13 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 10.05.2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с 05.04.2023 г. по 05.05.2023 г ., с 10-00 по 12-00, местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Администрация Максимовского МО,

**Категория земель:** населенные пункты.

**Обременения :** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Под индивидуальное жилищное строительство |
| Постановление | главы администрации Максимовского муниципального образования от 04.04.2023 г. №199 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| Предмет аукциона | заключение договора аренды земельного участка. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район , с.Максимовщина, пер.Советский |
| Кадастровый номер | 38:06:130201:4255 |
| Площадь кв.м | 1000 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом о рыночной стоимости | 123235 (сто двадцать три тысячи двести тридцать пять) рублей |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 3697 (Три тысячи шестьсот девяносто  семь ) рублей |
| Размер задатка установлен в размере 10% от первоначальной цены (руб.) | 123235 (сто двадцать три тысячи двести тридцать пять) рублей |

**максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

согласно Правил землепользования и застройки Максимовского сельского поселения, утвержденных решением Думы Максимовского муниципального образования а также согласно правилам землепользования и застройки Максимовского МО от 29.11.2013 г. №7-25/дсп (в редакции от 27.10.2016 г. №11-19/дсп, от 28.11.2018 № 15-52/дсп , от 17.02.2021 г. №41-119 /дсп, от 30.06.2021 г. №48-129 /дсп , №58-155/дсп от 24.02.2022, 61-162/дсп от 05.05.2022 г. ) расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101).

**Технические условия на технологическое присоединение:**

Сети централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды: 20 лет.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

ИНН 3827020560 КПП 382701001

ОКАТО 25212810000, ОКТМО 25612410, ОКПО 04144345

Единый казначейский счет 40302810825203000129

Казначейский счет 03232643256124103400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

л/с 05343007870 – обязательно указывать в платежном поручении

Наименование платежа: Задаток по укциону

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Аукцион и подведение его итогов состоится:** 11.05.2023 года в 11.00 часовпо местному времени по адресу Организатора торгов.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Возрождение» Максимовского муниципального образования и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.maksimovskoe-mo.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу: 664522 Иркутская область, Иркутский район, с.Максиовщина, ул.Сибирская, 16 «а». Тел. 8 (3952) 564040, адрес электронной почты: [maksimovskoemo@irmail.ru](mailto:maksimovskoemo@irmail.ru).

**Проект договора купли-продажи/аренды и Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе)** на официальном сайте администрации Максимовского МО а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).