**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**И Р К У Т С К И Й Р А Й О Н**

**МАКСИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Глава администрации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04. 2020 г. №77.1

с. Максимовщина

|  |
| --- |
| **Об утверждении правил определения размера** **платы за увеличение площади земельных участков** **в результате их перераспределения**          В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,, руководствуясь Уставом Максимовского МО,           ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Максимовского муниципального образования.2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Возрождение» и разместить на официальном сайте администрации Максимовского сельского поселения.3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава администрацииМаксимовского МО А.В.Бобков УтвержденыПостановлением главы Администрации Максимовского муниципального образованияОт28.04.2020 № 77.1**ПРАВИЛА****ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ****ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ****МАКСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Максимовского муниципального образования (далее - размер платы).2. Размер платы рассчитывается Администрацией Максимовского муниципального образования.3. Размер платы определяется как 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par10) настоящих Правил.4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков. |